

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
206.1	5105	Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2601
206.2	7161	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:109
206.3	5892	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:103
206.4	7495	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:104
206.5	468	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:526



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
206.6	1643	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:102
206.7	4239	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158678 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
206.8	2682	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.9	6050	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.10	1687	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.11	1586	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:97
206.12	71	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.13	4327	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:508
206.14	4314	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:600, 55:36:140106:619
206.15	1033	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.16	17353	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:48

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
206.17	330	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.18	765	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.19	446	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.20	136	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158678 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
206.21	616	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159469 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
206.22	568	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.23	1353	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
206.24	4509	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:19
206.25	90	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:1955
206.26	3757	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:101
206.27	1203	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
206.28	2976	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2179 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
206.29	2991	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2179 с сохранением

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		исходного земельного участка в измененных границах
206.30	147	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2179 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
206.31	6801	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.32	4719	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.33	1569	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.34	932	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.35	3259	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
206.36	4377	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611
2 этап		
206.37	5442	Объединение земельных участков с условными номерами 206.7 и 206.27, образованных

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на предыдущем этапе межевания территории
206.38	13482	Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
206.39	5214	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:618 и земельного участка с условным номером 206.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
206.40	77	Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
206.41	2719	Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
206.42	562	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:618 и земельного участка с условным номером 206.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
206.43	1690	Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
206.44	489	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:618 и земельного участка с условным номером 206.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
206.7	4239
206.15	1033
206.17	330
206.18	765
206.19	446
206.21	616
206.22	568
206.23	1353
206.27	1203
206.33	1569
206.34	932
2 этап	
206.37	5442
206.42	562
206.43	1690
206.44	489

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
206.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)



Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
206.2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
206.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
206.5	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
206.6	Магазины (код 4.4)
206.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
206.11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
206.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), магазины (код 4.4)
206.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
206.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
206.20	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.24	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
206.25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
206.27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.30	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.36	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2 этап	
206.37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
206.39	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
206.40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.41	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
206.42	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), благоустройство территории (код 12.0.2)
206.43	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
206.44	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), благоустройство территории (код 12.0.2)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	11814.92	7584.30
2	11804.63	7626.60
3	11803.55	7629.90
4	11802.50	7632.60
5	11800.24	7670.85
6	11798.78	7683.37
7	11796.04	7694.85
8	11791.99	7705.65
9	11786.60	7715.86
10	11779.85	7725.53
11	11771.45	7734.93
12	11637.02	7869.40
13	11621.26	7850.63
14	11561.52	7782.00
15	11560.17	7780.13
16	11466.02	7677.09
17	11457.86	7667.90
18	11457.85	7667.89
19	11449.56	7676.50
20	11386.57	7605.05
21	11375.43	7590.33
22	11356.40	7565.18
23	11366.54	7557.49
24	11320.30	7514.08
25	11312.01	7503.16
26	11310.85	7501.18
27	11360.29	7451.26

Номер точки	X	Y
28	11408.02	7401.69
29	11410.53	7399.40
30	11411.30	7398.70
31	11440.98	7368.34
32	11507.07	7298.96
33	11507.10	7299.00
34	11510.36	7302.17
35	11511.07	7302.06
36	11516.01	7307.30
37	11517.11	7306.28
38	11532.35	7320.36
39	11550.82	7337.18
40	11587.06	7371.26
41	11584.43	7375.48
42	11599.50	7390.11
43	11603.25	7386.32
44	11669.50	7448.81
45	11668.11	7450.44
46	11671.91	7453.40
47	11672.46	7452.77
48	11676.88	7456.33
49	11715.50	7492.07
50	11749.00	7523.13
51	11805.85	7575.86
1	11814.92	7584.30

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

