

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2024 года № 28-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 16 мая 2024 года по 13 июня 2024 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170111:4613, местоположение установлено в 110 м севернее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проезд 5-й Братский, дом 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070402:19503, местоположение: Омская область, установлено в 150 м северо-восточнее относительно жилого дома 5, расположенного по улице 26-я Северная в Центральном административном округе города Омска, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160200 до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3295 до зданий, строений, сооружений до 1 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:128, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 5-я Линия, дом 93, в части уменьшения минимального отступа от границы

земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:7243 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:2053 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:2053, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гараж. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября угол улицы 5-я Линия, дом 94/91, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:128 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:228 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:229 до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 0 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:7243, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:128 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:2053 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

б) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120307:24996, местоположение установлено в 33 м юго-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 33-я Рабочая, дом 15, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050208:3289, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 22 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Правый берег Иртыша, дом 195, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3288 до зданий, строений, сооружений до 1 м;

8) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130101:4073, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 51 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 4-я Солнечная, дом 18 А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,5 м;

9) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130101:4096, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 4-я Солнечная, дом 18 А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 14 мая 2024 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 16 мая 2024 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644020, город Омск, проспект К. Маркса, дом 62 (здание администрации Ленинского административного округа города Омска);

- 644007, город Омск, улица Герцена, дом 25 (здание администрации Центрального административного округа города Омска);

- 644021, город Омск, улица Л. Чайкиной, дом 1 (здание администрации Октябрьского административного округа города Омска);

- 644033, город Омск, улица Красный Путь, дом 107 (здание администрации Советского административного округа города Омска);

- 644082, город Омск, улица Профинтерна, дом 15 (здание администрации Кировского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 21 мая 2024 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование

посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 24 мая 2024 года по 5 июня 2024 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 24 мая 2024 года по 5 июня 2024 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 11 июня 2024 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 мая 2024 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 мая 2024 года;

4) официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений, а также разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 13 июня 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест