

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
I этап		
1.1	1934	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1753 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.2	3721	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:517 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.3	906	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:531 с сохранением исходного в измененных границах
1.4	9732	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:531 с сохранением исходного в измененных границах
1.5	1085	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6	34	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.7	6830	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.8	372	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.9	86	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.10	5078	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.11	6651	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1547 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.12	10071	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:519 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.13	3444	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.14	6263	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1217 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.15	6112	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.16	5399	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:82 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.17	9007	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1598 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.18	6413	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.19	7000	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:546

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.20	9105	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:507 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.21	4911	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1597 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.22	5192	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1594 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.23	5811	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.24	4452	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.25	3648	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:554 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.26	3595	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1592 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.27	8518	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:555 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.28	6427	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:551 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.29	3428	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.30	1780	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.31	3957	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:548 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.32	3709	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:552 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
1.33	2862	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1593 и земельного участка с условным номером 1.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.34	10079	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:55 и земельного участка с условным номером 1.12, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.35	3692	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100910:1771, 55:36:100910:533 и земельных участков с условными номерами 1.1, 1.3, 1.6, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.36	2515	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100910:1771, 55:36:100910:533 и земельных участков с условными номерами 1.1, 1.3, 1.6, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.37	10267	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1593 и земельного участка с условным номером 1.4, образованного на предыдущем этапе

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1.4	9732
1.5	1085
1.7	6830
1.8	372
1.12	10071
1.13	3444
1.20	9105
1.29	3428
2 этап	
1.33	2862
1.34	10079

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), деловое управление (код 4.1)
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), социальное обслуживание (код 3.2), магазины (код 4.4)
1.16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), здравоохранение (код 3.4), деловое управление (код 4.1)
1.17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1)
1.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), деловое управление (код 4.1)
1.24	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.30	Магазины (код 4.4)
1.31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2 этап	
1.33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.35	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), бытовое обслуживание (код 3.3), дошкольное начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), деловое управление (код 4.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), деловое управление (код 4.1)
1.37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), бытовое обслуживание (код 3.3)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	484444.24	2156234.98
2	484518.04	2156128.59
3	484607.57	2155995.55
4	484610.73	2155967.48
5	484656.91	2155972.63
6	484686.94	2155719.37
7	484640.61	2155713.78
8	484643.77	2155686.50
9	484650.34	2155629.90
10	484660.98	2155538.13
11	484558.05	2155527.28
12	484557.86	2155528.95
13	484174.64	2155489.31
14	484153.13	2155703.23
15	484150.33	2155825.00
16	484160.81	2155904.21
17	484211.21	2156019.10
18	484249.08	2156082.35
19	484272.20	2156106.57
20	484362.41	2156178.71

Номер точки	X	Y
1	484444.24	2156234.98

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).