

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 декабря 2024 года № 1068-п

Об утверждении Порядка рассмотрения предложений
физических и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана
(проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального
образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом города Омска, постановляю:

1. Утвердить Порядок рассмотрения предложений физических и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по рассмотрению предложений физических и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Комиссия).

3. Утвердить состав Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить положение о Комиссии согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОРЯДОК

рассмотрения предложений физических и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области

I. Предмет регулирования

1. Настоящий Порядок рассмотрения предложений физических и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области) (далее – Порядок) регулирует отношения, возникающие в связи с обращением заинтересованных физических и юридических лиц с предложениями при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

2. Порядок устанавливает состав, последовательность, сроки выполнения процедур при рассмотрении предложений физических и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

II. Категории заявителей

3. С заявлением об учете предложений при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области в Администрацию города Омска могут обратиться органы государственной власти Омской области, органы местного самоуправления города Омска и Омской области, физические лица и юридические лица (их уполномоченные представители), являющиеся собственниками или правообладателями земельных участков (далее – заявители), заинтересованные в подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

**III. Последовательность и сроки выполнения
административных процедур при рассмотрении предложений
при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений
в Генеральный план) муниципального образования городской округ
город Омск Омской области**

4. Прием и регистрация заявления об учете предложений при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – заявление) осуществляются в течение одного рабочего дня.

5. Заявитель обращается в Администрацию города Омска с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку в случаях:

- 1) изменения функционального зонирования территории;
- 2) изменения границ населенного пункта;
- 3) планируемого размещения объектов местного значения.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации);

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность);

3) документ, удостоверяющий полномочия действовать от имени юридического лица без доверенности (решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности);

4) фрагмент карты (схемы) изменения функционального зонирования территории с материалами по обоснованию (выкопировка из фрагмента карты функционального зонирования территории Генерального плана с графическим обозначением красной линией границ земельного участка (территории), применительно к которому предлагается внести изменения и обосновывающие материалы, содержащие сведения о предполагаемом изменении функционального зонирования территории);

5) фрагмент карты (схемы) предполагаемого изменения границ населенного пункта (в случае изменения границ населенного пункта) с материалами по обоснованию изменения границ населенного пункта (выкопировка из фрагмента карты границ населенного пункта с графическим обозначением красной линией границ земельного участка, предполагаемого к включению в границы населенного пункта, и материалы по обоснованию изменения границ населенного пункта содержащие основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации);

б) фрагмент карты (схемы) предполагаемого размещения объектов местного значения с материалами по обоснованию внесения изменений в Генеральный план в текстовой форме (выкопировка из фрагмента карты предполагаемого размещения объектов местного значения с графическим

нанесением условных обозначений и материалы по обоснованию, содержащие обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа; оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий; перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования);

7) документ, подтверждающий право на объект недвижимости (правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на земельный участок, объект капитального строительства);

8) согласие всех собственников земельного участка, объекта капитального строительства, находящихся в долевой собственности;

9) концепция развития территории, технико-экономические показатели – в случае обращения с заявлением по вопросу развития многоквартирного жилищного строительства, а также по вопросу развития территории площадью больше 0,5 га, предназначенной для размещения садоводческих объединений, коттеджных поселков, индивидуальных и блокированных жилых домов;

10) сведения о намерениях по планируемому развитию территории – в случае обращения с заявлением по вопросу развития объектов транспортной инфраструктуры, социального назначения, общественно-делового назначения, производственного назначения, сельскохозяйственного производства.

7. Проверка заявления и комплектности прилагаемых документов в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов.

8. В случае предоставления неполного пакета документов департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска осуществляет подготовку письма в адрес заявителя об отклонении заявления от рассмотрения.

9. Рассмотрение заявлений осуществляется Комиссией по рассмотрению предложений физических и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Комиссия) в течение двадцати пяти рабочих дней с момента регистрации заявления и представленных документов.

10. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов Комиссия осуществляет подготовку заключения и направляет его в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

11. С учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по результатам рассмотрения заявлений, департаментом архитектуры

и градостроительства Администрации города Омска осуществляется подготовка проекта правового акта Администрации города Омска о подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, копия которого направляется заявителям в течение двадцати пяти дней.

12. Решение об отклонении предложений по проекту Генерального плана (проекту о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области принимается в следующих случаях:

1) предлагаемые изменения не соответствуют положениям, установленным постановлением Правительства Омской области от 1 августа 2024 года № 444-п «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения (городского округа) Омской области может осуществляться применительно к части населенного пункта»;

2) прекращение прав заявителя на земельный участок после регистрации заявления;

3) предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области противоречат утвержденным схемам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования;

4) предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области могут привести к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального и местного значения;

5) наличие противоречий целевому назначению земель, установленному законодательством Российской Федерации, для существующей категории земельного участка;

6) земельный участок, в отношении которого подано заявление для возведения объекта капитального строительства, находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен заявителю в установленном законодательством Российской Федерации порядке в аренду для целей, не связанных со строительством, либо, если предлагаемые предложения не соответствуют целям предоставления земельного участка, указанным в договоре аренды;

7) заявитель не является правообладателем земельного участка;

8) предлагаемые изменения противоречат ограничениям, установленным зонами с особыми условиями использования данной территории и зонами планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;

9) рассмотрение в судебных органах дел об установлении права собственности, границ, площади, разрешенного использования земельных

участков и (или) объектов капитального строительства, в отношении которых поступило заявление;

10) поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок принятия решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области по которому не истек;

11) предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области уже учтены действующим Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

12) предложение о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области не относится к предмету утверждения Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

13) предложение о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области поступило в отношении несформированного земельного участка, земельного участка, граница которого не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (без координат границ), земельного участка, сведения о котором носят временный характер, земельного участка, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

14) предложение о внесении изменений не обеспечивает возможность размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Приложение

к Порядку рассмотрения предложений физических
и юридических лиц при подготовке проекта Генерального
плана (проекта о внесении изменений
в Генеральный план) муниципального образования
городской округ город Омск Омской области
от _____ № _____

Форма

Для юридических лиц

(полное наименование организации
и организационно-правовой формы)
в лице:

(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность
Заявителя:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
Юридического лица:
ОГРН (ОГРНИП)

Место нахождения

Для физических лиц

ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(реквизиты документа, удостоверяющего
полномочия представителя)

(ОГРНИП)

Место жительства

Контактная информация
номер тел. _____
эл. почта _____

Заявление
об учете предложений физических
и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана
(проекта о внесении изменений в Генеральный план)
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области)

(наименование Генерального плана)

_____ Омской области, в части:

- изменения границы населенного пункта _____
(указать наименование населенного пункта)
- установления (изменения) функциональной зоны _____
(наименование планируемой функциональной зоны)
- отображения объекта местного значения _____
(указать наименование объекта)

В отношении земельного участка (участков) с кадастровым(и) номером (номерами):

(указываются кадастровые номера земельных участков)

Расположенного(ых) по адресу:

(указывается адрес земельного (ых) участка (ов) в соответствии со сведениями свидетельства о государственной регистрации

либо единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

основания необходимости внесения изменений

К заявлению прилагаются следующие документы:

На обработку персональных данных, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, согласен _____ Подпись _____ Расшифровка подписи _____

_____ Дата

Должность (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОСТАВ КОМИССИИ

по рассмотрению предложений физических и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области

- | | |
|--------------------------------|---|
| Воробьев
Роман Владимирович | - директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, председатель комиссии |
| Фролова
Татьяна Юрьевна | - первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, первый заместитель председателя комиссии |
| Дерябина
Ольга Евгеньевна | - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель председателя комиссии |
| Аллес
Александр Эдуардович | - первый заместитель директора департамента общественной безопасности Администрации города Омска, начальник управления по взаимодействию с государственными органами в сфере безопасности департамента общественной безопасности Администрации города Омска |
| Баженов
Сергей Сергеевич | - начальник управления инвестиций и предпринимательства департамента городской экономической политики Администрации города Омска |
| Бальцер
Илья Сергеевич | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град» (по согласованию) |

- Вагина
Галина Петровна - начальник инженерно-технического отдела
департамента экономики и финансов
Министерства здравоохранения Омской
области (по согласованию)
- Васильев
Вячеслав Михайлович - директор общества с ограниченной
ответственностью «Группа компаний
«РусВентПром», заместитель Председателя
Правления Регионального отраслевого
объединения работодателей «Союз строителей
Омской области (по согласованию)
- Володин
Виктор Валерьевич - директор бюджетного учреждения
города Омска «Омскархитектура»
(по согласованию)
- Гашеев
Виктор Валерьевич - директор департамента информационной
политики Администрации города Омска
- Гуринов
Юрий Самуилович - генеральный директор акционерного общества
«Завод сборного железобетона № 6»
(по согласованию)
- Денисова
Оксана Владимировна - начальник отдела архитектуры, строительства
и землепользования администрации Советского
административного округа города Омска
- Дроздов
Сергей Владимирович - депутат Омского городского Совета
(по согласованию)
- Жукова
Лариса Николаевна - первый заместитель директора департамента
образования Администрации города Омска
- Золотухина
Елена Семеновна - начальник управления градостроительства
департамента архитектуры и
градостроительства Администрации
города Омска
- Иванищев
Юрий Ильич - депутат Омского городского Совета,
заместитель председателя комитета Омского
городского Совета по вопросам местного
самоуправления, законности и правопорядка
(по согласованию)

- Кабдулкаримов
Канат Кунанбаевич - заместитель директора по вопросам имущественного комплекса бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» (по согласованию)
- Козловский
Юрий Геннадьевич - депутат Омского городского Совета, председатель комитета Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка (по согласованию)
- Кокорин
Валерий Михайлович - Президент группы компаний «Агростройкомплект» (по согласованию)
- Кондаков
Вячеслав Викторович - консультант консультативного отдела правового управления Омского городского Совета (по согласованию)
- Копысова
Светлана Георгиевна - заместитель директора департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска
- Кох
Александр Викторович - первый заместитель директора департамента строительства Администрации города Омска
- Кузюков
Александр Анатольевич - депутат Омского городского Совета (по согласованию)
- Кучеренков
Владимир Александрович - начальник отдела архитектуры, строительства и земельных отношений администрации Центрального административного округа города Омска, главный архитектор округа
- Лало
Анастасия Владимировна - начальник управления по реализации программ в сфере благоустройства департамента городского хозяйства Администрации города Омска
- Лицкевич
Дмитрий Иванович - депутат Омского городского Совета, председатель комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования (по согласованию)

- Матвеев
Вадим Сергеевич - заместитель Министра природных ресурсов и экологии Омской области (по согласованию)
- Никитин
Андрей Валерьевич - депутат Омского городского Совета, заместитель председателя комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)
- Потапов
Алексей Владимирович - первый заместитель главы администрации Ленинского административного округа города Омска
- Провозин
Алексей Николаевич - депутат Омского городского Совета, председатель комитета Омского городского Совета по вопросам экономического развития (по согласованию)
- Расторгуева
Марина Владимировна - заместитель директора департамента транспорта Администрации города Омска
- Сахань
Дмитрий Анатольевич - депутат Омского городского Совета, заместитель Председателя Омского городского Совета (по согласованию)
- Саяпин
Алексей Юрьевич - депутат Омского городского Совета, заместитель председателя комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам (по согласованию)
- Слободенюк
Денис Михайлович - начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
- Сокин
Алексей Анатольевич - депутат Омского городского Совета, заместитель председателя комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования (по согласованию)
- Спирина
Оксана Валерьевна - начальник управления градостроительной политики Министерства строительства Омской области (по согласованию)

- Стуканева
Ирина Георгиевна
- представитель Омского регионального отделения общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России», главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Институт территориального планирования «Град» (по согласованию)
- Чаплинский
Денис Николаевич
- начальник отдела архитектуры, строительства и землепользования администрации Октябрьского административного округа города Омска
- Чижик
Татьяна Анатольевна
- начальник отдела архитектуры, землепользования и арендных отношений администрации Кировского административного округа города Омска, главный архитектор Кировского административного округа города Омска
- Шевченко
Елена Викторовна
- заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
-

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению предложений физических и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области

I. Общие положения

1. Комиссия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской (далее – Комиссия) области создается в целях обеспечения решения вопросов, связанных с внесением изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации города Омска.

II. Функции Комиссии

3. Комиссия осуществляет функции по рассмотрению предложений органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления города Омска и Омской области, физических и юридических лиц (их уполномоченных представителей) при подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской.

III. Функции председателя Комиссии, первого заместителя председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии

4. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, первого заместителя председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии. Секретарь Комиссии в состав Комиссии не входит.

5. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- 2) распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;
- 3) обеспечивает проведение заседаний Комиссии;
- 4) определяет время и место проведения заседаний Комиссии;
- 5) подписывает повестку, в которой фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

б) подписывает протокол заседания Комиссии.

6. Первый заместитель председателя Комиссии, заместитель председателя Комиссии выполняют обязанности председателя Комиссии

в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

7. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии:

1) уведомляет членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня о месте, дате и времени проведения и повестке заседания Комиссии;

2) осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

3) ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает решения;

4) выполняет поручения председателя Комиссии, первого заместителя председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии.

8. Члены Комиссии:

1) своевременно выполняют все поручения председательствующего;

2) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии и голосовании;

3) высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде.

IV. Организация работы комиссии

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

11. В случае отсутствия члена Комиссии более чем на двух третьих заседаний комиссии в течение года член Комиссии подлежит исключению из состава Комиссии.

12. В период отсутствия председателя Комиссии обязанности, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, возлагаются на первого заместителя председателя Комиссии, а в случае его отсутствия – на заместителя председателя Комиссии.

13. Члены Комиссии высказывают замечания и предложения, касающиеся вопросов, рассматриваемых на заседании Комиссии.

14. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. При голосовании члены Комиссии голосуют «за» либо «против» принимаемого решения.

15. Решение Комиссии оформляется протоколом, который утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

16. По результатам работы Комиссии оформляется заключение, содержащее:

- рекомендации о подготовке проекта правового акта Администрации города Омска о подготовке проекта Генерального плана (проекта о внесении изменений в Генеральный план) муниципального образования городской округ город Омск Омской области или об отклонении предложений заявителей с указанием причин отклонения;

- рекомендации заявителям о подготовке материалов, необходимых для рассмотрения на общественных обсуждениях и размещения в Федеральной

государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, в том числе для обеспечения корректировки материалов по результатам общественных обсуждений и работы согласительной комиссии.
