

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее — (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
I	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	404,8	206,1	370,7	981,6
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	6,5	23,7	62,9	93,1
			план.	126,6	-	34,8	161,4
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	-	-	0,9	0,9
			план.	1,0	2,0	3,8	6,8
	- площадь зон объектов начального и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	3,5	3,5
			план.	-	2,5	2,7	5,2
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	4,8	-	8,2	13,0
			план.	22,7	4,6	5,9	33,2
- специальный учебно- воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0	

РБ

БЛ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее — (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- площадь зон объектов здоровоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
		га	план.	-	13,6	0,7	14,3
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	1,8	-	1,8
		га	план.	8,9	-	4,0	12,9
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,6	13,2	56,8
	- площадь территорий специальных спортивно- развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
			план.	-	-	19,1	19,1
	- площадь иных зон	га	сущ.	9,3	5,0	99,1	113,4
			план.	-	29,2	46,4	75,6
	- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-	166,7
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	га	всего	37,2	24,9	84,7	146,8
	- улиц и дорог	га	всего	36,1	24,9	79,2	140,2
	- отстойно-разворотные площадки городского	га	всего	1,1	-	-	1,1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее — (сущ./план.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	транспорта						
	- скверы	га	сущ.	-	-	2,8	2,8
			план.	-	-	2,7	2,7
2	Жилой фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	1127,2	110,8	996,6	2234,6
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	63,3	110,8	432,5	606,6
			план.	1063,9	-	564,1	1628,0
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	20,3	32,4
			план.	-	-	-	0,0
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	3,9	5,4	9,3
		тыс. кв. м	план.	-	-	-	0,0
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	1,9	135,0	136,9
			план.	56,2	-	60,1	116,3
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	63,3	91,4	271,8	426,5
			план.	1007,7	-	504,0	1511,7
	2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	32,9	20,0	32,9
2.3	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м/ га	всего	8,5	4,4	10,2	7,7
3	Население						
3.1	Минимальная численность	тыс. чел.	всего	34,1	6,0	30,3	70,4

hb

ed

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее — (сущ./план.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	населения						
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	всего	256,2	251,5	308,9	272,2
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования:	мест					12201
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	240	240
			план.	не менее 1690	не менее 480	не менее 1170	не менее 3340
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	1200	1200
			план.	не менее 6000	не менее 550	не менее 601	не менее 7151
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	725	725
			план.	1500	1000	500	3000
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1000	1000
			план.	3400	-	1000	4400
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино- мест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	10230	15306	2060	27596

»