

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 октября 2024 года № 265-р

Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений
Администрации города Омска при рассмотрении соглашений, заключаемых
в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета 15 мая 2024 года № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

1. Утвердить регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при рассмотрении соглашений, заключаемых в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

РЕГЛАМЕНТ
взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска
при рассмотрении соглашений, заключаемых
в целях развития социальной инфраструктуры муниципального
образования городской округ город Омск Омской области

1. Настоящий регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска при рассмотрении соглашений, заключаемых в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Регламент), устанавливает порядок рассмотрения соглашений, заключаемых в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Соглашение), определяет структурные подразделения Администрации города Омска, ответственные за рассмотрение и согласование проектов Соглашений и прилагаемых к нему документов, а также за осуществление контроля при реализации заключенных Соглашений.

2. Основанием для заключения Соглашения является обращение застройщика, поступившее в Администрацию города Омска, с приложением проекта Соглашения и иных документов, предусмотренных частью 1 статьи 7 Решения Омского городского Совета от 15 мая 2024 года № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Решение).

3. Соглашение заключается в соответствии с типовыми формами, утвержденными Решением.

4. В срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления проекта Соглашения, подписанного застройщиком, Администрация города Омска рассматривает поступившее обращение.

5. При участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры в форме, указанной в пункте 1 части 1 статьи 3 Решения, департамент городской экономической политики Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней с даты регистрации представленного застройщиком проекта Соглашения осуществляет проверку индекса-дефлятора, установленного Министерством экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал», для приведения сметной стоимости одного места в объектах социальной инфраструктуры к ценам года определения данной сметной стоимости, использованного застройщиком в расчете размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области (объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего

общего образования) за счет средств застройщика, департамент финансов Администрации города Омска в течение 5 рабочих дней с даты регистрации представленного застройщиком проекта Соглашения осуществляет подготовку платежных реквизитов для перечисления застройщиком денежных средств на лицевой счет финансового органа муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Информация, указанная в абзаце первом настоящего пункта, департаментом городской экономической политики Администрации города Омска, департаментом финансов Администрации города Омска предоставляется в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска письмом, подписанным уполномоченным должностным лицом структурного подразделения Администрации города Омска.

6. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска проводит оценку соответствия поступившей информации, указанной в пункте 5 настоящего Регламента, и совершает одно из следующих действий:

1) в случае несоответствия проекта Соглашения, расчета размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры за счет средств застройщика (привлеченных средств) Решению, непредставления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, или представления их не в полном объеме возвращает проект Соглашения с прилагаемыми к нему документами застройщику с указанием причин возврата;

2) в случае соответствия проекта Соглашения, расчета размера финансирования мероприятий по развитию социальной инфраструктуры за счет средств застройщика (привлеченных средств) Решению и представления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, направляет на согласование проект Соглашения в департамент финансов Администрации города Омска, департамент городской экономической политики Администрации города Омска. Согласование проекта Соглашения осуществляется в течение 3 рабочих дней.

7. После согласования проекта Соглашения структурными подразделениями Администрации города Омска, указанными в подпункте 2 пункта 6 настоящего Регламента, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направляет застройщику экземпляры подписанного Соглашения в количестве, соответствующем числу его участников.

8. Информация о заключении Соглашения и его копия не позднее 3 рабочих дней направляются департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в департамент финансов Администрации города Омска для осуществления начислений денежных средств и дальнейшего контроля за их поступлением, в департамент городской экономической политики Администрации города Омска.

9. При участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры в форме, указанной в пункте 2 части 1 статьи 3 Решения, в течение 10 рабочих

дней с даты регистрации представленного застройщиком проекта Соглашения и документов департамент строительства Администрации города Омска подготавливает совместно с департаментом образования Администрации города Омска, департаментом транспорта Администрации города Омска техническое задание на строительство объекта социальной инфраструктуры, согласовывает с застройщиком либо физическим и (или) юридическим лицом, выступающим на стороне застройщика, и направляет его в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

10. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска проводит оценку соответствия проекта Соглашения и документов, указанных в пункте 9 настоящего Регламента, и совершает одно из следующих действий:

1) в случае несоответствия проекта Соглашения, непредставления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, или представления их не в полном объеме возвращает проект Соглашения с прилагаемыми к нему документами застройщику с указанием причин возврата;

2) в случае соответствия проекта Соглашения Решению и представления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, направляет на согласование проект Соглашения в департамент строительства Администрации города Омска, департамент образования Администрации города Омска, департамент транспорта Администрации города Омска. Согласование проекта Соглашения осуществляется в течение 3 рабочих дней.

11. После согласования проекта Соглашения структурными подразделениями Администрации города Омска, указанными в подпункте 2 пункта 10 настоящего Регламента, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направляет застройщику экземпляры подписанного Соглашения в количестве, соответствующем числу его участников, с приложением технического задания на строительство объекта социальной инфраструктуры.

12. Информация о заключении Соглашения и его копия не позднее 3 рабочих дней направляются департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в департамент городской экономической политики Администрации города Омска, департамент строительства Администрации города Омска.

13. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска осуществляет мероприятия по безвозмездному принятию в собственность муниципального образования город Омск построенного объекта социальной инфраструктуры либо объекта социальной инфраструктуры и земельного участка (в случае, если земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности) с материально-техническим оснащением, необходимым для функционирования объекта, в порядке, установленном Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», и включению объекта социальной инфраструктуры (земельного участка) в реестр муниципального имущества города Омска.

14. При участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры в форме, указанной в пункте 3 части 1 статьи 3 Решения, в течение 5 рабочих дней с даты регистрации представленного застройщиком проекта Соглашения и документов департамент образования Администрации города Омска подготавливает и согласовывает с застройщиком либо физическим и (или) юридическим лицом, выступающим на стороне застройщика, и муниципальным образовательным учреждением города Омска, в котором осуществляется капитальный ремонт объекта социальной инфраструктуры (далее – Учреждение), техническое задание на капитальный ремонт объекта социальной инфраструктуры (далее – техническое задание).

15. Департамент образования Администрации города Омска после согласования технического задания совершает одно из следующих действий:

1) в случае несоответствия проекта Соглашения, непредставления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, или представления их не в полном объеме возвращает проект Соглашения с прилагаемыми к нему документами застройщику с указанием причин возврата;

2) в случае соответствия проекта Соглашения Решению и представления документов, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, подписывает Соглашение и обеспечивает подписание Соглашения Учреждением и направляет застройщику либо физическим и (или) юридическим лицам, выступающим на стороне застройщика, экземпляры подписанного Соглашения в количестве, соответствующем числу его участников, с приложением технического задания.

16. Информация о заключении Соглашения и его копия в течение 3 рабочих дней направляются департаментом образования Администрации города Омска департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Учреждению.
