

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 июня 2025 года № 469-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;»;

б) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 10, 12, 13, 14, 15, 5-3.ИТ 1, 5-3.ИТ 2, 5-3.ИТ 3, 5-3.ИТ 4, 5-3.ИТ 5, 5-3.ИТ 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 3.1 к настоящему постановлению;»;

2) подпункт 3 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры № 9.2 микрорайона 9, №№ 9А, 5-4.ИТ 1, 5-4.ИТ 1.1, 5-4.ИТ 3, 5-4.ИТ 14.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии

в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 5.3 к настоящему постановлению;»;

3) подпункт 4 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 5-5.ИТ 1, 5-5.ИТ 2, 5-5.ИТ 3, 5-5.ИТ 4, 5-5.ИТ 5, 5-5.ИТ 6, 5-5.ИТ 7, 5-5.ИТ 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 7.2 к настоящему постановлению;»;

4) в приложении № 3 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска»;

б) в разделе I «Общие положения»:

- в абзаце первом слова «Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также» исключить;

- в абзаце четвертом слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года № 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

в) в разделе II «Современное использование проектируемой территории»:

- в абзаце первом слова «498 га» заменить словами «500,7 га»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Обслуживание территории общественным транспортом осуществляется по улицам: 24-я Северная, Герцена, Орджоникидзе, Челюскинцев, Барнаульская, 2-я Восточная.»;

- абзац шестой исключить;

г) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий, четвертый, пятый, шестой исключить;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Проект планировки территории представлен пятнадцатью элементами планировочной структуры с планируемой численностью населения 53,36 тыс. человек.»;

д) в разделе V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории»:

- абзац первый исключить;

- абзацы второй, третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, а также строительство новых дорог и проездов, разделяющих территории на микрорайоны (группы жилой застройки). Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: улица 24-я Северная, улица Орджоникидзе, улица Герцена, улица Челюскинцев, улица 5-я Северная, улица Барнаульская, улица 2-я Восточная;

- магистральные улицы районного значения: улица Красный Пахарь (на участке от улицы 5-я Северная до улицы 24-я Северная), улица 16-я Северная, улица Сыропятская.»;

- в абзаце седьмом слова «18000 единиц» заменить словами «16168 единиц»;

е) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» слова «общей схемы развития и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

ж) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзацы первый, второй, третий, четвертый, пятый исключить;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Планируемая численность населения определена по номинальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 28,0 кв. м в среднем на одного человека и составляет 53,36 тыс. человек.»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 3.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 10, 12, 13, 14, 15, 5-3.ИТ 1, 5-3.ИТ 2, 5-3.ИТ 3, 5-3.ИТ 4, 5-3.ИТ 5, 5-3.ИТ 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном

административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

6) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 10, 12, улично-дорожную сеть изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 10, 12, 13, 14, 15, 5-3.ИТ 1, 5-3.ИТ 2, 5-3.ИТ 3, 5-3.ИТ 4, 5-3.ИТ 5, 5-3.ИТ 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

7) в приложении № 5 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска»:

- а) в разделе II «Современное использование проектируемой территории»:
 - в абзаце первом слова «387,9 га» заменить словами «399,2 га»;
 - абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Обслуживание территории общественным транспортом осуществляется по улицам: Челюскинцев, 4-я Челюскинцев, 21-я Амурская, Багратиона, XXII Партсъезда, 8-я Восточная, Железнодорожная, Пристанционная.»;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце пятом слова «41,4 тыс. чел.» заменить словами «25,6 тыс. чел.»;
- абзац восьмой исключить;

в) в разделе V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории»:

- абзацы второй, третий, четвертый, пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена по существующим и проектируемым улицам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: улица 21-я Амурская, улица XXII Партсъезда, улица 4-я Челюскинцев, улица 8-я Восточная (на участке от улицы Железнодорожной до улицы Челюскинцев), улица Железнодорожная, улица Пристанционная;

- магистральные улицы районного значения: улица Багратиона, улица 8-я Восточная (на участке от улицы 35 лет Советской Армии до улицы Железнодорожной);

- улицы и дороги местного значения: дорога вдоль подъездных железнодорожных путей к промышленным территориям на участке от улицы Челюскинцев до улицы 4-я Челюскинцев, улица Арсеньева, улица Авангардная, улица 2-я Барнаульская, улицы 2-я и 3-я Челюскинцев, улица 35 лет Советской Армии, улицы 9-я и 10-я Восточная, улица Барнаульская, проезды 1-й, 2-й и 3-й Челюскинцев;

- внутриквартальные проезды, обеспечивающие проезд транспортных средств к объектам внутри микрорайонов.»;

- в абзаце десятом слова «16070 единиц» заменить словами «3580 единиц»;

г) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзацы первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой исключить;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Планируемая численность населения определена по номинальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30,0 кв. м в среднем на одного человека и составляет 25,6 тыс. чел.»;

- в абзаце девятом слова «таблице № 1» заменить словом «таблице»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

8) дополнить приложением № 5.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры № 9.2 микрорайона 9, №№ 9А, 5-4.ИТ 1, 5-4.ИТ 1.1, 5-4.ИТ 3, 5-4.ИТ 14.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

9) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 9.2, 9а, улично-дорожную сеть изложить в новой редакции согласно приложению № 6 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры № 9.2 микрорайона 9, №№ 9А, 5-4.ИТ 1, 5-4.ИТ 1.1, 5-4.ИТ 3, 5-4.ИТ 14.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

10) приложение № 6.1 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица

35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

11) в приложении № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом раздела II «Современное использование проектируемой территории» слова «943,2 га» заменить словами «896,7 га»;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Проект планировки территории представлен пятнадцатью элементами планировочной структуры с планируемой численностью населения 12,8 тыс. человек.»;

- абзацы четвертый, пятый исключить;

в) в разделе V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории»:

- в абзаце третьем слова «улица Пристанционная» заменить словами «улица Пристанционная, улица 8-я Восточная (на участке от улицы Сыропятской до улицы 35 лет Советской Армии)»;

- в абзаце десятом слова «6900 единиц» заменить словами «5900 единиц»;

г) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзацы первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой исключить;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Планируемая численность населения определена по номинальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека и составляет 12,8 тыс. чел.»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

12) дополнить приложением № 7.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 5-5.ИТ 1, 5-5.ИТ 2, 5-5.ИТ 3, 5-5.ИТ 4, 5-5.ИТ 5, 5-5.ИТ 6, 5-5.ИТ 7, 5-5.ИТ 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

13) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города

Омска» элемент планировочной структуры № 1, улично-дорожную сеть изложить в новой редакции согласно приложению № 10 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 5-5.ИТ 1, 5-5.ИТ 2, 5-5.ИТ 3, 5-5.ИТ 4, 5-5.ИТ 5, 5-5.ИТ 6, 5-5.ИТ 7, 5-5.ИТ 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 16 июня 2025 года № 469-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Территория																		
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки территории, всего, в том числе:	га	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,7
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	сущ.	-	-	-	-	1,9	-	-	-	5,9	15,1	-	-	-	0,1	-	23,0
			план.	42,7	47,1	25,7	40,0	23,0	31,1	39,7	28,5	112,0	15,8	2,2	3,4	3,4	3,2	3,3	421,1
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	план.	27,1	39,2	23,3	40,0	16,3	28,7	36,6	15,2	4,2	5,6	1,8	1,7	2,6	1,6	2,5	246,4
	площадь зон объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	1,9	-	-	-	5,9	15,1	-	-	-	0,1	-	23,0
			план.	11,0	4,3	2,1	-	-	-	-	1,1	21,5	2,7	0,4	0,9	-	0,8	-	44,8
		площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	4,6	3,6	-	-	4,7	2,4	3,1	-	86,3	3,0	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	площадь иных зон	га	план.	-	-	0,3	-	2,0	-	-	12,2	-	4,5	-	0,8	0,8	0,8	0,8	22,2
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,6
2	Жилищный фонд																		
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	5,4	12,4	52,1	18,3	119,6	-	-	55,4	33,8	16,5	-	0,4	0,6	0,4	0,7	315,6
			план.	186,8	364,5	158,2	272,8	-	210,5	172,2	3,0	-	150,0	34,7	-	-	-	-	1552,7
	жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	0,5	3,4	-	-	-	-	-	3,7	-	0,4	0,6	0,4	0,7	9,7
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	5,4	4,0	27,4	-	49,8	-	-	26,8	19,5	10,0	-	-	-	-	-	142,9
			план.	-	-	-	-	-	-	-	1,5	-	-	-	-	-	-	-	1,5
	жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	8,4	24,2	14,9	69,8	-	-	28,6	14,3	2,8	-	-	-	-	-	163,0
			план.	186,8	364,5	158,2	272,8	-	210,5	172,2	1,5	-	150,0	34,7	-	-	-	-	1551,2
2.2	Общая площадь сносимого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	2,0	2,8	0,9	1,4	-	-	-	2,6	-	2,5	0,2	2,0	-	2,0	-	16,4
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	-	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	-	32,9	32,9	32,9	-	30,0	32,9	18,0	18,0	18,0	18,0	28,0
2.4	Минимальная плотность застройки	кв. м/ га	план.	6989	9614	9025	9212	7537	7334	4704	3842	8047	5390	1949	244	340	210	360	4987
3	Население																		
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	0,4	0,7	2,9	1,0	6,6	-	-	3,0	1,9	1,26	-	0,75	0,14	0,75	0,11	19,51
			план.	5,8	11,5	6,4	8,9	3,6	6,4	5,2	1,8	1,0	1,66	1,1	-	-	-	-	53,36
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	221	301	330	294	404	222	142	296	452	191	561	80	100	70	110	251,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																		
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																		
	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	70	-	261	-	-	-	-	-	331
			план.	160	920	240	540	-	280	280	-	-	не менее 260	-	-	-	-	-	не менее 2680
	объекты начального и среднего общего образования	мест	сущ.	900	-	-	-	1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2100
			план.	-	1900	900	1600	-	-	900	-	-	не менее 626	-	-	-	-	-	не менее 5926
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	400	-	-	-		-	-	588	-	-	-	-	-	988
			план.	400	-	-	700	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-	1500
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	-	-	-	-	-	3000
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	7000	-	-	-	-	-	-	7000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	200	-	100	-	100	-	-	200	-	18	-	-	-	-	-	618
			план.	2800	2800	1000	1000	500	1800	1500	2400	1500	250	-	-	-	-	-	15550

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 16 июня 2025 года № 469-п

«Приложение № 3.1
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов
планировочной структуры №№ 10, 12, 13, 14, 15, 5-3.ИТ 1, 5-3.ИТ 2,
5-3.ИТ 3, 5-3.ИТ 4, 5-3.ИТ 5, 5-3.ИТ 6 проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная –
улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица
7-я Северная в Центральном административном округе города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 10, 12, 13, 14, 15, 5-3.ИТ 1, 5-3.ИТ 2, 5-3.ИТ 3, 5-3.ИТ 4, 5-3.ИТ 5, 5-3.ИТ 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях установления границ зоны планируемого размещения объекта заправки транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:040114:37, зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:040114:8622, зоны планируемого размещения объекта хранения автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:040114:8621, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапы по развитию проектируемой территории:

- 1) строительство объекта заправки транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:040114:37;
- 2) строительство многоэтажных жилых домов (высотной застройки) по улице Барнаульской;

3) строительство объектов хранения автотранспорта по улице Барнаульской;

4) строительство многоэтажных жилых домов (высотной застройки) по улице 2-я Челюскинцев с подземными объектами хранения автотранспорта;

5) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 260 мест;

6) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 626 мест;

7) строительство объекта социального обслуживания населения (клуба по интересам) по улице 11-я Ремесленная;

8) благоустройство территории общего пользования: улицы и сквера имени Героя Советского Союза Ивана Воронкова;

9) строительство оборудованной площадки для занятий спортом;

10) строительство рынка, объектов делового управления, общественного питания, магазинов;

11) строительство объектов культурно-досуговой деятельности, выставочно-ярмарочной деятельности по улице 2-я Восточная.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства объектов капитального строительства в границах проектируемой территории:

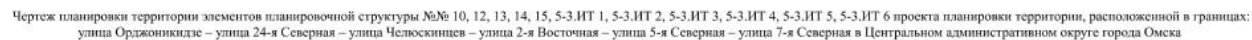
- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

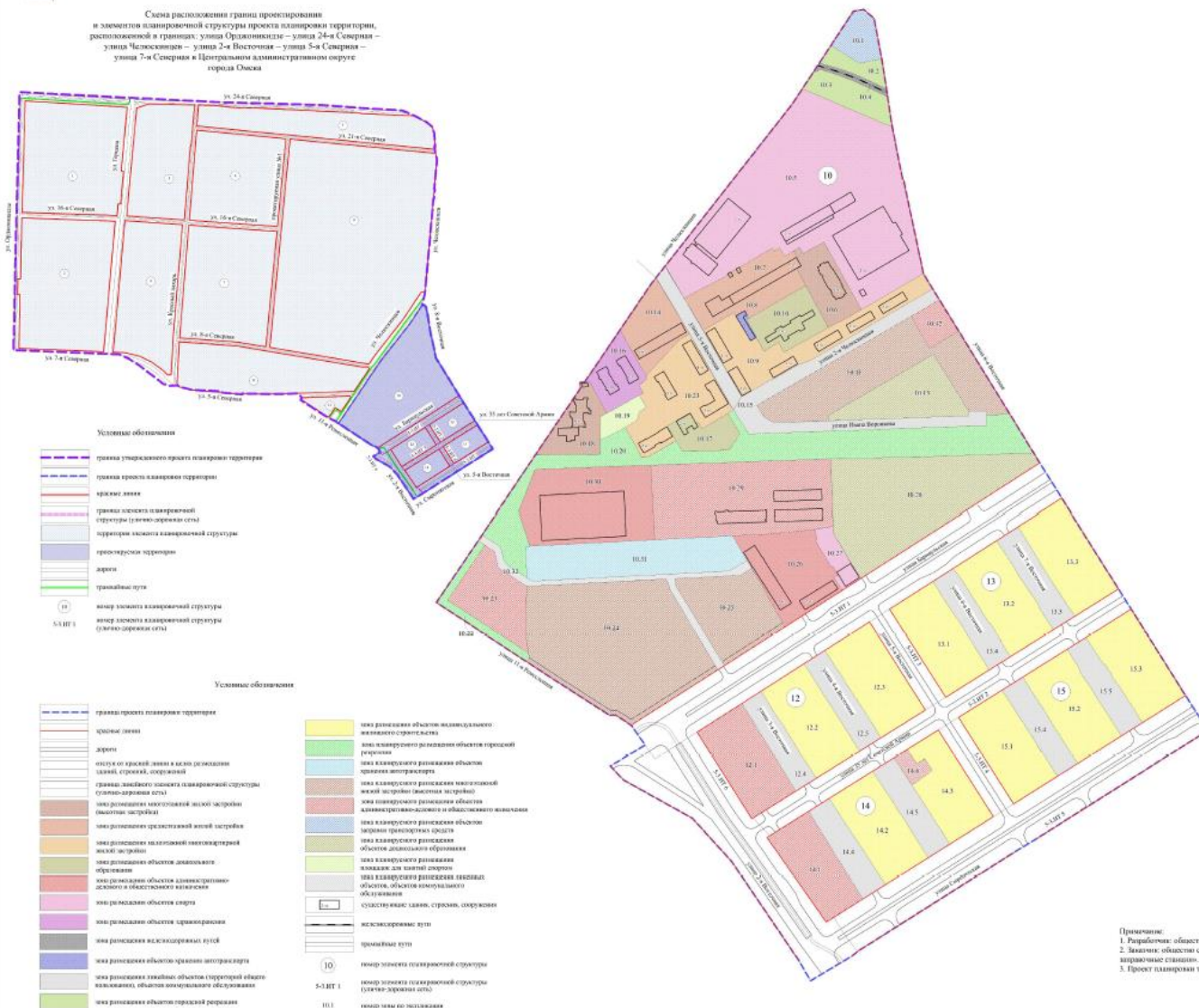
- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»



Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования
и элементов планировочной структуры проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная –
улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная –
улица 7-я Северная в Центральном административном округе
города Омска



ностью «ХАСКА 55».

тство «Автомобильные газоны

тографической съемке масштаба 1:500

[illegible]

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 16 июня 2025 года № 469-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер микрорайона и элемента планировочной структуры											Итого
				1	2	3	4	4А	5	6	7	8	9	9А	
1	Территория														
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки территории, всего, в том числе:	га	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,2
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	сущ.	58,4	15,1	46,3	10,5	3,3	37,1	37,4	17,9	9,7	30,5	1,3	267,5
			план.	16,2	1,0	1,7	-	0,2	11,1	9,5	-	-	16,9	0,5	57,1
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	50,8	14,6	39,9	3,4	-	30,3	22,4	1,5	-	24,7	1,3	188,9
			план.	7,6	-	0,8	-	-	6,8	-	-	-	8,0	0,1	23,3
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	4,5	0,5	4,4	-	-	0,1	8,7	-	-	0,2	-	18,4
план.	-		1,0	-	-	-	-	0,7	-	-	0,9	-	2,6		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер микрорайона и элемента планировочной структуры											Итого
				1	2	3	4	4А	5	6	7	8	9	9А	
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	0,9	-	-	0,1	7,7	-	-	-	-	8,7
	площадь иных зон	га	сущ.	3,1	-	2,0	7,1	3,3	6,7	6,3	16,4	9,7	5,6	-	60,2
			план.	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-
	площадь территории улиц и дорог внутри микрорайона	га	план.	8,6	-	-	-	-	4,2	1,1	-	-	8,0	0,4	22,3
1.2	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га.	план.	-											74,6
	площадь территории улиц и дорог	га.	план.	-											72,4
	площадь территории отстойно-разворотных площадок городского транспорта	га.	план.	-											1,7
	площадь территории объектов озеленения	га.	план.	-											0,5
2	Жилой фонд														
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	51,5	62,6	194,8	14,5	-	108,3	65,6	-	-	122,4	4,5	624,2
			план.	128,1	-	15,1	-	-	124,8	-	-	-	70,7	-	338,7
	жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	4,1	-	-	-	-	11,2	-	-	-	10,0	4,5	29,8
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1	0,1	-
	жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	23,2	60,4	194,8	14,5	-	38,2	55,6	-	-	101,7	-	488,4
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,7	-	25,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее — сущ./ план.)	Номер микрорайона и элемента планировочной структуры											Итого
				1	2	3	4	4А	5	6	7	8	9	9А	
	объекты начального и среднего общего образования	мест	сущ.	650	1200	1200	-	-	1200	-	-	-	600	-	4850
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	-	500	-	-	-	800	-	-	-	-	1500
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	1000
			план.	-	-	-	-	-	-	500	-	-	800	-	1300
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	200	30	50	1400	1200	400	100	200	-	-	-	3580
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 16 июня 2025 года № 469-п

«Приложение № 5.3
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов
планировочной структуры № 9.2 микрорайона 9, №№ 9А, 5-4.ИТ 1, 5-4.ИТ 1.1,
5-4.ИТ 3, 5-4.ИТ 14.1 проекта планировки территории, расположенной
в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы
отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица
Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии
в Центральном административном округе города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры
№№ 9.2 микрорайона 9, 9А, 5-4.ИТ 1, 5-4.ИТ 1.1, 5-4.ИТ 3, 5-4.ИТ 14.1
проекта планировки территории, расположенной в границах: улица
Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной
дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица
35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города
Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях установления
границ зон размещения объектов капитального строительства, границ
элементов планировочной структуры, установления границ территорий
общего пользования.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ
город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением
Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования городской округ город Омск Омской области
на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапы по развитию проектируемой территории:

- 1) реконструкция объекта заправки транспортных средств;
- 2) благоустройство территории общего пользования и коммунального
обслуживания.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапа реконструкции
объекта заправки транспортных средств в границах проектируемой
территории:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной
документации объекта капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»



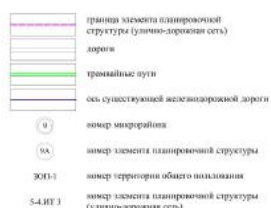
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры № 9.2 микрорайона 9, №№ 9А, 5-4.ИТ 1, 5-4.ИТ 1.1, 5-4.ИТ 3, 5-4.ИТ 14.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска



Условные обозначения



Примечание:
1. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «ХАСКА 55».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Автомобильные газовые сварочные станции».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Экспликация зон элементов планировочной структуры № 9.2 микрорайона 9, № 9А

№ элемента планировочной структуры	№ зоны по экспликации	Наименование
9.2	9.2.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	9.2.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	9.2.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	9.2.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	9.2.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	9.2.6	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	9.2.7	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	9.2.8	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	9.2.9	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	9.2.10	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	9.2.11	Зона планируемого размещения объектов инфраструктуры транспортных средств
	9.2.12	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
9А	9А.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	9А.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	9А.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	9А.4	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	9А.5	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	9А.6	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства

Условные обозначения



М 1:2000



Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская –
граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной
территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии
в Центральном административном округе города Омска

Приложение №7
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 6.1
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2010 года № 1109-П»

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - красная линия
 - территория элемента планировочной структуры
 - территория общего пользования (объекты городской инфраструктуры)
 - территория общего пользования (объекты городской инфраструктуры)
 - граница территории
 - граница элемента планировочной структуры (элемент дорожной сети)
 - дорога
 - границы пешеходной
 - линия существующей железной дороги
 - контур застройки
 - контур элемента планировочной структуры
 - контур территории общего пользования
 - контур элемента планировочной структуры (элемент дорожной сети)



Примечание:
1. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «ХАСКА 55».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Автомобильные газовые заправочные станции».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:5000»

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 16 июня 2025 года № 469-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры															
				1	1.1	1.2	1.3	1.4	2	3	4	5.1	5.2	6	7	8	9	10	Итого
1	Территория																		
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,7
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	сущ.	8,5	3,2	4,3	2,8	2,1	-	-	-	9,5	68,1	-	-	-	-	-	98,5
			план.	1,2	0,9	-	-	-	205,1	117,0	50,3	3,6	2,7	133,1	54,7	77,2	21,4	44,1	711,3
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	5,6	2,2	3,3	2,3	1,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,1
			план.	0,5	-	-	-	-	11,8	42,7	-	-	-	-	-	-	16,7	39,8	111,5
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	план.	0,7	0,9	-	-	-	-	-	7,8	-	-	-	-	-	-	-	9,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры															
				1	1.1	1.2	1.3	1.4	2	3	4	5.1	5.2	6	7	8	9	10	Итого
	жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,2	239,1	367,3
2.2	Общая площадь сносимого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	0,1	1,0	-	-	-	0,6	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-	2,9
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,0
			план.	-	-	-	-	-	32,9	32,9	-	-	-	-	-	-	32,9	32,9	32,9
2.4	Расчетная плотность застройки	кв. м/ га	план.	-	-	-	-	-	822	273	-	-	-	-	-	-	7676	6781	3407,2
3	Население																		
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	0,8	0,3	0,5	0,3	0,3	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0
			план.	-	-	-	-	-	0,3	0,4	-	-	-	-	-	-	3,9	8,2	12,8
3.2	Расчетная плотность населения	чел./ га	план.	82	-	-	-	-	42	8,5	-	-	-	-	-	-	233	206	114,3
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																		
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																		
	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	180	360	640
	объекты начального общего и среднего общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	150	-	-	-	-	-	-	600	900	1650

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры															
				1	1.1	1.2	1.3	1.4	2	3	4	5.1	5.2	6	7	8	9	10	Итого
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	400
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250	250	500
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	200	-	-	-	200	-	-	-	-	400
			план.	-	-	-	-	-	1500	300	700	-	-	-	-	-	1500	1500	5500

»

Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 16 июня 2025 года № 469-п

«Приложение № 7.2
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов
планировочной структуры №№ 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 5-5.ИТ 1, 5-5.ИТ 2,
5-5.ИТ 3, 5-5.ИТ 4, 5-5.ИТ 5, 5-5.ИТ 6, 5-5.ИТ 7, 5-5.ИТ 8 проекта планировки
территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет
Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной
дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном
округе города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры
№№ 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 5-5.ИТ 1, 5-5.ИТ 2, 5-5.ИТ 3, 5-5.ИТ 4, 5-5.ИТ 5,
5-5.ИТ 6, 5-5.ИТ 7, 5-5.ИТ 8 проекта планировки территории, расположенной
в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица
Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная
дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города
Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях установления
границ зон размещения объектов капитального строительства, границ
элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего
пользования.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ
город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением
Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования городской округ город Омск Омской области
на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапы по развитию проектируемой территории:

- 1) строительство объектов делового управления, бытового обслуживания
магазинов;
- 2) строительство объекта обеспечения занятий спортом в помещениях.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства
объектов капитального строительства в границах проектируемой территории:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной
документации объектов капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»



Приложение № 10
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

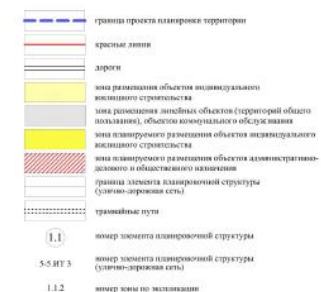
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 2-я Восточная – улица 35 лет Советской Армии – улица Пристанционная – граница полосы отвода железной дороги – объездная дорога – берег реки Оми в Центральном административном округе города Омска



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№: 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4

% элемента планировочной структуры	№ зоны по назначению	Наименование
	1.1	Зона планируемого размещения объектов делового управления, банковского обслуживания населения
	1.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.7	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.8	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.9	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
1	1.10	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.11	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.12	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.13	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	1.14	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	1.15	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	1.16	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.17	Зону планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.18.	Зонa плавильного размeщения обьектов индивидуального жkзственного стрoительства
	1.19	Зону планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.1.1	Зону планируемого размещения объектов общестенных зданий школ в населённом пункте
	1.1.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.1.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.1.4	Зона размещения линейных объектов (территории общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	1.1.5	Зона размещения линейных объектов (территории общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	1.2.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.2.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
1.2	1.2.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.2.4	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	1.2.5	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	1.3.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.3.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
1.3	1.3.3	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования), объектов коммунального обслуживания
	1.4.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
1.4	1.4.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	1.4.3	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)

Условные обозначения



M 1:2000