

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 апреля 2024 года № 284-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 7 декабря 2023 года № 13-11521-АП/23, от 15 ноября 2023 года № 13-10774-АП/23 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области», 1904 год, 1935 – 1937 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 2 (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1), с реестровыми номерами 55:36-6.5267, 55:36-6.5268, установленные приказом Министерства культуры Омской области от 10 ноября 2023 года № 80 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 80);

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области», 1904 год, 1935 – 1937 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина,

дом 2 (ОЗ-1), с реестровым номером 55:36-6.5269, установленная приказом № 80;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии, в которой в 1893 – 1901 годы учились академики Иван Михайлович Майский и Усов Михаил Антонович», 1876 год, 1893 – 1906 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Тарская, дом 2 (ЗРЗ-2), с реестровым номером 55:36-6.5270, установленная приказом № 80;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии, в которой в 1893 – 1901 годы учились академики Иван Михайлович Майский и Усов Михаил Антонович», 1876 год, 1893 – 1906 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Тарская, дом 2 (ОЗ-2), с реестровым номером 55:36-6.5271, установленная приказом № 80;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой специалистов», 1935 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 8 (ЗРЗ-3), с реестровым номером 55:36-6.5272, установленная приказом № 80;

- охранный зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой специалистов», 1935 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 8 (ОЗ-3), с реестровым номером 55:36-6.5273, установленная приказом № 80;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1953 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 13 (ОЗ-4), с реестровым номером 55:36-6.5274, установленная приказом № 80;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой офицеров Омского военного округа», 1914 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Красина, дом 8 (ЗРЗ-5), с реестровым номером 55:36-6.5275, установленная приказом № 80;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой офицеров Омского военного округа», 1914 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Красина, дом 8 (ОЗ-5), с реестровым номером 55:36-6.5276, установленная приказом № 80;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1953 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 13 (ЗРЗ-4), с реестровым номером 55:36-6.5277, установленная приказом № 80;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание военного суда», середина XIX века, расположенного по адресу: город Омск,

улица Спартаковская, дом 9 (ЗРЗ-6), с реестровым номером 55:36-6.5278, установленная приказом № 80;

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание военного суда», середина XIX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 9 (ОЗ-6), с реестровым номером 55:36-6.5279, установленная приказом № 80;

- охранные зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 – 1916 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Училищная, дом 10 (ОЗ-1, ОЗ-2), с реестровыми номерами 55:36-6.5329, 55:36-6.5332, установленные приказом Министерства культуры от 27 ноября 2023 года № 91 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 91);

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 – 1916 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Училищная, дом 10 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), с реестровыми номерами 55:36-6.5330, 55:36-6.5331, установленные приказом № 91.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

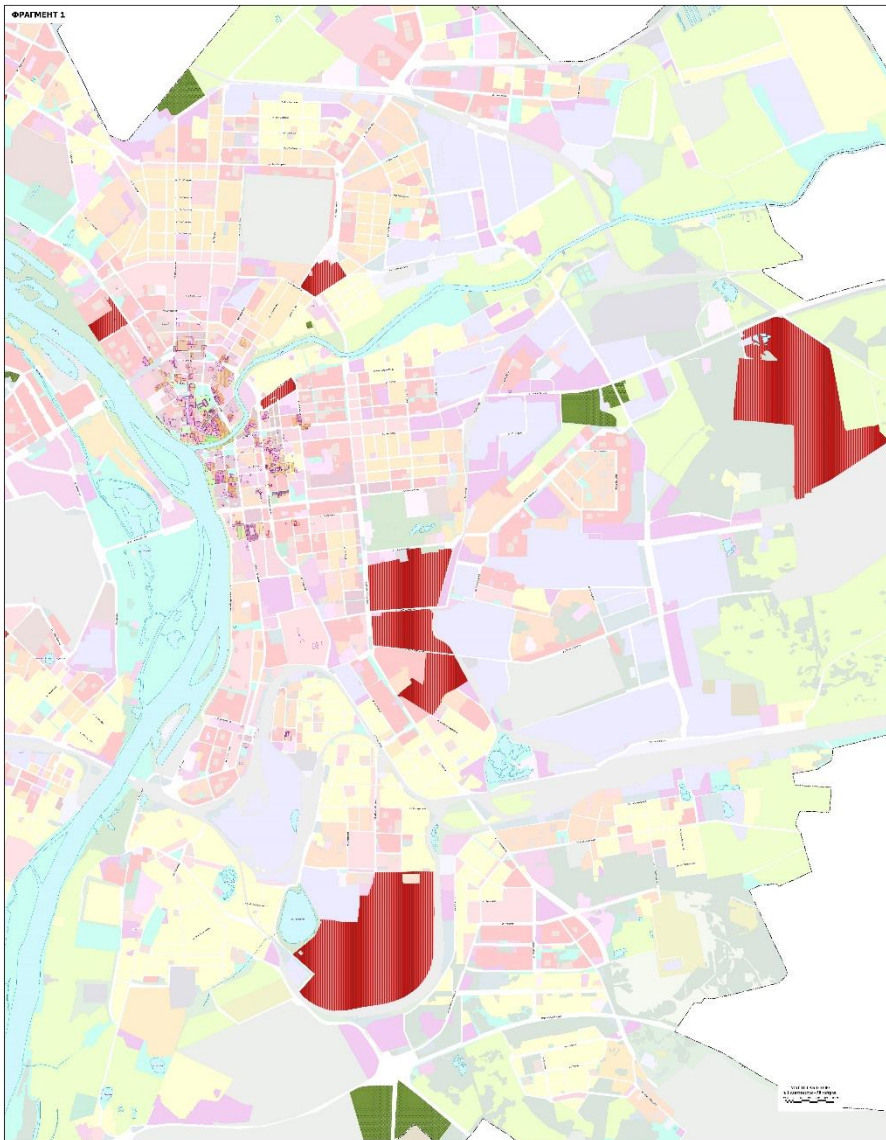
С.Н. Шелест



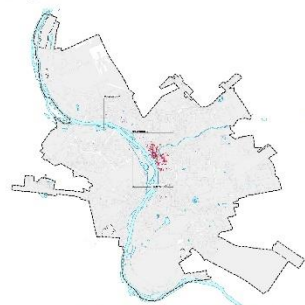
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:5 000

Исполнитель: ООО «ГеоИнформСервис»
Генеральный директор: [подпись]
Исполнительный директор: [подпись]
Технический директор: [подпись]
Инженер-проектировщик: [подпись]

ФРАГМЕНТ 1



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



КОСВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
Земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, на котором расположены объекты культурного наследия, выявленные в границах территории объекта культурного наследия.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Музей-квартира А.М. Горького
Музей-квартира С.Я. Маршала
Музей-квартира В.И. Маяковского
Музей-квартира А.А. Блока
Музей-квартира В.В. Маяковского
Музей-квартира С.С. Маршала
Музей-квартира В.И. Маяковского
Музей-квартира А.А. Блока
Музей-квартира В.В. Маяковского
Музей-квартира С.С. Маршала

ЗОНА ОХРАНЫ
Зона охраны объекта культурного наследия
Зона охраны объекта культурного наследия
Зона охраны объекта культурного наследия

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
Зона с особыми условиями использования территорий
Зона с особыми условиями использования территорий
Зона с особыми условиями использования территорий

Масштаб: 1:5 000
Дата: 2014 г.