

«Таблица № 1

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
I планировочный район**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	
1	Территория	га	план.														366,3
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	24,2	23,4	37,5	18,9	7,9	3,9	31,9	34,3	29,7	12,7	2,3	32,5	28,4	287,6
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	19,1	-	24,4	15,5	7,5	-	29,6	4,3	14,3	8,1	2,3	10,7	3,1	138,9
			план.	3,2	-	-	-	-	-	0,5	17,4	2,4	-	-	12,5	23,5	59,5
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,9	11,0	-	0,4	0,1	1,1	5,3	2,9	-	-	6,7	-	28,4
			план.	-	14,5	0,4	-	-	-	0,5	4,4	3,5	2,8	-	-	-	26,1
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	0,7	-	-	-	0,2	-	1,9	-	-	2,6	-	5,4
			план.	0,8	-	-	0,7	-	-	-	-	1,2	-	-	-	1,8	4,5

РБЗ

bl

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	1,0	1,2	-	3,8	-	2,4	2,0	-	-	-	-	10,4
			план.	1,1	8,0	-	1,5	-	-	-	0,5	1,5	1,8	-	-	-	14,4
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.														78,7
2	Жилищный фонд																
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	115,0	-	194,0	112,9	72,5	-	183,4	96,8	139,4	29,6	3,2	35,9	1,4	984,1
			план.	7,4	-	-	-	-	-	-	96,7	74,5	-	-	179,0	70,0	427,6
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	21,2	3,2	0,4	1,4	26,8
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-	4,3	-	-	-	5,5
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,0	70,0	
	- среднетажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	67,8	-	108,8	71,5	12,1	-	89,3	-	9,9	4,1	-	16,6	-	380,1
			план.	7,4	-	-	-	-	-	-	-	6,8	-	-	16,5	-	30,7
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	47,2	-	84,0	41,4	60,4	-	94,1	96,8	128,9	-	-	18,9	-	571,7
			план.	-	-	-	-	-	-	-	96,7	67,7	-	-	162,5	-	326,9
2.2	Общая площадь объектов жилищного фонда, подлежащих сносу	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	5,0
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18,0	-	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
			план.	32,9	-	28,0	28,0	32,9	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	
2.4	Минимальная плотность жилой застройки	кв. м на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3893,7
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Население																
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,4	-	10,8	6,3	4,0	-	10,2	2,6	4,5	1,6	0,2	2,0	0,1	48,7
			план.	3,7	-	6,9	4,0	2,2	-	5,6	5,9	1,9	0,9	0,1	6,5	2,2	39,9
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	600	-	280	250	-	-	600	-	-	-	-	200	140	2070
			план.	-	-	-	-	-	-	не менее 140	не менее 320	не менее 310	-	-	не менее 100	-	не менее 870
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	2000	-	-	-	1000	-	-	-	-	600	-	3600
			план.	не менее 1000	-	-	не менее 801	-	-	-	не менее 1000	не менее 1000	-	-	не менее 600	не менее 1000	не менее 5401
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	500	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	1200
			план.	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	-	500

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого	
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7		7а
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	4214,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4214,0
			план.	-	-	-	-	-	1640,0	-	-	2884,0	-	-	-	-	4524,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	300	500	130	-	-	-	300	300	300	300	-	-	-	2130
			план.	1000	1900	-	-	-	-	1300	1500	1500	-	-	-	-	-

»