

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 30 сентября 2022 года № 744-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Ленинского административного округа города Омска

I. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
I этап								
1	1 – 9	55:36:170201:3441	1340	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3441	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
2	10 – 15, 2, 1, 16 – 17	55:36:170201:3781	1954	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3781	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3	18 – 49	55:36:170201:3782	6954	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3782	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
4	50 – 52, 22, 21, 20, 19, 18, 53	Отсутствуют	664	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
5	15, 14, 3, 2	Отсутствуют	292	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
3-3.ИТ3.1	Контур № 1: 54 – 58; контур № 2: 59 – 64; контур № 3: 14, 65 – 66, 3; контур № 4: 67 – 68, 50, 53, 69 – 70; контур № 5: 71 – 77, 11; контур № 6: 78 – 82, 23, 22, 52; контур № 7: 83 – 92	Отсутствуют	2913	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 7)	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ3.2	3, 66, 93, 8, 7, 6, 5, 4	55:36:170201:3441	161	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3441	Относится	Отсутствуют	3-3.ИТ3.2 Ленинский АО, дорога через пос. Дальний	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ3.3	11, 77, 76, 94, 65, 14, 13, 12	55:36:170201:3781	97	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3781	Относится	Отсутствуют	3-3.ИТ3.3 Ленинский АО, дорога через пос. Дальний	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ3.4	95 – 97, 18, 49, 48, 47, 46, 98 – 99	55:36:170201:3782	126	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3782	Относится	Отсутствуют	3-3.ИТ3.4 Ленинский АО, дорога через пос. Дальний	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ3.5	100 – 103	Отсутствуют	75	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ4.1	Контур № 1: 104, 88, 105; контур № 2: 106 – 110; контур № 3: 111 – 116	Отсутствуют	1102	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
2 этап								
3-3.ИТЗ.6	Контур № 1: 117 – 121; контур № 2: 122 – 127; контур № 3: 128 – 147; контур № 4: 148 – 153; контур № 5: 154 – 161; контур № 6: 162 – 171	Отсутствуют	3171	Объединение земельных участков с условными номерами 3-3.ИТЗ.1, 3-3.ИТЗ.2, 3-3.ИТЗ.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 6)	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

II. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения
55:36:170201:3779	Омская область, г. Омск, Ленинский АО, пос. Дальний, железнодорожный путь № 2

III. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1 этап		
1		
1	478028.83	2171896.10
2	478013.75	2171898.30
3	477999.83	2171900.31
4	477999.65	2171898.94
5	477995.26	2171883.77
6	477992.50	2171884.19
7	477992.11	2171881.54
8	477986.55	2171861.56
9	478022.99	2171856.16
1	478028.83	2171896.10
2		
10	478037.36	2171975.03
11	478010.53	2171979.00
12	478007.06	2171952.19
13	478004.04	2171931.71
14	478002.55	2171920.57
15	478016.77	2171918.70
2	478013.75	2171898.30
1	478028.83	2171896.10
16	478030.03	2171905.81
17	478037.18	2171972.58
10	478037.36	2171975.03
3		
18	477988.59	2171938.16
19	477975.25	2171940.07
20	477977.49	2171954.24

Номер точки	X	Y
21	477980.00	2171953.80
22	477990.78	2172013.69
23	477976.16	2172015.92
24	477968.37	2171966.53
25	477974.03	2171965.44
26	477972.39	2171954.38
27	477966.19	2171955.19
28	477964.03	2171943.85
29	477949.28	2171946.09
30	477948.69	2171942.01
31	477894.56	2171949.99
32	477892.95	2171939.02
33	477877.37	2171941.40
34	477875.09	2171925.52
35	477946.18	2171914.48
36	477943.55	2171894.22
37	477906.35	2171899.88
38	477903.92	2171878.73
39	477931.23	2171872.76
40	477929.18	2171856.94
41	477957.52	2171844.95
42	477968.16	2171875.05
43	477969.53	2171884.88
44	477971.19	2171884.65
45	477979.61	2171883.39
46	477980.00	2171883.33
47	477984.72	2171895.20
48	477989.21	2171924.65
49	477986.64	2171925.01

Номер точки	X	Y
18	477988.59	2171938.16
4		
50	477994.59	2171978.72
51	477990.84	2171979.88
52	477996.08	2172012.88
22	477990.78	2172013.69
21	477980.00	2171953.80
20	477977.49	2171954.24
19	477975.25	2171940.07
18	477988.59	2171938.16
53	477990.32	2171949.89
50	477994.59	2171978.72
5		
15	478016.77	2171918.70
14	478002.55	2171920.57
3	477999.83	2171900.31
2	478013.75	2171898.30
15	478016.77	2171918.70
3-3.ИТ3.1(1)		
54	477964.76	2171822.65
55	477959.69	2171792.57
56	477968.50	2171796.89
57	477967.35	2171802.73
58	477965.46	2171815.60
54	477964.76	2171822.65
3-3.ИТ3.1(2)		
59	477981.76	2171823.96
60	477966.12	2171825.95
61	477967.19	2171815.50

Номер точки	X	Y
62	477969.06	2171803.01
63	477970.11	2171797.68
64	477978.99	2171802.03
59	477981.76	2171823.96
3-3.ИТ3.1(3)		
14	478002.55	2171920.57
65	477999.92	2171920.92
66	477996.54	2171900.79
3	477999.83	2171900.31
14	478002.55	2171920.57
3-3.ИТ3.1(4)		
67	478000.53	2171977.15
68	477996.06	2171978.26
50	477994.59	2171978.72
53	477990.32	2171949.89
69	477996.30	2171949.17
70	477999.52	2171970.06
67	478000.53	2171977.15
3-3.ИТ3.1(5)		
71	478012.70	2172001.38
72	478009.22	2172001.75
73	478009.29	2171997.96
74	478007.39	2171980.72
75	478006.40	2171976.91
76	478009.26	2171976.29
77	478009.67	2171979.13
11	478010.53	2171979.00
71	478012.70	2172001.38

Номер точки	X	Y
3-3.ИТ3.1(6)		
78	477996.70	2172016.81
79	477953.73	2172025.07
80	477906.00	2172036.49
81	477904.65	2172026.71
82	477906.75	2172026.39
23	477976.16	2172015.92
22	477990.78	2172013.69
52	477996.08	2172012.88
78	477996.70	2172016.81
3-3.ИТ3.1(7)		
83	477918.52	2172126.19
84	477894.59	2172130.47
85	477884.85	2172132.14
86	477933.75	2172427.55
87	477934.39	2172437.90
88	477931.70	2172444.45
89	477928.50	2172419.63
90	477879.27	2172124.15
91	477899.93	2172121.23
92	477917.48	2172118.77
83	477918.52	2172126.19
3-3.ИТ3.2		
3	477999.83	2171900.31
66	477996.54	2171900.79
93	477991.61	2171901.50
8	477986.55	2171861.56
7	477992.11	2171881.54
6	477992.50	2171884.19

Номер точки	X	Y
5	477995.26	2171883.77
4	477999.65	2171898.94
3	477999.83	2171900.31
3-3.ИТ3.3		
11	478010.53	2171979.00
77	478009.67	2171979.13
76	478009.26	2171976.29
94	478007.74	2171965.35
65	477999.92	2171920.92
14	478002.55	2171920.57
13	478004.04	2171931.71
12	478007.06	2171952.19
11	478010.53	2171979.00
3-3.ИТ3.4		
95	477993.41	2171934.19
96	477988.89	2171934.97
97	477989.32	2171938.05
18	477988.59	2171938.16
49	477986.64	2171925.01
48	477989.21	2171924.65
47	477984.72	2171895.20
46	477980.00	2171883.33
98	477982.73	2171882.88
99	477984.77	2171890.63
95	477993.41	2171934.19
3-3.ИТ3.5		
100	478017.60	2172037.38
101	478008.38	2172039.13
102	478007.73	2172030.39

Номер точки	X	Y
103	478016.57	2172029.83
100	478017.60	2172037.38
3-3.ИТ4.1(1)		
104	477937.44	2172479.35
88	477931.70	2172444.45
105	477937.34	2172452.12
104	477937.44	2172479.35
3-3.ИТ4.1(2)		
106	477957.26	2172539.02
107	477954.54	2172538.86
108	477954.90	2172527.40
109	477955.02	2172522.42
110	477957.94	2172508.55
106	477957.26	2172539.02
3-3.ИТ4.1(3)		
111	478017.05	2173140.12
112	477992.09	2173137.32
113	477993.97	2172944.57
114	477998.95	2172946.60
115	477997.11	2173137.83
116	478017.05	2173140.07
111	478017.05	2173140.12
2 этап		
3-3.ИТ3.6(1)		
117	477964.76	2171822.65
118	477959.69	2171792.57
119	477968.50	2171796.89
120	477967.35	2171802.73
121	477965.46	2171815.60




Номер точки	X	Y
117	477964.76	2171822.65
3-3.ИТ3.6(2)		
122	477981.76	2171823.96
123	477966.12	2171825.95
124	477967.19	2171815.50
125	477969.06	2171803.01
126	477970.11	2171797.68
127	477978.99	2171802.03
122	477981.76	2171823.96
3-3.ИТ3.6(3)		
128	478012.70	2172001.38
129	478009.22	2172001.75
130	478009.29	2171997.96
131	478007.39	2171980.72
132	478006.40	2171976.91
133	478009.26	2171976.29
134	478007.74	2171965.35
135	477999.92	2171920.92
136	477996.54	2171900.79
137	477991.61	2171901.50
138	477986.55	2171861.56
139	477992.11	2171881.54
140	477992.50	2171884.19
141	477995.26	2171883.77
142	477999.65	2171898.94
143	477999.83	2171900.31
144	478002.55	2171920.57
145	478004.04	2171931.71
146	478007.06	2171952.19

Номер точки	X	Y
147	478010.53	2171979.00
128	478012.70	2172001.38
3-3.ИТ3.6(4)		
148	478000.53	2171977.15
149	477996.06	2171978.26
150	477994.59	2171978.72
151	477990.32	2171949.89
152	477996.30	2171949.17
153	477999.52	2171970.06
148	478000.53	2171977.15
3-3.ИТ3.6(5)		
154	477996.70	2172016.81
155	477953.73	2172025.07
156	477906.00	2172036.49
157	477904.65	2172026.71
158	477906.75	2172026.39
159	477976.16	2172015.92
160	477990.78	2172013.69
161	477996.08	2172012.88
154	477996.70	2172016.81
3-3.ИТ3.6(6)		
162	477918.52	2172126.19
163	477894.59	2172130.47
164	477884.85	2172132.14
165	477933.75	2172427.55
166	477934.39	2172437.90
167	477931.70	2172444.45
168	477928.50	2172419.63
169	477879.27	2172124.15

Номер точки	X	Y
170	477899.93	2172121.23
171	477917.48	2172118.77
162	477918.52	2172126.19

IV. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	478017.05	2173140.12
2	477992.09	2173137.32
3	477993.97	2172944.57
4	477990.44	2172943.12
5	477947.20	2172925.47
6	477946.88	2172922.49
7	477947.28	2172900.90
8	477946.97	2172894.98
9	477944.99	2172895.04
10	477941.80	2172861.00
11	477938.94	2172838.72
12	477933.57	2172750.56
13	477936.47	2172750.38
14	477935.60	2172730.24
15	477938.36	2172612.85
16	477938.66	2172599.32
17	477938.67	2172595.59
18	477938.73	2172591.32
19	477938.63	2172584.43
20	477938.55	2172578.24
21	477939.25	2172551.54
22	477939.28	2172547.44




Номер точки	X	Y
23	477940.65	2172547.31
24	477941.00	2172531.47
25	477941.92	2172508.88
26	477941.40	2172508.87
27	477941.66	2172494.49
28	477941.64	2172479.32
29	477937.44	2172479.35
30	477931.70	2172444.45
31	477928.50	2172419.63
32	477879.27	2172124.15
33	477899.93	2172121.23
34	477917.48	2172118.77
35	477906.00	2172036.49
36	477904.65	2172026.71
37	477906.75	2172026.39
38	477976.16	2172015.92
39	477968.37	2171966.53
40	477974.03	2171965.44
41	477972.39	2171954.38
42	477966.19	2171955.19
43	477964.03	2171943.85
44	477949.28	2171946.09
45	477948.69	2171942.01
46	477894.56	2171949.99
47	477892.95	2171939.02
48	477877.37	2171941.40
49	477875.09	2171925.52
50	477946.18	2171914.48
51	477943.55	2171894.22



Номер точки	X	Y
52	477906.35	2171899.88
53	477903.92	2171878.73
54	477931.23	2171872.76
55	477929.18	2171856.94
56	477957.52	2171844.95
57	477951.65	2171814.84
58	477947.33	2171815.63
59	477944.30	2171799.62
60	477934.50	2171735.39
61	477927.70	2171696.25
62	477924.70	2171678.85
63	477940.14	2171676.26
64	477941.64	2171685.61
65	477957.65	2171780.50
66	477959.69	2171792.57
67	477978.99	2171802.03
68	477986.55	2171861.56
69	478022.99	2171856.16
70	478028.83	2171896.10
71	478030.03	2171905.81
72	478037.18	2171972.58
73	478037.36	2171975.03
74	478010.53	2171979.00
75	478012.70	2172001.38
76	478016.57	2172029.83
77	478017.60	2172037.38
78	478008.38	2172039.13
79	477958.59	2172048.57
80	477932.93	2172055.02

Номер точки	X	Y
81	477943.76	2172133.62
82	477943.85	2172135.17
83	477918.38	2172139.91
84	477912.72	2172147.31
85	477910.32	2172155.47
86	477925.34	2172248.20
87	477927.95	2172264.16
88	477929.09	2172271.05
89	477947.53	2172378.93
90	477955.01	2172426.63
91	477955.38	2172434.82
92	477956.42	2172458.21
93	477958.09	2172495.92
94	477958.08	2172496.11
95	477957.94	2172508.55
96	477957.26	2172539.02
97	477957.09	2172557.82
98	477955.84	2172557.82
99	477955.70	2172578.36
100	477953.88	2172578.35
101	477953.70	2172585.75
102	477953.45	2172595.66
103	477956.26	2172595.74
104	477956.38	2172630.07
105	477956.33	2172635.20
106	477956.32	2172641.71
107	477957.68	2172641.71
108	477957.66	2172696.43
109	477957.51	2172705.98



Номер точки	X	Y
110	477957.35	2172714.09
111	477958.27	2172807.64
112	477958.75	2172853.27
113	477958.87	2172864.62
114	477959.47	2172869.39
115	477960.10	2172872.80
116	477962.87	2172892.70
117	477963.29	2172897.86
118	477967.01	2172911.89
119	477994.79	2172918.27
120	478019.33	2172926.18
121	478018.92	2172955.03
122	478018.63	2172978.61
123	478018.50	2172996.26
124	478018.33	2173014.44
125	478018.14	2173032.61
126	478017.95	2173050.82
127	478017.78	2173068.96
128	478017.59	2173087.14
129	478017.40	2173105.28
130	478017.21	2173123.46
131	478017.05	2173140.07
1	478017.05	2173140.12



V. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условные номера образуемых земельных участков/номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых/существующих земельных участков
1 этап	
1	Тяжелая промышленность (код 6.2)
2	Производственная деятельность (код 6.0), предпринимательство (код 4.0)
3	Производственная деятельность (код 6.0), предпринимательство (код 4.0)
4	Предпринимательство (код 4.0)
5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТЗ.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТЗ.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТЗ.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТЗ.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТЗ.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ4.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
55:36:170201:3441	Для строительства металлообрабатывающего промышленного объекта IV-V классов опасности
55:36:170201:3777(2)	Лесные участки
55:36:170201:3779	Железнодорожные пути, конструктивные элементы железнодорожных сооружений (опоры путепроводов, автотранспортные переезды, виадуки)
55:36:170201:3781	Для размещения производственных и административных зданий, строений,

Условные номера образуемых земельных участков/номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых/существующих земельных участков
	сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
55:36:170201:3782	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
55:36:170201:4039	Автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1)
55:36:170201:4040(2)	Автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1)
55:36:170201:4040(3)	Автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1)
2 этап	
3-3.ИТЗ.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

VI. Чертеж межевания части территории Ленинского административного округа города Омска (прилагается).