

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 марта 2025 года № 260-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 6Д планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории элемента планировочной структуры № 6Д планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1	14766	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2020
2	910	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	1694	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:435 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:242, входящего в указанное единое землепользование)
4	738	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:60
5	2020	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:62
6	1197	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	698	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
8	348	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	1665	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	74	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	14766
2	910
3	1694
4	738
7	698
8	348
9	1665

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
6	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	485424,61	2157578,68
2	485351,62	2157669,65
3	485347,82	2157666,55
4	485323,23	2157698,03
5	485275,35	2157758,02
6	485262,52	2157772,97
7	485260,96	2157774,78
8	485230,63	2157811,98
9	485199,61	2157786,69
10	485191,91	2157796,13
11	485166,02	2157774,16
12	485136,98	2157749,91
13	485111,46	2157728,58
14	485108,62	2157726,21
15	485103,84	2157722,23
16	485082,48	2157704,39

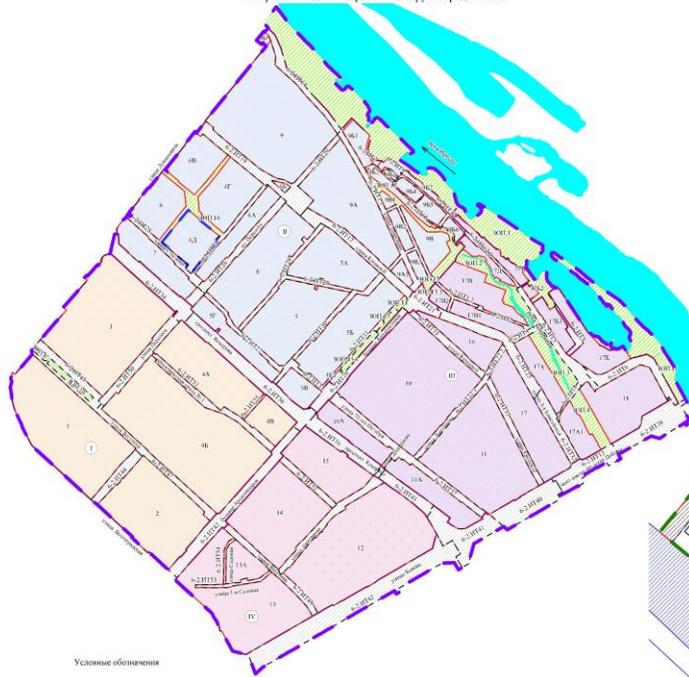
Номер точки	X	Y
17	485077,65	2157700,36
18	485055,69	2157682,26
19	485050,39	2157677,89
20	485048,78	2157676,57
21	485042,87	2157671,71
22	484969,17	2157611,02
23	484953,98	2157598,51
24	484993,64	2157556,43
25	485018,61	2157575,75
26	485044,16	2157542,58
27	485162,20	2157409,16
28	485185,19	2157381,33
29	485348,83	2157516,43
1	485424,61	2157578,68

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 6Д планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 6Д планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположена грани проекции и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

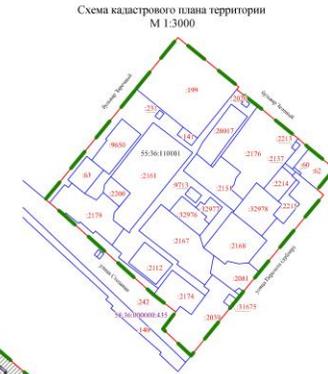
Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 6Д планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница проекта межевания территории
	красные линии
	границы планировочного района
	I планировочный район
	II планировочный район
	III планировочный район
	IV планировочный район
	граница элемента планировочной структуры (улично-зональной сети)
	граница элемента планировочной структуры (объекта городской территории)
	возле объекты
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (окрестки)
	номер элемента планировочной структуры (улично-зональной сети)
	номер элемента планировочной структуры (объекта городской территории)

- Примечание:
1. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Земпроект».
  2. Заказчик: бюджетное учреждение города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства».
  3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	земельные участки, учтены в ЕГРН
	кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН)
	номер кадастрового квартала

Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	существующие здания, строения, сооружения
	инвентаризационные проезды, проходы
	номер образуемого земельного участка
	образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
	образуемые земельные участки (территории) общего пользования, для размещения объектов транспортной инфраструктуры
	образуемые земельные участки для размещения объектов жилищного строительства, магистралей
	образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
	земельные участки, учтены в ЕГРН
	кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН)
	земельный участок (земельный участок) общего пользования, учтенный в ЕГРН, расположенный в межевых границах