

«Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории II планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Территория														358,7
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	46,2	25,0	14,0	6,5	32,6	24,8	20,9	21,5	4,7	15,6	97,2	309,0
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	20,8	23,3	1,4	4,5	18,4	17,5	2,5	3,5	-	-	-	91,9
		га	план.	15,1	1,1	12,6	2,0	0,5	1,4	17,3	12,1	3,0	1,7	-	66,8
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	1,2	-	-	-	4,1	1,2	-	-	-	-	-	6,5
			план.	2,9	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	3,7
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	-	7,7	-	-	1,5	-	-	77,5	86,7
	площадь иных зон	га	план.	6,2	0,6	-	-	2,0	4,7	1,1	3,6	1,7	13,9	19,7	53,5
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,6
2	Жилищный фонд														643,9
2.1	Расчетная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	108,0	140,5	14,1	36,3	16,9	21,7	19,3	6,1	-	-	-	362,9
			план.	91,7	-	103,7	21,9	-	17,1	-	23,2	16,0	13,5	-	287,1

рк

Р

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	16,9	21,7	19,3	-	-	-	-	57,9
			план.	-	-	-	-	-	-	-	11,8	-	-	-	11,8
	- малоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	2,5	7,2	-	-	-	-	-	2,9	-	-	-	12,6
			план.	-	-	-	-	-	-	-	11,4	15,2	-	-	26,6
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	8,5	54,0	-	3,4	-	-	-	3,2	-	-	-	69,1
			план.	-	-	24,2	-	-	4,7	-	-	-	13,5	-	42,4
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	97,0	79,3	14,1	32,9	-	-	-	-	-	-	-	223,3
			план.	91,7	-	79,5	21,9	-	12,4	-	-	-	-	-	205,5
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	5,1	-	4,3	0,8	-	0,5	-	1,2	0,8	-	-	12,7
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв м на чел.	сущ.	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	18,0
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	28,0	28,0	32,9	32,9	32,9	32,9	-	31,9
2.4	Коэффициент плотности застройки		план.	0,6	0,6	0,8	0,9	0,1	0,2	0,1	0,2	0,5	0,8	-	0,4
3	Население														20,4
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,0	7,8	0,8	2,0	-	-	0,8	0,9	-	-	-	20,2
			план.	6,1	4,3	3,6	1,8	0,6	1,4	0,6	0,9	0,5	0,4	-	20,4
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	169,1	175,0	256,5	272,2	31,7	74,1	29,6	57,1	154,0	241,4	-	127,3
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения														
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,0
			план.	не менее 240	не менее 240	не менее 200	не менее 100	не менее 140	-	не менее 50	не менее 50	-	-	-	не менее 1020

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	120	900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1020,0
			план.	не менее 700	-	не менее 500	не менее 300	-	-	не менее 100	не менее 100	не менее 100	-	-	не менее 1800
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500
			план.	-	-	-	-	-	-	200	-	-	400	-	600
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	-	-	-	970,0	-	-	-	-	-	1000,0	1970,0
4.4	Объекты хранения автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	300	-	-	-	-	-	350	-	-	-	-	650
			план.	1800	-	300	100	1500	98	100	100	100	-	-	5000

»