

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 февраля 2025 года № 11-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 20 февраля 2025 года по 20 марта 2025 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040101:9236, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Кемеровская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:8614/2 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:3220, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 7-я Северная, дом 28, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы 7-я Северная до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3221 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3219 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 6-я Северная, дом 17, до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:3319, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 6-я Северная, дом 86, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,5 м и от границы земельного участка с восточной стороны до зданий,

строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:7220, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 6-я Линия, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны (улица Красноярская) до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с восточной стороны (улица 6-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 0 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160104:1899, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Тупиковая, дом 21, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Тупиковой до зданий, строений, сооружений до 0 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090204:514, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Маяковского, дом 78, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м, от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120307:24931, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 18-я Рабочая, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 18 февраля 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 20 февраля 2025 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644007, город Омск, улица Герцена, дом 25 (здание администрации Центрального административного округа города Омска);

- 644020, город Омск, проспект К. Маркса, дом 62 (здание администрации Ленинского административного округа города Омска);

- 644021, город Омск, улица Л. Чайкиной, дом 1 (здание администрации Октябрьского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 25 февраля 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 28 февраля 2025 года по 12 марта 2025 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 28 февраля 2025 года по 12 марта 2025 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 18 марта 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 февраля 2025 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 февраля 2025 года;

4) официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений, а также разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 марта 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.