ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 13 сентября 2024 года № 712-п

О внесении изменения в постановление Администрации города Омска  
от 31 января 2023 года № 61-п

Руководствуясь Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8C669DE2D827256ECC9BCCFA81CED412F99222AA6CAFE66F179126F5CCY0N5F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C669DE2D827256ECC9BCCFA81CED412F99222A56CA8E66F179126F5CCY0N5F) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=8C669DE2D827256ECC9BD2F797A28B1BF09A7DA16DAAE8314BCE7DA89B0C645F71DE51DC2B9538D238223CY5N4F) города Омска, [Решением](consultantplus://offline/ref=8C669DE2D827256ECC9BD2F797A28B1BF09A7DA16DAAE9394DCE7DA89B0C645FY7N1F) Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Приложение № 4 «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 31 января 2023 года № 61-п «О внесении изменений  
в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года  
№ 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить  
его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности

Мэра города Омска Е.В. Фомин

Приложение   
к постановлению Администрации города Омска

от 13 сентября 2024 года № 712-п

«Приложение № 4

к постановлению Администрации города Омска

от 31 января 2023 года № 61-п»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах:  
улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

| Номер  земельного участка | Площадь земельного участка по проекту,  кв. м | Способы образования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 этап | | |
| 1 | 22915 | Перераспределение земельного участка единого  землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:420 и земель, государственная  собственность на которые не разграничена |
| 2 | 624 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3) |
| 3 | 43 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 4 | 3676 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах |
| 5 | 11286 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 6 | 28952 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110213:1007, 55:36:110201:3030, 55:36:110201:3032, входящих в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах |
| 7 | 1119 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:25 |
| 8 | 760 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3030, 55:36:110201:3031, входящих в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах |
| 9 | 194 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3031, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах |
| 10 | 6571 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3030, 55:36:110201:3031, входящих в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 11 | 5 433 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 12 | 4342 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах |
| 13 | 13464 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах |
| 14 | 10664 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах |
| 15 | 11995 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах |
| 16 | 2836 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1487 с сохранением исходного  в измененных границах |
| 17 | 1847 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110213:1022, 55:36:110213:54, 55:36:110213:53 |
| 18 | 402 | Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах |
| 19 | 46 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:25 |
| 20 | 169 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |
| 2 этап | | |
| 21 | 29865 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 6, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 22 | 3070 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 16, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 23 | 6870 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,  и земельного участка с условным номером 10, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 24 | 10 547 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 14, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 25 | 7 940 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 11, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 26 | 539 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3172 и земельных участков с условными номерами 2, 7, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 27 | 4204 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3172 и земельных участков с условными номерами 2, 7, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 28 | 3002 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:129, 55:36:110201:130, земельного участка с условным номером 19, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 3 этап | | |
| 29 | 424 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:131 и земельных участков с условными номерами 26, 27, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 30 | 3632 | Раздел земельного участка с условным номером 21, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 31 | 11382 | Раздел земельного участка с условным номером 21, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 32 | 8377 | Раздел земельного участка с условным номером 21, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 33 | 6474 | Раздел земельного участка с условным номером 21, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 34 | 7757 | Объединение земельного участка с кадастровым  номером 55:36:110201:69 и земельного участка  с условным номером 23, образованного  на предыдущем этапе межевания территории |
| 35 | 12105 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110213:1036 |
| 36 | 24247 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:110201:337, 55:36:110201:111, 55:36:110201:110, 55:36:110201:109, 55:36:110201:138, 55:36:110201:3050, 55:36:110201:6, 55:36:110201:3068, 55:36:110201:136, 55:36:110201:3070, 55:36:110201:135, 55:36:110201:3044 и земельных участков с условными номерами 5, 9, 22, образованных на предыдущих этапах межевания территории |
| 37 | 478 | Перераспределение земельных участков  с кадастровыми номерами 55:36:110201:337, 55:36:110201:111, 55:36:110201:110, 55:36:110201:109, 55:36:110201:138, 55:36:110201:3050, 55:36:110201:6, 55:36:110201:3068, 55:36:110201:136, 55:36:110201:3070, 55:36:110201:135, 55:36:110201:3044 и земельных участков с условными номерами 5, 9, 22, образованных на предыдущих этапах межевания территории |
| 38 | 2887 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена (многоконтурный,  количество контуров – 2) |
| 39 | 4936 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:131 и земельных участков с условными номерами 26, 27, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 40 | 1353 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110213:135 |
| 4 этап | | |
| 41 | 11805 | Объединение земельных участков с условными номерами 29, 31, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 42 | 13458 | Объединение земельных участков с условными номерами 35, 40, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 43 | 6502 | Объединение земельного участка с кадастровым  номером 55:36:110201:102 и земельных участков  с условными номерами 17, 30, образованных  на предыдущих этапах межевания территории |
| 44 | 20482 | Объединение земельного участка с кадастровым  номером 55:36:110201:134 и земельных участков  с условными номерами 25, 32, 37, 38, образованных на предыдущих этапах межевания территории |
| 45 | 7938 | Объединение земельных участков с условными номерами 28, 39, образованных на предыдущих этапах межевания территории |
| 46 | 277 | Из земель, государственная собственность  на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые

будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер  земельного участка | Площадь  земельного участка  по проекту, кв. м |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 8 | 760 |
| 11 | 5433 |
| 18 | 402 |
| 2 этап | |
| 25 | 7940 |
| 3 этап | |
| 29 | 424 |
| 31 | 11382 |
| 32 | 8377 |
| 37 | 478 |
| 38 | 2887 |
| 4 этап | |
| 41 | 11805 |
| 44 | 20482 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных

участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер  земельного  участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 этап | |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 2 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 3 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) |
| 5 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) |
| 6 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 7 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) |
| 9 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 10 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 11 | Благоустройство территории (код 12.0.2),  коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 12 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3),  обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| 14 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6), объекты культурно-досуговой деятельности  (код 3.6.1) |
| 16 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 17 | Магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 18 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) |
| 19 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 20 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 2 этап | |
| 21 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 22 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) |
| 23 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 24 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) |
| 25 | Благоустройство территории (код 12.0.2),  коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 26 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 27 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 28 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 3 этап | |
| 29 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) |
| 30 | Магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 31 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) |
| 32 | Благоустройство территории (код 12.0.2),  коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 33 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 34 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 35 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 36 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) |
| 37 | Благоустройство территории (код 12.0.2),  коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 38 | Благоустройство территории (код 12.0.2),  коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 39 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 40 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 4 этап | |
| 41 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) |
| 42 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 43 | Магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| 44 | Благоустройство территории (код 12.0.2),  коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 45 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) |
| 46 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |

IV. Перечень координат характерных точек границ   
проекта межевания территории

| Номер  точки | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 484014.25 | 2160549.68 |
| 2 | 484014.69 | 2160549.42 |
| 3 | 484014.68 | 2160549.39 |
| 4 | 484085.02 | 2160506.51 |
| 5 | 484102.08 | 2160496.11 |
| 6 | 484119.11 | 2160512.81 |
| 7 | 484149.18 | 2160542.29 |
| 8 | 484155.48 | 2160560.83 |
| 9 | 484109.88 | 2160592.44 |
| 10 | 484078.04 | 2160614.52 |
| 11 | 484086.32 | 2160616.88 |
| 12 | 484095.64 | 2160619.56 |
| 13 | 484279.94 | 2160952.18 |
| 14 | 484260.59 | 2161019.60 |
| 15 | 484010.29 | 2161158.28 |
| 16 | 483936.69 | 2161031.75 |
| 17 | 483898.74 | 2160965.70 |
| 18 | 483820.32 | 2160955.29 |
| 19 | 483784.71 | 2160893.30 |
| 20 | 483717.34 | 2160776.08 |
| 21 | 483697.79 | 2160740.46 |
| 22 | 483693.60 | 2160733.18 |
| 23 | 483704.29 | 2160727.12 |
| 24 | 483751.35 | 2160700.45 |
| 25 | 483863.37 | 2160636.22 |
| 1 | 484014.25 | 2160549.68 |

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры  
№ 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе  
города Омска в границах (прилагается).

