

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и межевании территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска

I. Общие положения

Документация по планировке территории и проект межевания территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки и проект межевания территории, проектируемая территория), подготовлена на основании Генерального плана муниципального образования город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства отдельных объектов, включая линейные объекты.

Проект планировки и проект межевания территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного

проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

В соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» архитектурно-строительное проектирование отдельных объектов, планируемых к размещению на территории планировочных элементов: №№ 13, 14, 17, 19 в I планировочном районе, на территории планировочных элементов № 20 II планировочного района, должно разрабатываться на основе обязательного проведения конкурсов на архитектурный проект (номер зоны планировочного элемента соответствует указанному в экспликации на чертеже планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, приложение № 5).

II. Современное использование проектируемой территории

Территория в границах проекта планировки составляет 882,42 га.

Территория характеризуется спокойным рельефом с общим уклоном в сторону реки Иртыш. Общий перепад отметки рельефа от 73,5 м до 93 м.

С севера территория отделена от остальной части административного округа полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, через которую предусмотрены два путепровода в створе улицы Торговая и улицы 5-я Кировская.

Вдоль улицы 4-й Курганской территорию пересекает существующий овраг.

С востока на всем протяжении реки Иртыш расположены прибрежные территории с протоками и затапливаемыми островами. В границах водоохраной зоны расположены территории существующих предприятий, жилой застройки и иные зоны.

Территория в границах проекта планировки территории представляет собой застроенные территории, значительную часть которой занимает малоэтажная индивидуальная застройка. В северной части района расположены отдельные группы многоэтажных жилых домов. Здесь же формируется общественно-деловая зона, в которой размещаются административные здания органов местного самоуправления и их структурных подразделений, объекты торговли, культуры, офисы коммерческих и некоммерческих организаций.

Вдоль улицы Мельничной сосредоточены группы двухэтажных жилых домов аварийного жилого фонда, подлежащие сносу, южнее расположен микрорайон жилой застройки средней этажности.

В границах проекта планировки территории расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Мельница купца Колокольниковова» (начало XX века) по улице Сибирская, дом 47;

- «Помещение, где проходил военно-полевой суд и расправа над участниками восстания 22 декабря 1918 года» по улице Сибирская, дом 47.

На проектируемой территории расположены три крупные площадки производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности. Одна из них, территория бывшей нефтебазы, расположенная вдоль реки Иртыш, уже не функционирует.

В целом территория оснащена всеми инженерными коммуникациями (водопровод, бытовая канализация, тепловые и электрические сети, а также сети связи и газ). Существующая улично-дорожная сеть требует обустройства в соответствии с действующими нормативами. Закрыт аварийный путепровод через железнодорожные пути по улице Торговой.

Вдоль улицы Центральной расположена территория садоводства и дачного хозяйства.

Благоустроенные рекреационные зоны на планируемой территории представлены небольшими скверами в районе вдоль улицы Бетховена.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование проектируемой территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

Основные решения по развитию проектируемой территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Проектируемая территория условно разделена на два планировочных района.

I планировочный район в границах: улица Граничная – граница полосы отвода железной дороги – левый берег реки Иртыш – улица Центральная – улица Мельничная – улица Перова – улица 8-я Кировская – занимает территорию площадью 332,26 га.

Проектом проектируемой территории предлагается развитие общественно-деловой зоны и кварталов жилой застройки высокой этажности, прилегающих к улицам Торговая, Центральная, Мельничная, О. Кошевого, с сохранением объектов культурного наследия, расположенных по улице Сибирская, дом 47.

Предлагается сохранить значительную часть кварталов малоэтажной застройки, расположенной между улицами Мельничная и 5-я Кировская.

Существующие зеленые насаждения в общественно-деловой зоне планируется объединить бульваром вдоль улицы Торговая.

II планировочный район в границах: левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица Казахстанская – улица Перова – улица Центральная – занимает территорию площадью 550,16 га.

В южной части планировочного района предлагается сохранение и упорядочение существующей архитектурно-планировочной структуры. Проектом проектируемой территории предусмотрена территория водозаборных технических сооружений общегородского значения, территория для перспективной автомобильной дороги с выходом на мостовой переход, связующий в будущем южные части Кировского и Ленинского административных округов.

В северной части планировочного района планируется сохранить часть кварталов малоэтажной застройки. Вдоль улицы Мельничной предлагается строительство жилых кварталов высокой этажности на территории планировочных элементов № 23, 26 II планировочного района.

На территории бывшей нефтебазы в планировочном элементе № 20 II планировочного района предусматривается строительство жилого комплекса высокой этажности и организация рекреационной зоны, парка планировочного района с размещением крытых и открытых спортивных сооружений.

В пойменной части реки Иртыш предусмотрена территория для размещения очистных сооружений ливневой канализации.

На всем протяжении реки Иртыш предусматривается благоустройство береговой полосы с частичным укреплением набережной.

IV. Основные положения проекта межевания территории

Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, подготовлен на основании чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, предоставленных на начало проектирования, и устанавливает границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

Площади, размеры и границы земельных участков жилой застройки определены в соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденными Министерством Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 года № 59. Характеристика расчетного обоснования размеров земельных участков приведена в материалах по обоснованию проекта.

V. Основные направления инженерной подготовки проектируемой территории

В целях повышения уровня благоустройства проектируемой территории и улучшения ее санитарного состояния проектом планировки территории предусмотрена система закрытого водоотвода, включающая в себя вновь проектируемые ветки ливневой канализации диаметром от 600 мм до 2000 мм, прокладываемые вдоль основных транспортных связей. Основной объем поверхностного стока принимается сборным ливневым коллектором, трасса которого намечена вдоль береговой полосы реки Иртыш по улице 2-й Нагорной, с выходом на проектируемые очистные сооружения.

Место расположения очистных сооружений определено на островной части, с учетом засыпки существующей протоки и присоединения острова к основной части территории. Для осуществления поверхностного стока с проектируемой территории, предусмотрено устройство ветки ливневой канализации до существующего выпуска в реку Иртыш, в створе улицы Южная. При этом для очистки выпускаемого стока необходимо устройство локальных очистных сооружений.

VI. Основные направления развития транспортного обслуживания проектируемой территории

В основе предлагаемой транспортной схемы лежит принцип упорядочения существующих и проектирования новых транспортных связей в системе планировочных решений проектируемой территории.

В состав транспортной схемы в границах района проектирования на перспективу входят улицы и дороги следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения: улица 8-я Кировская, проходящая вдоль западной границы территории, улица Казахстанская, примыкающая к улице Мельничная, и продолжение этого направления по Русско-Полянскому тракту от улицы Мельничной до автомобильной дороги Омск-Новосибирск;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения: улица Торговая, улица Мельничная, участок улицы Центральной, улица О. Кошевого (от улицы 8-й Кировской до улицы Мельничной);
- магистральные улицы районного значения: улица Торговая, улица О. Кошевого (от улицы Мельничной до улицы Торговой), улица Семиреченская, улица Центральная (от улицы 5-й Кировской до улицы Мельничной), улица 5-я Кировская, улица Перова;
- улицы и дороги местного значения: улицы Бетховена, Керченская, Тимирязева, Ялтинская (от улицы Бетховена до улицы Центральной), Южная, Можайского, Грибоедова, 2-я Нагорная и Прииртышская.

По всем направлениям магистральных улиц предусматривается пропуск общественного пассажирского транспорта (автобус, маршрутное такси). В направлении улицы 1-й Кировской на перспективу предусмотрена трасса метрополитена с размещением станции в районе между улицами Южной и

Центральной. Для кратковременного хранения автомобилей в каждом квартале предусмотрены открытые парковочные площадки. В соответствии с нормативными требованиями предусматривается строительство наземных и подземных гаражных комплексов.

Реализация перспективных транспортно-планировочных решений предполагает значительный снос частной жилой застройки вдоль улиц О. Кошевого, Торговой, Мельничной, Ялтинской, Тимирязева, Керченской, 8-й Кировской, Семиреченской, Бетховена.

VII. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории и чертеже межевания территории, расположенной в границах проектируемой территории, определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ/Вт – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

Теплоснабжение

В настоящее время источниками теплоснабжения жилой и общественной застройки являются котельная по улице Мельничная, дом 2 и котельная по улице Перова, дом 43, общая мощность которых составляет 85,50 Гкал/ч.

Для теплоснабжения объектов, расположенных в границах проекта планировки и проекта межевания территории требуется 166,06 Гкал/ч, для этого необходимо строительство котельной, находящейся в промышленной зоне по улице Лесоперевалка.

Для обеспечения теплоснабжения вновь проектируемых объектов необходимо проложить новые тепловые сети.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой территории осуществляется от магистральных водоводов диаметром 1200 мм, двух существующих и проектируемого, идущих от Ленинских очистных сооружений на Кировскую водопроводную насосную станцию.

На проектируемой территории предусмотрена площадка под очистные водопроводные сооружения общегородского значения производительностью 300 – 400 тыс. куб. м в сутки.

Водоснабжение предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам, проходящим в границах проекта планировки территории, общий расход воды для обеспечения проектируемых объектов составляет 25868 куб. м в сутки.

Водоотведение

Для водоотведения жилых и общественных зданий в границах проекта планировки и проекта межевания территории предусмотрены самотечные и напорные сети канализации общей протяженностью 3,5 км диаметром 300 мм.

Сброс стоков осуществляется самотеком в существующие канализационные насосные станции (далее – КНС) с последующим сбросом по самотечному коллектору диаметром 2000 мм на КНС-24, передающему стоки на общегородские канализационные очистные сооружения. Общий объем стоков составляет 22968 куб. м в сутки.

Электроснабжение

Существующим источником электроснабжения объектов застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ: «Карбышево» с трансформаторами мощностью 2х16 МВА, «Кировская» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- реконструкция ПС 110/10 кВ «Кировская» с заменой трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА;

- строительство кабельной линии 110/10 кВ от ПС «Кировская», ПС «Карбышево» до ПС «Власть труда» и от ПС «Кировская» до ПС «ОБВ-2»;

- строительство новых распределительных пунктов 10 кВ;

- строительство необходимого количества проходных подстанций 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами.

Расчет электрических нагрузок объектов в границах проектируемой территории произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на природном газе и электрических плитах.

Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ центров питания потребителей, с учетом коммунальных потребителей, мелкопромышленных предприятий, учреждений и объектов обслуживания составит 32,28 МВА.

Газоснабжение

Источником газоснабжения застройки в границах проектируемой территории являются газораспределительные станции № 5 и № 29, расположенные за границами проекта проектируемой территории, существующие и планируемые газопроводы высокого и низкого давления.

Расчетный расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями с учетом газоснабжения жилых домов, перспективного газоснабжения индивидуальных жилых домов с отоплением. Общий расход газа составит 38416 куб. м в час.

Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах проектируемой территории включают сети телефонизации с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом стопроцентной телефонизации существующей и проектируемой застройки. В перспективе планируется внедрение IP-телефонии.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

VIII. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 882,42 га, в том числе:

- площадь территории I планировочного района – 332,26 га;
- площадь территории II планировочного района – 550,16 га.

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека, в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 59,09 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблицах №№ 1 – 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Общий баланс территории по проекту межевания приведен в таблицах №№ 4 – 31 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, с определением направлений трасс планируемых инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, с размещением их в поперечном профиле проектируемых и существующих улиц и дорог в красных линиях, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района																				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	7,37	14,76	-	-	21,19	-	-	-	-	42,78	-	-	4,80	-	-	3,74	5,82	6,59	7,36	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	5,98	8,54	-	8,90	-	-	-	-	20,86	-	-	-	-	-	-	-	-	8,40	-	11,48
			план.	-	5,81	43,95	74,02	111,63	-	-	41,79	-	-	47,98	61,83	80,98	-	-	56,49	88,97	53,76	-	42,89	-	102,42
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	1,40	5,60	6,44	9,45	16,03	-	4,90	1,68	8,12	15,19	14,84	0,98	11,13	10,71	7,14	-	9,51	0,15	15,35		
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	-	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	-	4,02	7,06	18,51	5,28	6,62	10,83	1,46	3,07	6,56	7,82	1,34	9,96	12,12	10,65	1,60	4,29	1,61	7,00		
3	Население																							
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	-	0,63	2,05	2,25	4,07	0,64	1,27	0,36	2,17	4,26	2,46	0,27	1,86	2,70	1,63	0,58	1,89	0,66	3,98	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	-	122,29	214,45	562,46	160,43	201,27	329,07	44,50	93,29	199,42	237,59	40,88	302,62	368,43	323,57	48,51	130,42	48,90	212,78	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																						
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	140,00	200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	-	-	140,00	280,00	75,00	-	-	-	-	-	180,00	200,00	-	140,00	185,00	-	-	-	-	140,00
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	1600,00	280,00	75,00	-	-	-	-	840,00	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	340,00	-	-	-	-	-	-	-	300,00	340,00	-	-	-	-	-	-	-	340,00
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	530,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	260,00	-	-	25,00	-	-	-	-	-	225,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	1080,00	-	-	-	-	-	175,00	-	-	350,00	350,00	-	-	750,00	-	-	-	-	60,00

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
II планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района									
				20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	Территория												
1.1	Площадь II планировочного района – всего	га											
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		166,71	21,13	14,93	17,34	34,91	13,90	19,43	170,40	1,33	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	14,20	10,66	13,56	1,39	24,92	10,46	2,33	66,32	0,14	
			план.	20,34	3,53	.	13,92	6,65	2,23	17,10	1,62	.	.
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,40	0,64	0,14	0,00	.	.	.	.	.	.
			план.	2,23	2,05	.	0,38	1,24	0,62	.	.	3,12	.
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	6,41	.	.	.	.	.	.	.	.	0,44
			план.	51,20	4,25	0,59	.	26,97	.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района								
				20	21	22	23	24	25	26	27	28
	- площадь иных зон	га	сущ.	22,98	.	1,23	.	0,63	.	.	67,39	0,75
			план.	48,95	.	.	.	1,47	.	.	4,98	.
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	- площадь отвода железной дороги	га	план.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Жилой фонд											
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		210,55	32,14	12,49	120,03	166,78	16,97	188,90	86,37	.
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	23,27	16,05	12,21	0,43	129,29	13,90	18,53	86,37	.
			план.	187,28	16,09	0,28	119,60	37,49	3,07	170,37	.	.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района								
				20	21	22	23	24	25	26	27	28
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	15,13	9,73	4,77	0,43	6,25	13,90	7,78	86,37	.
			план.	3,18	1,45	0,28	0,32	8,70	3,07	.	.	
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	8,14	.	7,44	.	31,97	.	10,75	.	.
			план.	.	6,27	.	.	2,97	.	.	.	.
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	.	6,32	.	.	91,07	.	.	.	.
			план.	108,71	8,37	.	119,28	25,82	.	170,37	.	.
	- жилые дома (17 этажей и выше)	тыс. кв. м	сущ.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	75,39	.	.	.	.	.	.	.	.
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	17,25	3,64	.	20,37	.	4,48	25,33	0,50	.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – суц./план.)	Номер элемента жилого района									
				20	21	22	23	24	25	26	27	28	
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	суц.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	.
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	6,10	2,26	0,92	7,84	5,28	1,34	9,72	1,27	.	.
3	Население												
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	суц.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	6,40	0,98	0,38	3,65	5,07	0,52	5,74	2,63	.	.
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	185,28	68,84	28,00	238,30	160,57	40,65	295,50	38,64	.	.
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения												
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	суц.	130,00	.	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	280,00	140,00	.	.	300,00	.	140,00	140,00	.	.
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	суц.	.	470,00	.	.	.	.	.	.	.	.
			план.	650,00	.	.	340,00	650,00	.	650,00	180,00	.	.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района									
				20	21	22	23	24	25	26	27	28	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	175,00	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	500,00	-	-	200,00	-	
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	3000,00	1000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	425,00	-	-	-	25,00	-	-	-	-	-
			план.	1750,00	-	-	-	350,00	350,00	350,00	-	-	

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
сводная

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	I планировочный район	II планировочный район
1	Территория				
1.1	Площадь планировочного района - всего	га		332,26	550,16
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		245,93	460,08
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	116,22	143,98
			план.	82,69	65,39
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	9,47	1,18
			план.	7,42	9,64
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	0,90	6,85
			план.	2,71	83,01

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее-сущ./план.)	I планировочный район	II планировочный район
	- площадь иных зон	га	сущ.	11,29	92,98
			план.	15,21	55,4
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	64,29	69,16
	- площадь отвода железной дороги	га	план.	21,54	18,88
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	0,5	2,04
2	Жилой фонд				
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		1109,92	834,23
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	281,50	300,05
			план.	828,42	534,18
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	102,93	144,36
			план.	1,59	17,00

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	I планировочный район	II планировочный район
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	114,41	58,30
			план.	14,31	9,24
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	64,16	97,39
			план.	812,52	432,55
	- жилые дома (17 этажей и выше)	тыс. кв. м	сущ.	-	-
			план.	-	75,39
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	138,62	71,57
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	-
			план.	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	6,66	4,34

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	I планировочный район	II планировочный район
3	Население				
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-
			план.	33,73	25,36
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	202,27	131,97
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	275,00	130,00
			план.	1265,00	1000,00
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	2440,00	470,00
			план.	1320,00	2470,00
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	1030,00	175,00
			план.	-	700,00

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее-сущ./план.)	I планировочный район	II планировочный район
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-
			план.	-	4000,00
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	510,00	450,00
			план.	2765,00	2800,00

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 1, установленный проектом межевания								Итого
			ЗУ 1	ЗУ 2	ЗУ 3	ЗУ 4	ЗУ 5	ЗУ 7	ЗУ 8	ЗУ 119	
1	Площадь проектируемой территории									4,70	
1.1	Площадь земельных участков – всего	га	0,16	0,82	0,60	1,09	1,43	0,12	0,45	0,03	4,70
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,16	0,82	0,60	1,09	1,43	0,12	0,45	0,03	4,70
1.2.1	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	0,16	-	-	-	-	0,12	-	-	0,28
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	0,60	-	-	-	-	-	0,60
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	0,45	-	0,45
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий	га	-	0,82	-	-	-	-	-	-	0,82
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	1,09	1,43	-	-	-	2,52

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 2, установленный проектом межевания									Итого	
			ЗУ 9	ЗУ 10	ЗУ 11	ЗУ 12	ЗУ 13	ЗУ 14	ЗУ 15	ЗУ 16	ЗУ 17		
1	Площадь проектируемой территории												32,73
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	0,60	0,84	0,38	0,37	0,29	2,10	0,12	0,75	0,81		6,26
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,60	-	0,38	0,37	-	-	-	0,75	0,81		2,91
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	0,37	-	-	-	-	-		0,37
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	0,38	-	-	-	-	-	-		0,38
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	0,60	-	-	-	-	-	-	0,75	-		1,35
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	-	-	-	-	0,81		0,81
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	0,84	-	-	0,29	2,10	0,12	-	-		3,35
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	0,12	-	-		0,12
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	0,84	-	-	0,29	2,10	-	-	-		3,23

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 2, установленный проектом межевания										Итого
			ЗУ 19	ЗУ 20	ЗУ 21	ЗУ 22	ЗУ 23	ЗУ 24	ЗУ 25	ЗУ 26	ЗУ 27	ЗУ 28	
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	7,44	0,10	0,01	1,42	1,60	0,93	0,48	3,02	0,26	0,56	15,82
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	7,44	0,10	0,01	1,42	-	0,93	0,48	3,02	0,26	0,56	14,22
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,63	0,03	-	0,23	-	0,04	0,01	3,02	-	-	3,96
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	0,89	-	-	0,26	-	1,15
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	0,47	-	-	0,56	1,03
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	6,81	-	-	1,19	-	-	-	-	-	-	8,00
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий	га	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	0,07
1.2.6	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	1,60	-	-	-	-	-	1,60
1.3.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий	га	-	-	-	-	1,51	-	-	-	-	-	1,51

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 2, установленный проектом межевания										Итого
			ЗУ 29	ЗУ 30	ЗУ 31	ЗУ 32	ЗУ 33	ЗУ 34	ЗУ 35	ЗУ 36	ЗУ 37	ЗУ 38	
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	2,34	0,36	0,41	0,16	0,85	0,09	0,49	0,48	0,31	0,09	5,58
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	2,34	0,36	0,41	0,16	0,85	0,09	-	-	-	0,09	4,30
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,17	-	-	0,01	0,05	-	-	-	-	0,03	0,26
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-	-	0,15
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	0,41	-	-	-	-	-	-	-	0,41
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	0,36
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	2,17	-	-	-	0,80	0,09	-	-	-	0,06	3,12
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	-	-	0,49	0,48	0,31	-	1,28
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	0,02	0,05	-	-	0,07
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	0,43	0,31	-	0,74
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий	га	-	-	-	-	-	-	0,47	-	-	-	0,47

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 2, установленный проектом межевания										Итого
			ЗУ 39	ЗУ 40	ЗУ 41	ЗУ 42	ЗУ 43	ЗУ 44	ЗУ 45	ЗУ 46	ЗУ 47	ЗУ 48	
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	0,11	0,003	0,01	0,32	0,59	0,44	0,22	0,61	0,30	0,003	2,61
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,11	0,003	-	0,32	0,59		0,22	0,61	0,30	0,003	2,16
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	0,04		0,03	0,19	0,13	-	0,39
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	0,11	0,003	-	-	-	-	0,19	-	0,17	-	0,47
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	0,32	-	-	-	0,42	-	-	0,74
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	0,55	-	-	-	-	0,003	0,55
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га		-	0,01		-	-	-	-	-	-	0,01
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га		--	-	-	-	0,44		-	-	-	0,44
1.3.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-		0,01		-	-	-	0,01
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	0,43	-	-	-	-	0,43

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 2, установленный проектом межевания							Итого	
			ЗУ 49	ЗУ 51	ЗУ 52	ЗУ 53	ЗУ 54	ЗУ 55	ЗУ 56		ЗУ 57
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	0,003	0,32	0,83	0,003	0,32	0,34	0,32	0,33	2,47
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,003	0,32	-	0,003	0,32	-	0,32	-	0,97
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	0,01	-	0,01
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	0,32	-	-	-	-	0,32	-	0,64
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	0,32	-	-	-	0,32
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	0,003	-	-	0,003	-	-	-	-	0,006
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	0,83	-	-	0,34	-	0,33	1,50
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	0,80	-	-	-	-	-	0,80
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения объектов здравоохранения	га	-	-	-	-	-	-	-	0,33	0,33
1.3.4	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	0,34	-	-	0,34

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 3, установленный проектом межевания														Итого
			ЗУ 58	ЗУ 59	ЗУ 60	ЗУ 61	ЗУ 62	ЗУ 63	ЗУ 64	ЗУ 65	ЗУ 66	ЗУ 67	ЗУ 68	ЗУ 69	ЗУ 70	ЗУ 71	
1	Площадь земельных участков - всего	га	2,11	1,47	0,92	1,80	0,006	0,004	0,006	0,25	0,63	0,21	0,41	0,47	0,52	2,25	11,06
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	1,80	0,006	0,004	0,006	0,25	0,63	0,21	-	0,47	-	2,25	5,63
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,25	2,26
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-	-	-	0,25
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,47	-	-	0,47
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения объектов здравоохранения	га	-	-	-	1,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,79
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,21	-	-	-	-	0,21
1.2.6	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	0,63	-	-	-	-	-	0,63

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 3, установленный проектом межевания													Итого	
			ЗУ 58	ЗУ 59	ЗУ 60	ЗУ 61	ЗУ 62	ЗУ 63	ЗУ 64	ЗУ 65	ЗУ 66	ЗУ 67	ЗУ 68	ЗУ 69	ЗУ 70		ЗУ 71
1.2.7	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	0,004	0,006	-	-	-	-	-	-	-	0,01
1.2.8	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	0,006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,006
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	2,11	1,47	0,92	-	-	-	-	-	-	-	0,41	-	0,52	-	5,43
1.3.1	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	0,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,92
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования	га	-	1,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,52	-	1,99
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	2,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,41	-	-	-	2,52

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 4, установленный проектом межевания					Итого
			ЗУ 72	ЗУ 73	ЗУ 74	ЗУ 75	ЗУ 76	
1	Площадь земельных участков - всего	га	1,00	1,01	1,13	0,16	0,70	4,00
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	0,70	0,70
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	0,70	0,70
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	1,00	1,01	1,13	0,16	-	3,30
1.3.1	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	1,00	1,01	1,13	0,16	-	3,30

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 5, установленный проектом межевания										Итого	
			ЗУ 77	ЗУ 78	ЗУ 79	ЗУ 80	ЗУ 81	ЗУ 82	ЗУ 83	ЗУ 84	ЗУ 85	ЗУ 86		
1	Площадь проектируемой территории, га													27,36
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	0,42	1,10	0,44	0,49	0,96	1,11	1,06	1,10	1,16	0,97	8,81	
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	-	0,44	-	0,96	1,11	-	-	1,16	0,97	4,64	
1.2.1	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	0,44	-	0,96	1,11	-	-	1,16	0,97	4,64	
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	0,42	1,10	-	0,49	-	-	1,06	1,10	-	-	4,17	
1.3.1	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования	га	-	-	-	0,49	-	-	-	-	-	-	0,49	
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	0,42	1,10	-	-	-	-	1,06	1,10	-	-	3,68	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 5, установленный проектом межевания										Итого
			ЗУ 87	ЗУ 88	ЗУ 89	ЗУ 90	ЗУ 91	ЗУ 92	ЗУ 93	ЗУ 94	ЗУ 95	ЗУ 96	
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	0,88	1,11	5,66	1,14	1,19	0,32	0,22	0,68	0,35	0,14	11,69
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,88	1,11	5,66	-	-	0,22	-	0,35	0,14	8,36	
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	5,66	-	-	-	-	-	-	5,66	
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования	га	-	-	-	-	-	-	-	0,35	-	0,35	
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	0,88	1,11	-	-	-	-	0,22	-	-	2,21	
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	0,14	0,14	
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	1,14	1,19	0,32	-	0,68	-	3,33	
1.3.1	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	1,14	1,19	0,32	-	0,68	-	3,33	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 5, установленный проектом межевания									Итого
			ЗУ 97	ЗУ 98	ЗУ 99	ЗУ 100	ЗУ 101	ЗУ 102	ЗУ 103	ЗУ 104	ЗУ 105	
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	0,18	0,39	1,17	3,00	0,003	0,009	1,22	0,66	0,23	6,86
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,18	0,39	1,17	3,00	0,003	0,009	1,22	0,66	0,23	6,86
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	0,03	0,29	0,29	-	-	0,03	0,03	0,01	0,68
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	0,18	-	-	-	-	-	-	0,63	-	0,81
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования	га	-	-	-	2,71	-	-	-	-	-	2,71
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	0,36	0,88	-	-	-	-	-	0,22	1,46
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	-	1,19	-	-	1,19
1.2.6	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	0,003	0,009	-	-	-	0,012

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента б, установленный проектом межевания												Итого	
			ЗУ 106	ЗУ 107	ЗУ 108	ЗУ 109	ЗУ 110	ЗУ 111	ЗУ 112	ЗУ 113	ЗУ 114	ЗУ 115	ЗУ 116	ЗУ 117		ЗУ 118
1	Площадь земельных участков - всего	га	1,27	0,004	0,006	0,48	0,06	0,08	0,60	0,01	0,83	0,003	0,41	1,25	0,76	5,76
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	1,27	0,004	0,006	0,48	0,06	0,08	0,60	0,01	0,83	0,003	-	1,25	-	4,59
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,15	-	-	0,05	0,01	0,04	0,25	-	0,04	-	-	0,18	-	0,72
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	0,05	0,04	-	-	-	-	-	1,07	-	1,16
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	1,12	-	-	0,43	-	-	0,35	-	0,79	-	-	-	-	2,69
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	0,004	0,006	-	-	-	-	-	-	0,003	-	-	-	0,013
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	0,01
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,41	-	0,76	1,17
1.3.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	0,03	0,04
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,40	-	0,73	1,13

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 7, установленный проектом межевания	Итого
			ЗУ 120	
1	Площадь земельных участков - всего	га	3,86	3,86
1.2	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	3,86	3,86
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,31	0,31
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	3,55	3,55

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 8, установленный проектом межевания			Итого
			ЗУ 124	ЗУ 125	ЗУ 126	
1	Площадь земельных участков - всего	га	4,88	0,65	2,55	8,08
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	4,88	0,65	2,55	8,08
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,51	0,65	0,18	1,34
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	4,37	-	2,37	6,74

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 9, установленный проектом межевания														Итого
			ЗУ 127	ЗУ 128	ЗУ 129	ЗУ 130	ЗУ 131	ЗУ 132	ЗУ 133	ЗУ 134	ЗУ 135	ЗУ 136	ЗУ 137	ЗУ 138	ЗУ 139	ЗУ 50	
1	Площадь земельных участков - всего	га	2,77	0,81	3,39	0,83	3,53	0,77	3,26	4,62	1,72	0,06	0,84	0,50	0,21	0,44	23,75
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	2,77	0,81	3,39	0,83	3,53	0,77	3,26	-	1,72	0,06	0,84	0,50	-	-	18,48
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,20	0,81	0,28	0,83	0,27	0,77	-	-	0,06	-	0,84	0,08	-	-	4,14
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования	га	-	-	-	-	-	-	-	-	1,66	-	-	-	-	-	1,66
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	2,57	-	3,11	-	3,26	-	3,26	-	-	-	-	0,42	-	-	12,62
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,06	-	-	-	-	0,06
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	-	-	-	4,62	-	-	-	-	0,21	0,44	5,27
1.3.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	-	0,06	-	-	-	-	-	-	0,06
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,44	0,44
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	4,56	-	-	-	-	0,21	-	4,77

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 10, установленный проектом межевания								Итого
			ЗУ 150	ЗУ 151	ЗУ 152	ЗУ 153	ЗУ 154	ЗУ 155	ЗУ 156	ЗУ 157	
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	2,21	1,21	0,75	1,20	0,36	2,06	0,82	0,17	8,78
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	-	-	-	0,17	0,17
1.2.1	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	-	-	-	0,17	0,17
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	2,21	1,21	0,75	1,20	0,36	2,06	0,82	-	8,61
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,01	-	-	-	-	-	0,03	-	0,04
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования	га	-	-	0,75	1,20	-	-	-	-	1,95
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	2,20	1,21	-	-	0,36	2,06	-	-	5,83
1.3.4	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	-	0,79	-	0,79

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 10, установленный проектом межевания						Итого	
			ЗУ 159	ЗУ 160	ЗУ 161	ЗУ 162	ЗУ 163	ЗУ 164		ЗУ 165
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	0,004	3,80	0,007	0,34	0,32	1,23	0,01	5,71
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,004	3,80	0,007	0,34	0,32	-	0,01	4,48
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	0,61	-	-	-	-	-	0,61
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов здравоохранения	га	-	-	-	0,34	-	-	-	0,34
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	-	-	0,32	-	-	0,32
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	3,19	-	-	-	-	-	3,19
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,004	-	0,007	-	-	-	0,01	0,021
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	-	1,23	-	1,23
1.3.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	0,13	-	0,13
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	1,10	-	1,10

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 11, установленный проектом межевания				Итого
			ЗУ 166	ЗУ 168	ЗУ 169	ЗУ 250	
1	Площадь земельных участков - всего	га	8,45	0,63	1,28	0,23	10,59
1.2	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	8,45	0,63	1,28	0,23	10,59
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,38	-	-	-	0,38
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов дополнительного образования	га	-	-	-	0,23	0,23
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	га	-	0,63	1,28	-	1,91
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	8,07	-	-	-	8,07

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 12, установленный проектом межевания					Итого
			ЗУ 172	ЗУ 173	ЗУ 174	ЗУ 175	ЗУ 176	
1	Площадь земельных участков - всего	га	1,42	1,99	2,01	0,59	0,60	6,61
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	1,42	1,99	2,01	0,59	0,60	6,61
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	0,59	0,60	1,19
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	1,42	1,99	2,01	-	-	5,42

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 13, установленный проектом межевания								Итого
			ЗУ 177	ЗУ 178	ЗУ 179	ЗУ 180	ЗУ 181	ЗУ 182	ЗУ 183	ЗУ 184	
1	Площадь земельных участков - всего	га	4,76	1,13	0,03	0,005	0,004	1,22	0,39	0,21	7,75
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	1,13	0,03	0,005	0,004	-	-	-	1,16
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	0,48	-	-	-	-	-	-	0,48
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	0,65	-	-	-	-	-	-	0,65
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	0,004	-	-	-	0,004
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	0,005	-	-	-	-	0,005
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	4,76	-	-	-	-	1,22	0,39	0,21	6,58
1.3.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,37	-	-	-	-	-	-	-	0,37
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	1,22	-	0,21	1,43
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	4,39	-	-	-	-	-	-	-	4,39
1.3.4	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	га	-	-	-	-	-	-	0,39	-	0,39

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 14, установленный проектом межевания		Итого
			ЗУ 186	ЗУ 187	
1	Площадь земельных участков - всего	га	6,68	0,66	7,34
1.2	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	6,68	0,66	7,34
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,97	-	0,97
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	5,71	-	5,71
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	га	-	0,66	5,71

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 15, установленный проектом межевания	Итого
			ЗУ 188	
1	Площадь земельных участков - всего	га	5,07	5,07
1.2	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	5,07	5,07
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,89	0,89
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	4,18	4,18

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 17, установленный проектом межевания																Итого
			ЗУ 196	ЗУ 197	ЗУ 198	ЗУ 199	ЗУ 200	ЗУ 201	ЗУ 202	ЗУ 203	ЗУ 204	ЗУ 205	ЗУ 206	ЗУ 207	ЗУ 208	ЗУ 209	ЗУ 210	ЗУ 430	
1	Площадь земельных участков - всего	га	3,55	1,00	1,70	0,63	1,63	0,23	0,69	2,10	0,65	1,35	0,38	2,30	0,01	0,60	0,58	0,62	18,02
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	3,55	1,00	1,70	0,63	1,63	-	-	-	0,65	-	0,38	2,30	0,01	0,60	0,58	-	13,03
2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,30	-	-	-	-	2,30
2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00
2.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	-	0,63	-	-	-	-	0,65	-	-	-	-	0,60	0,58	-	2,46
2.4	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	3,55	-	-	-	1,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,18
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	1,70	-	-	-	-	-	-	-	0,38	-	-	-	-	-	2,08

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ л/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 19, установленный проектом межевания											Итого	
			ЗУ 221	ЗУ 222	ЗУ 223	ЗУ 224	ЗУ 225	ЗУ 226	ЗУ 227	ЗУ 228	ЗУ 229	ЗУ 230	ЗУ 231		ЗУ 232
1	Площадь проектируемой территории	га												19,67	
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	1,34	1,85	2,10	1,83	2,51	2,50	0,54	0,40	0,91	0,30	0,35	0,40	15,03
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	1,85	-	1,83	-	2,50	-	0,40	-	0,30	-	0,40	7,28
2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	0,15	-	2,50	-	0,11	-	0,07	-	-	2,83
2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,40	0,40
2.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	1,85	-	-	-	-	-	-	-	0,23	-	-	2,08
2.4	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	1,68	-	-	-	0,29	-	-	-	-	1,97
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	1,34	-	2,10	-	2,51	-	0,54	-	0,91	-	0,35	-	7,75
3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	0,30	-	-	-	0,04	-	0,07	-	0,41
3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования	га	-	-	-	-	-	-	0,54	-	-	-	-	-	0,54
3.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	0,87	-	-	-	0,87
3.4	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	1,34	-	2,10	-	2,21	-	-	-	-	-	-	-	5,65
3.5	- площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,28	-	0,28

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 20, установленный проектом межевания												Итого
			ЗУ 256	ЗУ 257	ЗУ 258	ЗУ 259	ЗУ 260	ЗУ 261	ЗУ 262	ЗУ 263	ЗУ 264	ЗУ 265	ЗУ 266	ЗУ 267	
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	0,08	1,74	1,98	0,68	1,43	0,09	7,74	0,41	0,72	1,68	6,41	6,72	29,68
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,08	1,74	-	-	1,43	0,09	-	0,41	0,72	1,68	6,41	-	12,56
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	0,71	-	0,76
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,08
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	-	-	-	0,09	-	0,41	0,72	1,68	-	-	2,9
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	1,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,74
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	1,38	-	-	-	-	-	-	-	1,38
1.2.6	- площадь земельных участков для размещения садоводства и дачного хозяйства	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,70	-	5,70

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 20, установленный проектом межевания												Итого	
			ЗУ 268	ЗУ 269	ЗУ 270	ЗУ 271	ЗУ 272	ЗУ 273	ЗУ 274	ЗУ 275	ЗУ 276	ЗУ 277	ЗУ 278	ЗУ 279		
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	7,08	20,80	-	-	-	-	-	-	0,89	0,38	-	-	26,69	55,84
1.3.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,12	0,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,39	1,19
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	0,89	0,38	-	-	-	1,27
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	6,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,96
1.3.4	- площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий	га	-	20,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,30	46,42

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 21, установленный проектом межевания											Итого	
			ЗУ 18	ЗУ 158	ЗУ 293	ЗУ 294	ЗУ 295	ЗУ 296	ЗУ 297	ЗУ 298	ЗУ 299	ЗУ 300	ЗУ 301		ЗУ 302
1	Площадь проектируемой территории	га												21,13	
1.1	Площадь земельных участков – всего	га	0,28	0,18	7,55	1,54	0,46	0,95	0,01	0,62	1,07	0,87	1,01	0,07	14,61
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-		7,55				0,01	0,62	1,07		1,01		10,26
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	7,55	-			-	0,13	-		-	-	7,68
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	1,07		1,01		2,08
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	0,49	-	-	-		0,49
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	0,01
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	0,28	0,18	-	1,54	0,46	0,95	-	-	-	0,87		0,07	4,35
1.3.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	0,02	0,09	-	-	-	0,08	-	-	0,19

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 21, установленный проектом межевания											Итого	
			ЗУ 18	ЗУ 158	ЗУ 293	ЗУ 294	ЗУ 295	ЗУ 296	ЗУ 297	ЗУ 298	ЗУ 299	ЗУ 300	ЗУ 301		ЗУ 302
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,28
1.3.4	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования	га	-	-	-	-	0,44	-	-	-	-	-	-	-	0,44
1.3.5	- площадь земельных участков для размещения спортивных и спортивно- зрелищных сооружений	га	-	-	-	1,54	-	-	-	-	-	-	-	-	1,54
1.3.6	- площадь земельных участков для размещения объектов здравоохранения	га	-	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,18
1.3.7	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	0,86	-	-	-	0,79	-	-	1,65
1.3.8	- площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,07	0,07

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 23, установленный проектом межевания							Итого
			ЗУ 321	ЗУ 322	ЗУ 323	ЗУ 324	ЗУ 325	ЗУ 326	ЗУ 330	
1	Площадь земельных участков - всего	га	0,51	0,23	0,09	0,15	1,65	13,92	0,79	17,34
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,51	0,23	0,09	-	1,65	-	0,79	3,27
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,05	0,05	-	-	0,49	-	0,22	0,81
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	0,18	-	-	-	-	-	0,18
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	0,46	-	0,09	-	-	-	0,57	1,12
1.2.4	- площадь земельных участков естественный ландшафт	га	-	-	-	-	1,16	-	-	1,16
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	0,15	-	13,92	-	14,07
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	0,62	-	0,62
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	0,15	-	-	-	0,15
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	13,30	-	13,30

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 24, установленный проектом межевания													Итого
			ЗУ 331	ЗУ 332	ЗУ 333	ЗУ 334	ЗУ 335	ЗУ 336	ЗУ 337	ЗУ 338	ЗУ 339	ЗУ 340	ЗУ 341	ЗУ 342	ЗУ 343	
1	Площадь земельных участков - всего	га	0,61	1,48	0,32	1,23	1,04	0,63	6,91	0,99	0,15	0,48	0,85	1,17	5,80	21,66
1.2.	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,61	1,48	0,32	1,23	-	0,63	6,91	-	0,15	0,48	-	-	5,80	17,61
1.2.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	0,05	0,60	-	-	-	-	-	5,80	6,45
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	6,31	-	-	-	-	-	-	6,31
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	0,61	1,48	0,32	1,23	-	-	-	-	0,15	0,48	-	-	-	4,27
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	0,58	-	-	-	-	-	-	-	0,58
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	1,04	-	-	0,99	-	-	0,85	1,17	-	4,05
1.3.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	0,12	-	-	0,08	-	-	-	0,05	-	0,25
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	0,92	-	-	-	-	-	-	-	-	0,92
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,85	1,12	-	1,97
1.3.4	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	-	-	0,91	-	-	-	-	-	0,91

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 24, установленный проектом межевания														Итого
			ЗУ 344	ЗУ 345	ЗУ 346	ЗУ 347	ЗУ 348	ЗУ 349	ЗУ 350	ЗУ 351	ЗУ 352	ЗУ 353	ЗУ 354	ЗУ 355	ЗУ 356	ЗУ 431	
1	Площадь земельных участков - всего	га	1,13	0,63	0,19	0,73	2,60	0,20	0,77	0,40	1,31	0,02	0,34	2,16	2,58	0,19	13,25
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	0,63	0,19	0,73	-	0,20	0,77	-	1,31	0,02	-	2,16	2,58	-	8,59
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	0,06	0,24	-	0,33
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	0,74	-	-	-	-	2,10	2,34	-	5,18
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	0,63	0,19	0,73	-	-	-	-	1,31	-	-	-	-	-	2,86
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	0,02
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	1,13	-	-	-	2,60	-	-	0,40	-	-	0,34	-	-	0,19	4,66
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	0,12	-	-	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03	0,21

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 24, установленный проектом межевания													Итого	
			ЗУ 344	ЗУ 345	ЗУ 346	ЗУ 347	ЗУ 348	ЗУ 349	ЗУ 350	ЗУ 351	ЗУ 352	ЗУ 353	ЗУ 354	ЗУ 355	ЗУ 356		ЗУ 431
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16	0,16
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования	га	1,01	-	-	-	2,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,55
1.3.4	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	-	0,40	-	-	-	-	-	-	0,40
1.3.5	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,34	-	-	-	0,34

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 25, установленный проектом межевания									Итого
			ЗУ 6	ЗУ 357	ЗУ 358	ЗУ 359	ЗУ 360	ЗУ 361	ЗУ 362	ЗУ 363	ЗУ 364	
1	Площадь проектируемой территории	га										13,90
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	0,47	0,62	0,22	0,36	0,01	0,01	1,38	1,13	0,59	4,79
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	0,62	0,22	-	0,01	0,01	1,38	1,13	-	3,37
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	0,22	-	-	-	0,25	-	-	0,47
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	0,62	-	-	-	-	-	1,13	-	1,75
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	0,01
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	0,01
1.2.5	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	-	-	-	1,13	-	-	1,13
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	0,47	-	-	0,36	0,01	-	-	-	0,59	1,42
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	-	0,06	-	-	-	-	0,06	0,12
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-	0,47
1.3.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	-	-	0,30	0,008	-	-	-	-	0,30
1.3.4	- площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий	га	-	-	-	-	-	-	-	-	0,53	0,53

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 25, установленный проектом межевания								Итого
			ЗУ 365	ЗУ 366	ЗУ 367	ЗУ 368	ЗУ 369	ЗУ 370	ЗУ 371	ЗУ 372	
1.	Площадь земельных участков - всего	га	1,08	2,48	0,84	1,40	0,95	1,77	0,57	0,02	9,11
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	1,08	2,48	0,84	1,40	0,95	1,77	0,57	0,02	9,11
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов	га	-	2,48	-	0,08	-	0,21	-	-	2,77
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	1,08	-	0,84	1,32	0,95	1,56	0,57	-	6,32
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	-	-	-	0,02	0,02

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 26, установленный проектом межевания						Итого
			ЗУ 373	ЗУ 374	ЗУ 376	ЗУ 377	ЗУ 378	ЗУ 379	
1.	Площадь земельных участков - всего	га	17,09	0,76	0,003	0,24	1,33	0,004	19,43
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	-	0,76	0,003	0,24	1,33	0,004	2,34
1.2.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	0,08	-	0,03	0,31	-	0,42
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	-	-	0,21	-	-	0,21
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	-	0,68	-	-	1,02	-	1,7
1.2.4	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов		-	-	0,003	-	-	0,004	0,007
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	17,09	-	-	-	-	-	17,09
1.3.1	- площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	3,02	-	-	-	-	-	3,02
1.3.2	- площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	14,07	-	-	-	-	-	14,07

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 27, установленный проектом межевания												Итого	
			ЗУ 384	ЗУ 385	ЗУ 386	ЗУ 387	ЗУ 388	ЗУ 389	ЗУ 390	ЗУ 391	ЗУ 392	ЗУ 394	ЗУ 395	ЗУ 396		ЗУ 397
1	Площадь проектируемой территории	га													170,40	
1.1	Площадь земельных участков - всего	га	0,47	0,31	10,24	1,35	0,29	1,77	0,35	0,95	24,72	1,29	3,65	1,21	1,85	48,45
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,47	0,31	10,24	1,35	0,29	1,77	0,35	0,95	24,72	1,29	-	-	1,85	43,59
1.3.1	-площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)	га	-	-	0,05	-	0,01	1,77	0,35	-	0,83	-	-	-	0,34	3,35
1.3.2	- площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов	га	0,47	0,31	-	1,35	0,28	-	0,95	-	1,29	-	-	-	-	4,65
1.2.3	-площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	10,19	-	-	-	-	-	23,89	-	-	-	1,51	35,59
1.3	Площадь формируемых земельных участков, в том числе:	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,65	1,21	-	4,86
1.3.2 ¹	площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,65	1,21	-	4,86

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер земельных участков в границах планировочного элемента 28, установленный проектом межевания			Итого
			ЗУ 427	ЗУ 428	ЗУ 429	
1	Площадь земельных участков - всего	га	0,75	0,14	0,44	1,33
1.2	Площадь застроенных земельных участков, в том числе:	га	0,75	0,14	0,44	1,33
1.2.1	- площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов	га	-	0,14	-	0,14
1.2.2	- площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий	га	-	-	0,44	0,44
1.2.3	- площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов	га	0,75	-	-	0,75




