



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 октября 2022 года № 804-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты
города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 5.2 к настоящему постановлению;»;

2) дополнить приложением № 5.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» элемент планировочной

структуры № 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение № 6.1 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 5 июня 2017 года № 545-п «О внесении изменений и утверждении документации по планировке некоторых частей территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.1 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.2 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.3 к настоящему постановлению;

- перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев –

улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.4 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 4 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8, расположенной в границах: улица 4-я Челюскинцев – улица Нахимова – переулок Барнаульский – граница промышленной территории – улица Пристанционная, и территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам Нахимова, Пристанционной, переулкам 2-й Амурский, Барнаульскому, проектируемой улице вдоль полосы отвода железной дороги (линейные объекты №№ 5-4.ИТ8, 5-4.ИТ9, 5-4.ИТ10, 5-4.ИТ12, 5-4.ИТ11) в Центральном административном округе города Омска»:

а) элемент планировочной структуры № 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

в) строки 5, 32 – 42 таблицы «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

3) дополнить приложением № 4.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 4.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

б) дополнить приложением № 4.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест