

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 6 сентября 2022 года № 690-п

«Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 8 ноября 2021 года № 677-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного
района III проекта планировки территории, расположенной в границах:

Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты –
дорога в поселок Степной – проектируемая дорога –
граница полосы отвода железной дороги на станцию
Комбинатская в городе Омске

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
75.1	25896	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:5701 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.2	3718	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.3	511	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.4	26669	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157
75.5	18653	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2132 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.6	5110	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
75.7	17695	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.8	1402	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2025 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.9	13099	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6784 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.10	602	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6785 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.11	12405	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:2152, 55:36:080116:2153, 55:36:080116:2154, 55:36:080116:2155
75.12	1273	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136740 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.13	122	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:152290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.14	66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136740 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.15	1703	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:40 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.16	13875	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157
75.17	12287	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
2 этап		
75.18	1706	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
75.19	733	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
75.20	7263	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.21	1730	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
75.2	3718
75.6	5110
75.8	1402
75.10	602

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
75.13	122
75.14	66
75.15	1703
2 этап	
75.19	733
75.20	7263

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
75.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
75.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.7	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
75.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.11	Пищевая промышленность (код 6.4), деловое управление (код 4.1)
75.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)



Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
75.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2 этап	
75.18	Магазины (код 4.4)
75.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.21	Магазины (код 4.4)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	488849.52	2168027.12
2	488720.22	2168010.20
3	488633.86	2167993.40
4	488574.36	2167986.67
5	488466.85	2167971.18
6	488472.25	2167931.66
7	488472.69	2167928.48
8	488477.93	2167890.15
9	488482.34	2167857.92
10	488490.24	2167841.15
11	488504.96	2167762.46
12	488512.72	2167721.12

Номер точки	X	Y
13	488517.91	2167693.33
14	488520.07	2167681.87
15	488517.99	2167681.69
16	488477.66	2167678.30
17	488478.69	2167620.15
18	488509.18	2167549.62
19	488601.13	2167337.04
20	488628.15	2167346.54
21	488720.35	2167383.16
22	488910.27	2167458.60
23	488884.65	2167698.46
24	488883.26	2167711.31
25	488882.43	2167719.10
26	488864.93	2167882.91
1	488849.52	2168027.12

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (прилагается).


