

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 11:01:06:01, 11:01:06ИТ.6 района 11:01 микрорайона 11:01:06 Кировского административного округа города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 11:01:06:01, 11:01:06ИТ.6 района 11:01 микрорайона 11:01:06 Кировского административного округа города Омска (далее – проектируемая территория) подготовлен в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3126.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Развитие проектируемой территории включает в себя следующие этапы:

- 1) строительство коммунально-складских объектов, объектов предпринимательства на территории площадью 6,6 га;
- 2) строительство внутреннего проезда;
- 3) освоение территории планируемого размещения коммунально-складских объектов на территории площадью 0,97 га;
- 4) освоение территории площадью 8,0 га зоны планируемого размещения коммунально-складских объектов;
- 5) строительство улицы местного значения – Проектируемая улица № 2.

План мероприятий при освоении каждого этапа строительства:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.