

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 ноября 2024 года № 303-р

Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», в соответствии с решением Арбитражного суда Омской области от 12 сентября 2023 года по делу № А46-13706/2023, постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 7 декабря 2023 года по делу № А46-13706/2023, постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 25 апреля 2024 года по делу № А46-13706/2023:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска организовать продажу арендуемого муниципального недвижимого имущества и предоставить преимущественное право арендатору – субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с условиями приватизации согласно приложению «Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска» к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к распоряжению Администрации города Омска
от 29 ноября 2024 года № 303-р

УСЛОВИЯ

приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение арендуемого муниципального недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Цена продажи здания, руб.	Наименование арендатора, имеющего преимущественное право
1	Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:20996 Омская область, город Омск, улица Труда, дом 42 (выкупная стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:12701, площадью 1128,0 кв. м, с видом разрешенного использования: ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) составляет 22 560 000 рублей)	370,4	14 816 000	Индивидуальный предприниматель Кунев Андрей Ювенальевич
2	Нежилое здание с кадастровым номером 55:36:000000:20967 Омская область, город Омск, улица Труда, дом 42 (выкупная стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:12702, площадью 45,0 кв. м, с видом разрешенного использования: предпринимательство (код 4.0) составляет 900 000 рублей)	15,5	620 000	Индивидуальный предприниматель Кунев Андрей Ювенальевич