

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов проекта планировки части территории  
Ленинского административного округа города Омска

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки части территории Ленинского административного округа города Омска предусматривается строительство автомобильной дороги через поселок Дальний до улицы Линейной и улицы Линейной (далее – проектируемая территория, проект планировки территории).

Проектируемая территория расположена в Ленинском административном округе города Омска в северо-восточной его части.

Площадь территории в границах проектирования составляет 3,56 га.

Границами проектирования является: дорога через поселок Дальний (от дома № 3 Б поселок Дальний до улицы Линейной) и улица Линейная.

В состав улично-дорожной сети проектируемой территории входят улицы местного значения – дорога через поселок Дальний и улица Линейная.

Протяженность улиц в границах проекта планировки территории составляет: дорога через поселок Дальний – 872 м, улица Линейная – 724 м.

Ширина в красных линиях дороги через поселок Дальний составляет от 11,3 м до 33,6 м, улицы Линейной – от 14,8 м до 25,3 м.

Ширина проезжей части принята по дороге через поселок Дальний и улице Линейной 7 м с учетом пропуска 2 полос движения.

По улицам предусмотрено устройство тротуаров, ширина которых принята в соответствии с категорией этих улиц и составляет 2 м и технических тротуаров – 0,75 м.

По улицам предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта (автобус, маршрутное такси).

Пешеходные переходы предусмотрены в районе расположения остановочных пунктов, на пересечениях улиц с учетом нормативного интервала.

Интенсивность движения по дороге через поселок Дальний составляет 86 прив. авт./ч (в физических единицах – 78 авт./ч), по улице Линейной – 34 прив. авт./ч (в физических единицах – 32 авт./ч).

Пропускная способность дороги через поселок Дальний – 3492 авт./ч, улицы Линейной – 3492 авт./ч.

Грузонапряженность улиц представлена грузовым обслуживающим транспортом, необходимым для функционирования промышленных объектов и производств, расположенных в границах проектирования, и обеспечения жизнедеятельности прилегающего частного сектора по улице Линейной. Транзитный грузовой транспорт отсутствует.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории Ленинского административного округа города Омска.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
3-3.ИТЗ.1		
1	477955.38	2172434.82
2	477934.39	2172437.90
3	477931.70	2172444.45
4	477928.50	2172419.63
5	477879.27	2172124.15
6	477899.93	2172121.23
7	477917.48	2172118.77
8	477906.00	2172036.49
9	477904.65	2172026.71
10	477906.75	2172026.39
11	477976.16	2172015.92
12	477990.78	2172013.69
13	477996.08	2172012.88

Номер точки	X	Y
14	477990.84	2171979.88
15	477994.59	2171978.72
16	477990.32	2171949.89
17	477988.59	2171938.16
18	477986.64	2171925.01
19	477989.21	2171924.65
20	477984.72	2171895.20
21	477980.00	2171883.33
22	477979.61	2171883.39
23	477971.19	2171884.65
24	477969.53	2171884.88
25	477968.16	2171875.05
26	477957.52	2171844.95
27	477951.65	2171814.84
28	477947.33	2171815.63
29	477944.30	2171799.62
30	477934.50	2171735.39
31	477927.70	2171696.25
32	477924.70	2171678.85
33	477940.14	2171676.26
34	477941.64	2171685.61
35	477957.65	2171780.50
36	477959.69	2171792.57
37	477978.99	2171802.03
38	477986.55	2171861.56
39	477992.11	2171881.54
40	477992.50	2171884.19
41	477995.26	2171883.77
42	477999.65	2171898.94

Номер точки	X	Y
43	478004.04	2171931.71
44	478007.06	2171952.19
45	478010.53	2171979.00
46	478012.70	2172001.38
47	478016.57	2172029.83
48	478017.60	2172037.38
49	478008.38	2172039.13
50	477958.59	2172048.57
51	477932.93	2172055.02
52	477943.76	2172133.62
53	477943.85	2172135.17
54	477918.38	2172139.91
55	477912.72	2172147.31
56	477910.32	2172155.47
57	477925.34	2172248.20
58	477927.95	2172264.16
59	477929.09	2172271.05
60	477947.53	2172378.93
61	477955.01	2172426.63
1	477955.38	2172434.82
3-3.ИТ4.1		
62	478017.05	2173140.12
63	477992.09	2173137.32
64	477993.97	2172944.57
65	477990.44	2172943.12
66	477947.20	2172925.47
67	477946.88	2172922.49
68	477947.28	2172900.90
69	477946.97	2172894.98

Номер точки	X	Y
70	477944.99	2172895.04
71	477941.80	2172861.00
72	477938.94	2172838.72
73	477933.57	2172750.56
74	477936.47	2172750.38
75	477935.60	2172730.24
76	477938.36	2172612.85
77	477938.66	2172599.32
78	477938.67	2172595.59
79	477938.73	2172591.32
80	477938.63	2172584.43
81	477938.55	2172578.24
82	477939.25	2172551.54
83	477939.28	2172547.44
84	477940.65	2172547.31
85	477941.00	2172531.47
86	477941.92	2172508.88
87	477941.40	2172508.87
88	477941.66	2172494.49
89	477941.64	2172479.32
90	477937.44	2172479.35
3	477931.70	2172444.45
2	477934.39	2172437.90
1	477955.38	2172434.82
91	477956.42	2172458.21
92	477958.09	2172495.92
93	477958.08	2172496.11
94	477957.94	2172508.55
95	477957.26	2172539.02



Номер точки	X	Y
96	477957.09	2172557.82
97	477955.84	2172557.82
98	477955.70	2172578.36
99	477953.88	2172578.35
100	477953.70	2172585.75
101	477953.45	2172595.66
102	477956.26	2172595.74
103	477956.38	2172630.07
104	477956.33	2172635.20
105	477956.32	2172641.71
106	477957.68	2172641.71
107	477957.66	2172696.43
108	477957.51	2172705.98
109	477957.35	2172714.09
110	477958.27	2172807.64
111	477958.75	2172853.27
112	477958.87	2172864.62
113	477959.47	2172869.39
114	477960.10	2172872.80
115	477962.87	2172892.70
116	477963.29	2172897.86
117	477967.01	2172911.89
118	477994.79	2172918.27
119	478019.33	2172926.18
120	478018.92	2172955.03
121	478018.63	2172978.61
122	478018.50	2172996.26
123	478018.33	2173014.44
124	478018.14	2173032.61



Номер точки	X	Y
125	478017.95	2173050.82
126	478017.78	2173068.96
127	478017.59	2173087.14
128	478017.40	2173105.28
129	478017.21	2173123.46
130	478017.05	2173140.07
62	478017.05	2173140.12

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории реконструкция линейных объектов не предусматривается.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение перспективных инженерных коммуникаций возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Ширина технических зон определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- ливневая канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемых линейных объектов не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для сохраняемых объектов капитального строительства (объектов инженерной инфраструктуры) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. По проектируемой территории частично проходят зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не запланировано в связи с отсутствием указанных объектов.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На проектируемой территории возможными источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты транспортного комплекса (автомобильный транспорт) и объекты инженерной инфраструктуры (инженерные сети).

Выбросы от автомобильного транспорта содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и приводят к естественному пылеобразованию.

Для снижения негативного влияния работы автомобильного транспорта необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц;
- упорядочение улично-дорожной сети.



Для уменьшения негативного воздействия выбросов на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий), осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов, в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления.

Организация, осуществляющая строительные работы в отношении линейных объектов, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение действующего законодательства в области охраны природы.

В процессе строительства при проведении вертикальной планировки строительной площадки нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно проведение рекультивации земель.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки является установление зон с особыми условиями использования территорий. В проекте планировки территории отображены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий  
по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного  
и техногенного характера, в том числе по обеспечению  
пожарной безопасности и гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории являются опасные метеорологические явления – сильный ветер, ливни, снегопады, град, грозы, сильные морозы, деформации грунта. Основным мероприятием по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера является соблюдение строительных норм и правил, учитывающих природные особенности рассматриваемой территории.

Потенциально опасные объекты отсутствуют и не планируются к размещению.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют и их размещение не предусматривается.