

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 15 января 2025 года № 4-п

Об отклонении предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 28 ноября 2024 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, в соответствии с приложением «Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска направить копии настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 15 января 2025 года № 4-п

ПЕРЕЧЕНЬ

отклоненных предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
1	Изложить в новой редакции территориальную зону Ж-4/246	Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43, пункту 2 части 3 статьи 25 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации», проекту планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
2	Выделить территориальную зону Ж-1 с присвоением номера	Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43
3	Исключить территориальную зону Л/149, выделив территориальную зону Ж-2 с присвоением номера	Предложенное изменение не соответствует части 6 статьи 111, части 2 статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации (на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:070104:3443, 55:36:070104:3444 расположены городские леса в квартале 124 выдела 1 Центрального окружного участкового лесничества Омского лесничества, границы которого утверждены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23 января 2019 года № 47 «Об установлении границ Омского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов города Омска, занятых городскими лесами», которые отнесены по целевому назначению к защитным лесам. В городских лесах запрещается, в том числе ведение сельского хозяйства, а также строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями)

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
4	Изложить в новой редакции территориальные зоны Ж-3/66, Ж-4/87	Внесение предложенного изменения нецелесообразно, поскольку в границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:65 отсутствуют объекты недвижимого имущества, входящие в состав многоквартирного дома № 12 по улице Н. Кузнецова, а также предложенное изменение не соответствует Решению Омского городского Совета от 18 июля 2018 года № 74 «О перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения» (на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120304:65 определяется дорога общего пользования местного значения – улица Н. Кузнецова)
5	Изложить в новой редакции территориальную зону ОД-1/141, выделив территориальную зону Ж-1 с присвоением номера	Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43