

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 апреля 2025 года № 295-п

Об отклонении предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 20 марта 2025 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, в соответствии с приложением «Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска направить копии настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 11 апреля 2025 года № 295-п

ПЕРЕЧЕНЬ

отклоненных предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
1	Изложить в новой редакции территориальную зону Т-2/151, выделив территориальную зону Ж-3 с присвоением номера	Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43, не соответствует предельным размерам земельного участка для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)», установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-3
2	Изложить в новой редакции территориальную зону Ж-1/331, исключив территориальную зону Р-1/214	Внесение предложенного изменения нецелесообразно. Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43, установлено, что в функциональной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами необходимо формировать территории, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (размещение уличных спортивных тренажеров, элементов благоустройства), озелененных территорий общего пользования с размещением малых форм,

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)	Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила
		что соответствует целям установления территориальной зоны Р-1/214