

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 ноября 2024 года № 294-р

О взаимодействии структурных подразделений Администрации города Омска при реализации концессионного соглашения на создание, реконструкцию, содержание и эксплуатацию муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма на территории городской зоны отдыха «Зеленый остров»

Руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О концессионных соглашениях», Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», Уставом города Омска:

1. Утвердить Регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при реализации концессионного соглашения на создание, реконструкцию, содержание и эксплуатацию муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма на территории городской зоны отдыха «Зеленый остров» (далее – концессионное соглашение) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Структурным подразделениям Администрации города Омска осуществлять в рамках компетенции взаимодействие с департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) при реализации концессионного соглашения в части:

1) подготовки проектной и разрешительной документации в отношении объекта концессионного соглашения – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры и градостроительства);

2) обеспечения соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям – департамент архитектуры и градостроительства, департамент строительства Администрации города Омска;

3) проведения мероприятий, направленных на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения и обязательств по соблюдению графика производства работ – департамент архитектуры

и градостроительства, департамент городского хозяйства Администрации города Омска (далее – департамент городского хозяйства);

4) осуществления инвестиций в создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения – департамент городской экономической политики Администрации города Омска (далее – департамент городской экономической политики);

5) использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного имущества в соответствии с целью, установленной концессионным соглашением – департамент городского хозяйства;

6) осуществления расходов на содержание в надлежащем техническом состоянии и обеспечение хозяйственной деятельности городской зоны отдыха «Зеленый остров» – департамент городского хозяйства;

7) организации отдыха граждан и туризма, выставочной и экскурсионной деятельности, деятельности по организации культурно-массовых мероприятий – департамент культуры Администрации города Омска;

8) организации торговой деятельности, в том числе размещения нестационарных торговых точек, – департамент городской экономической политики;

9) организации деятельности в области развития физической культуры и массового спорта – департамент по делам молодежи, физической культуры и спорта Администрации города Омска.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к распоряжению Администрации города Омска
от 22 ноября 2024 года № 294-р

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при реализации концессионного соглашения на создание, реконструкцию, содержание и эксплуатацию муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма на территории городской зоны отдыха «Зеленый остров»

1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при реализации концессионного соглашения на создание, реконструкцию, содержание и эксплуатацию муниципального имущества, предназначенного для организации отдыха граждан и туризма на территории городской зоны отдыха «Зеленый остров» (далее – концессионное соглашение).

2. При реализации концессионного соглашения взаимодействие структурных подразделений Администрации города Омска с департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) предусматривает:

1) разработку плана мероприятий по реализации концессионного соглашения, включающего действия, выполняемые структурными подразделениями Администрации города Омска, концессионером (далее – план мероприятий);

2) рассмотрение отчетов структурных подразделений Администрации города Омска по исполнению плана мероприятий, отчетов концессионера об исполнении условий концессионного соглашения;

3) рассмотрение результатов реализации плана мероприятий, в том числе:

а) по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

б) по осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию;

в) по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, включая определение значений показателей качества услуг и сравнение полученных результатов с установленными требованиями;

г) по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

д) по целевому использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного имущества при осуществлении деятельности;

е) по соблюдению иных условий концессионного соглашения.

3. План мероприятий разрабатывается в течение 30 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения и утверждается Мэром города Омска.

4. Разработку и согласование плана мероприятий обеспечивает департамент имущественных отношений.

5. План мероприятий должен содержать:

- 1) описание мероприятий;
- 2) сведения о структурных подразделениях Администрации города Омска, ответственных за реализацию мероприятий;
- 3) сроки выполнения мероприятий;
- 4) описание ожидаемых результатов выполнения мероприятий;
- 5) даты представления отчетности о каждом выполненном мероприятии;
- 6) иные сведения.

6. Департамент имущественных отношений обеспечивает внесение изменений в план мероприятий в случаях:

1) возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств сторон;

2) неисполнения стороной концессионного соглашения и (или) принятых на себя обязательств, если такое нарушение не является существенным и не является основанием для расторжения концессионного соглашения в судебном порядке;

3) внесения изменений в концессионное соглашение, если затрагиваются права и (или) обязанности сторон концессионного соглашения.

7. Отчеты об исполнении плана мероприятий предоставляются в департамент имущественных отношений структурными подразделениями Администрации города Омска, ответственными за реализацию плана мероприятий, в течение 7 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в плане мероприятий.

8. С целью принятия решения о признании факта соблюдения или несоблюдения концессионером условий концессионного соглашения на основании сведений, содержащихся в отчетах структурных подразделений Администрации города Омска об исполнении плана мероприятий, а также сведений, содержащихся в обращениях физических и юридических лиц (в случае их поступления в Администрацию города Омска), в департаменте имущественных отношений создается комиссия по контролю за соблюдением условий концессионного соглашения (далее – комиссия), состав и регламент которой утверждается правовым актом руководителя департамента имущественных отношений.

9. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений Администрации города Омска, ответственных за реализацию плана мероприятий.

10. По итогам заседания комиссии составляется акт о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения.
