



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 июля 2017 года № 689-п

О внесении изменений и утверждении документации по планировке
левобережной части территории муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 4 пункта 1 после слов «капитального строительства» дополнить словами «федерального, регионального, местного значения»;

2) в приложении № 7 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска»:

- название после слов «капитального строительства» дополнить словами «федерального, регионального, местного значения»;

- раздел VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.»;

- раздел «Водоснабжение» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Водоснабжение существующего объекта капитального строительства – магазина по улице Верхнеднепровская, дом 274 (далее – магазин) осуществляется от существующих городских сетей Кировской водопроводной станции с подключением к водоводу, проходящему вдоль улицы Коттеджная. Общее водопотребление магазина, расположенного в границах проектируемой территории, составляет 0,89 куб. м в сутки. Для водоснабжения магазина предусмотрены новые сети водопровода общей протяженностью 90,6 м диаметром 32 мм.»;

- раздел «Водоотведение» дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Для водоотведения магазина предусмотрены самотечные сети канализации общей протяженностью 272,6 м диаметром 160 мм. Подключение самотечных сетей канализации предусмотрено в проектируемые сети самотечной канализации на территории микрорайона жилой застройки «Рябиновка» (1-я очередь), присоединенные к заглубленной канализационной насосной станции, с последующим сбросом в канализационный коллектор диаметром 600 мм, проложенный вдоль улицы Коттеджная. Общий объем стоков объекта капитального строительства, расположенного в границах проектируемой территории, составляет 0,89 куб. м. в сутки.»;

- раздел «Электроснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Существующим источником электроснабжения объектов застройки в границах проектируемой территории является существующая ПС: 110/10 кВ «Левобережная». Для электроснабжения магазина предусматривается строительство подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от распределительной трансформаторной подстанции РТП-634, расположенной на территории микрорайона жилой застройки «Рябиновка» (1-я очередь), протяженностью 350 м.

Расчет электрических нагрузок для электроснабжения магазина произведен с учетом использования газового теплогенератора для целей отопления и горячего водоснабжения. Максимальная электрическая мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 102,4 кВт.»;

- раздел «Газоснабжение» дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«Источником газоснабжения магазина являются существующие сети газоснабжения низкого давления протяженностью 141 м диаметром 110 мм.

Точкой подключения сетей газоснабжения являются распределительные сети газоснабжения, расположенные на территории микрорайона жилой застройки «Рябиновка» (1-я очередь), подключенные к газораспределительному пункту, расположенному у пересечения улицы Коттеджная и улицы

Верхнеднепровская. Максимальный часовой расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями и составляет 11,4 куб.м в час.»;

3) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» часть элемента планировочной структуры № 1 жилого района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – проект планировки территории).

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 1 (зоны №№ 1.1, 1.1.1, 1.3, 1.6) жилого района IV в составе чертежа межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 1 (зоны №№ 1.1, 1.1.1, 1.3, 1.6) жилого района IV согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (далее – проект межевания территории).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы измененного проекта планировки территории и утвержденного проекта межевания в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта планировки территории, проекта межевания территории, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

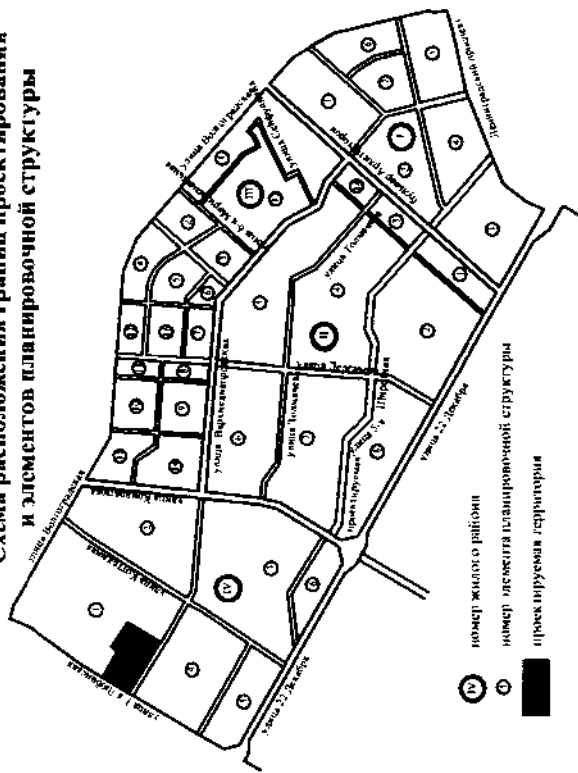


В.В. Двораковский

**Проект планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградский проспект - граница полосы отвода железной дороги - граница городской черты -
улица 1-я Любинская - улица Волгодонская в Кировском административном округе города Омска
в границах части элемента планировочной структуры № 1 жилого района IV**

Чертеж планировки территории

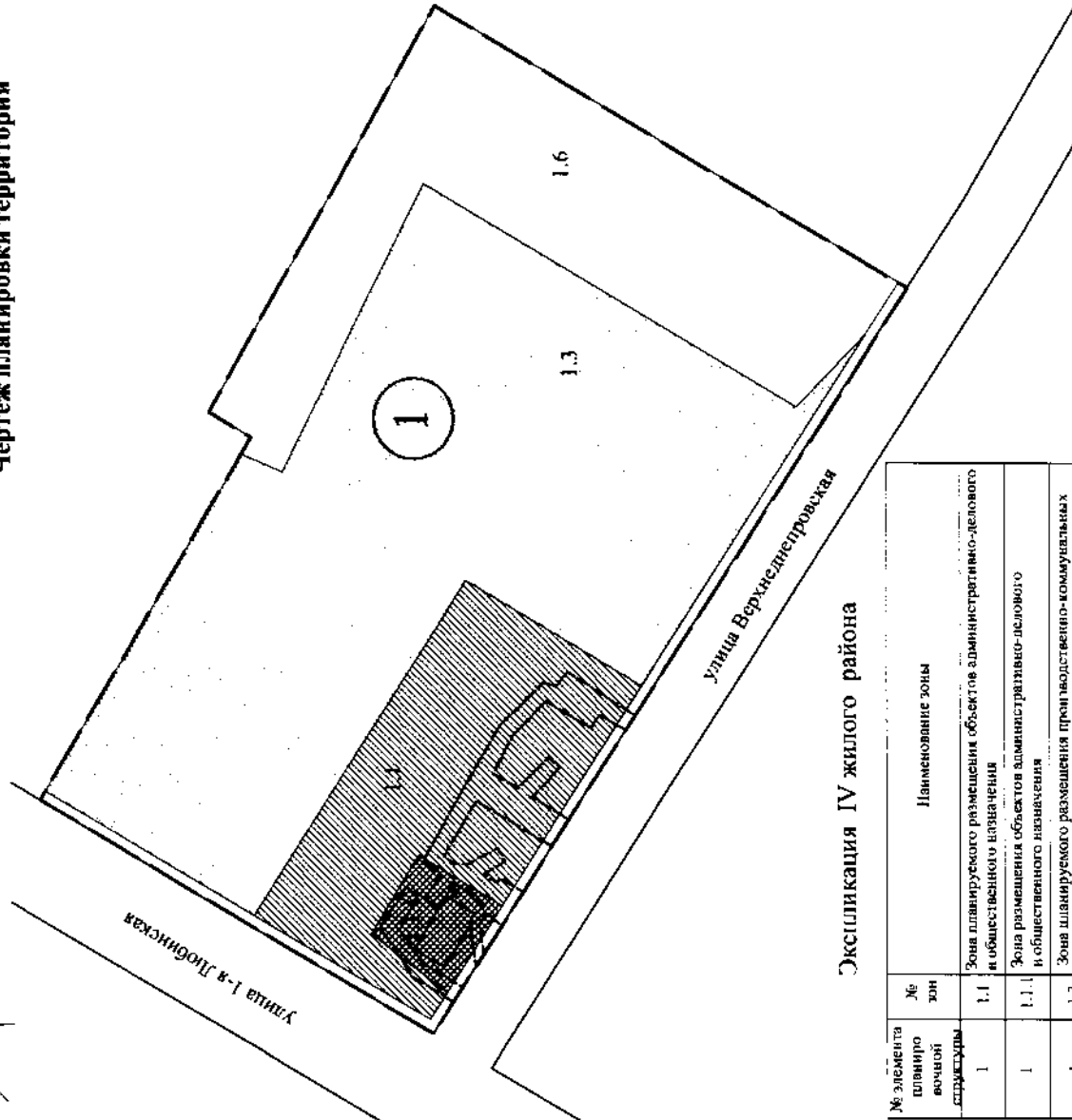
**Схема расположения границ проектирования
и элементов планировочной структуры**



IV номер жилого района
1, 1.1, 1.3, 1.6 номер элемента планировочной структуры
— граница проектируемой территории

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по эксплуатации
- линии отступа от красных линий
- границы зон размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (коммуникационные коридоры)
- зона планируемого размещения группы участков индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- здания существующие

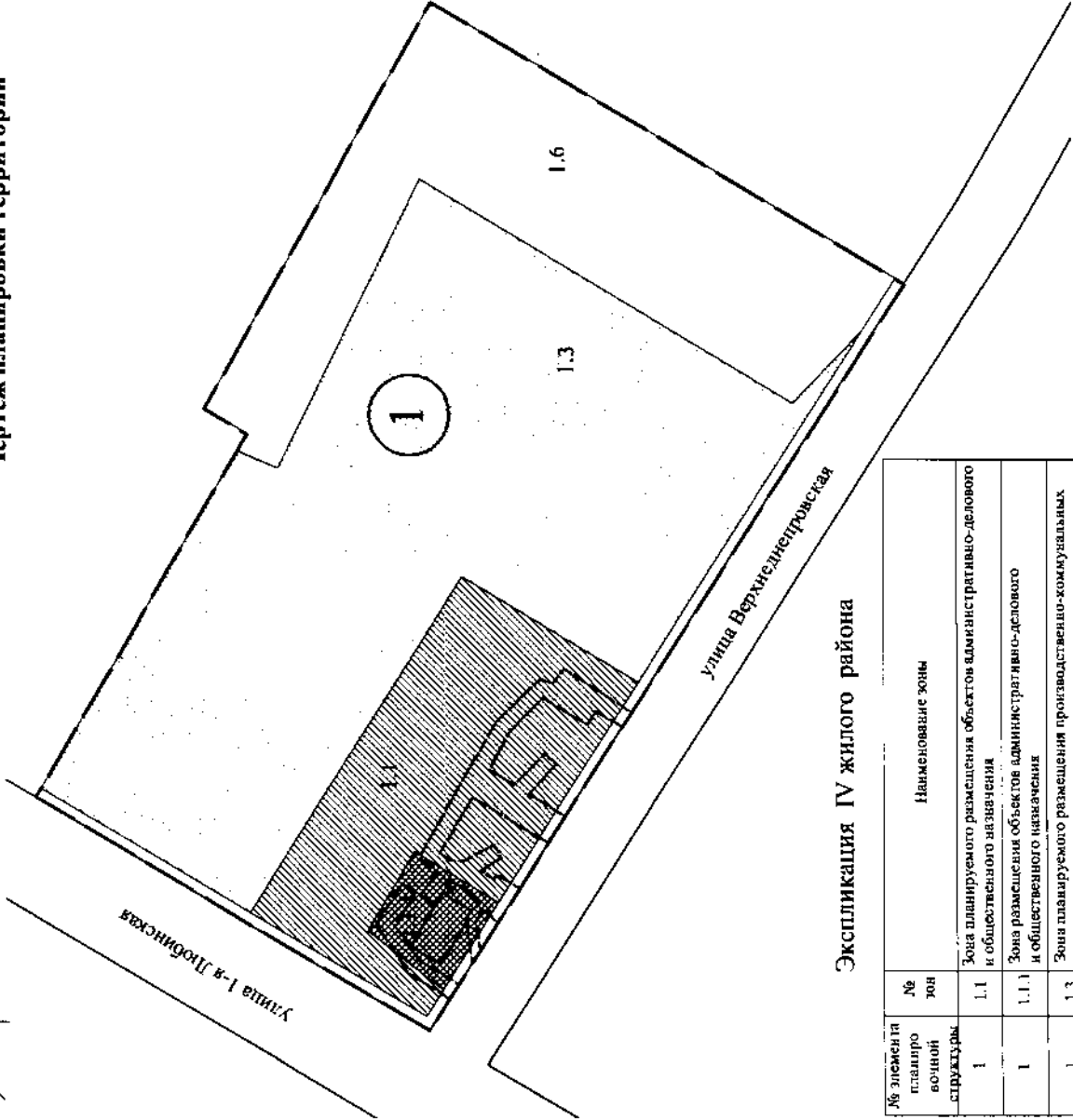


Экспликация IV жилого района

№ элемента планировочной структуры	№ зон	Наименование зоны
1	1.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.1.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.3	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
1	1.6	Зона планируемого размещения группы участков индивидуальной жилой застройки

**Проект планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградский проспект - граница полосу отвода железной дороги - граница городской черты -
улицы 1-я Любинская - улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска
в границах элемента планировочной структуры № 1 (зоны № 1.1 и № 1.3) жилого района IV**

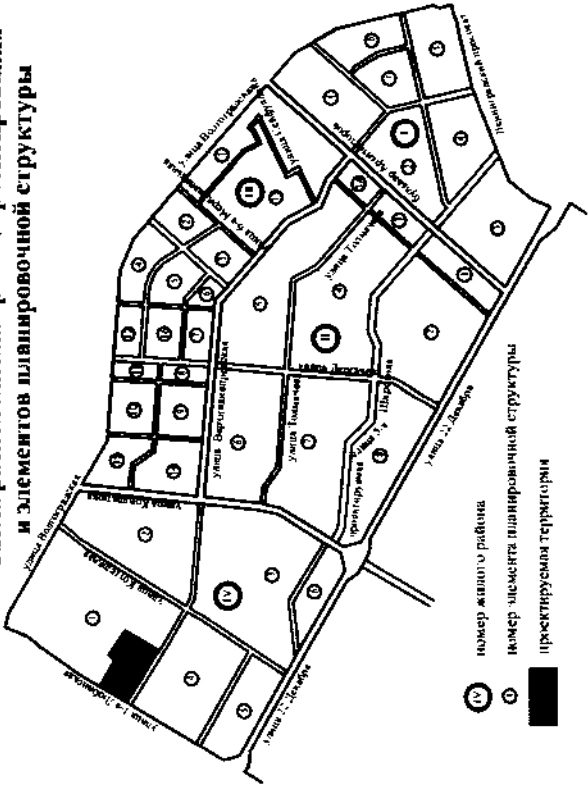
Чертеж планировки территории



Экспликация IV жилого района

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
1	1.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.1.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.3	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
1	1.6	Зона планируемого размещения группы участков индивидуальной жилой застройки

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

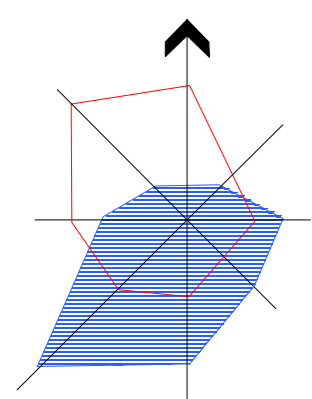


- IV номер жилого района
- 1 номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория

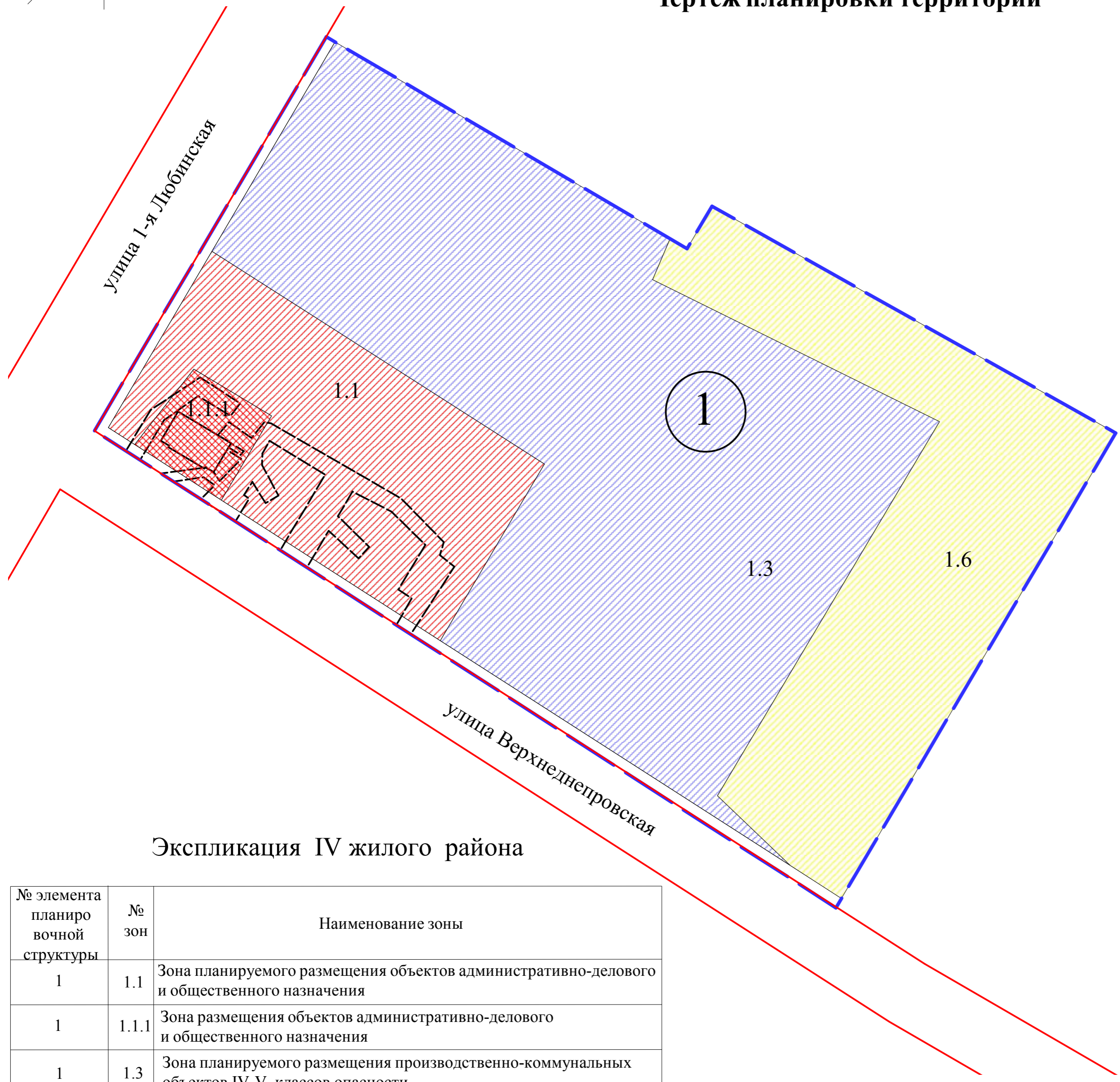
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по классификатору
- линии отступа от красных линий
- границы зон размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (коммуникационные коридоры)
- зона планируемого размещения группы участков индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- здания существующие

**Проект планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградский проспект - граница полосы отвода железной дороги - граница городской черты -
улица 1-я Любинская - улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска
в границах части элемента планировочной структуры № 1 жилого района IV**



Чертеж планировки территории



**Схема расположения границ проектирования
и элементов планировочной структуры**



- IV номер жилого района
- 1 номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 1.1 номер зоны по экспликации
- линии отступа от красных линий
- границы зон размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (коммуникационные коридоры)
- зона планируемого размещения группы участков индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- здания существующие

Экспликация IV жилого района

№ элемента планировочной структуры	№ зон	Наименование зоны
1	1.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.1.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.3	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
1	1.6	Зона планируемого размещения группы участков индивидуальной жилой застройки

Чертеж межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - граница полосы отвода железной дороги - граница городской черты - улица 1-я Любинская - улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска в границах элемента планировочной структуры № 1 (зоны 1.1, 1.1.1, 1.3, 1.6) жилого района IV

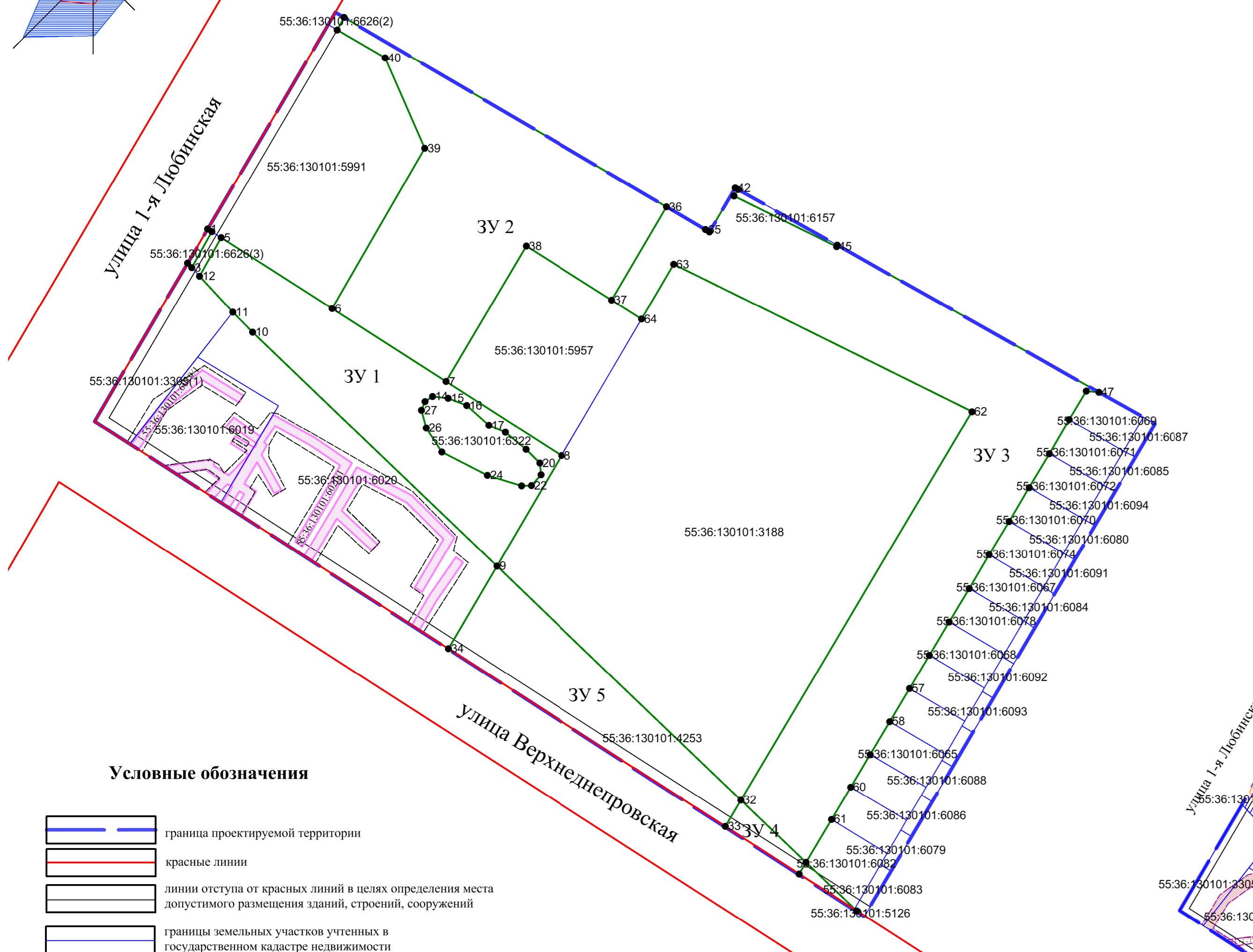
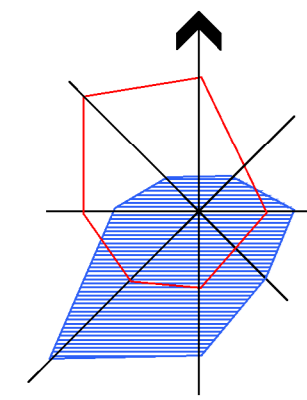
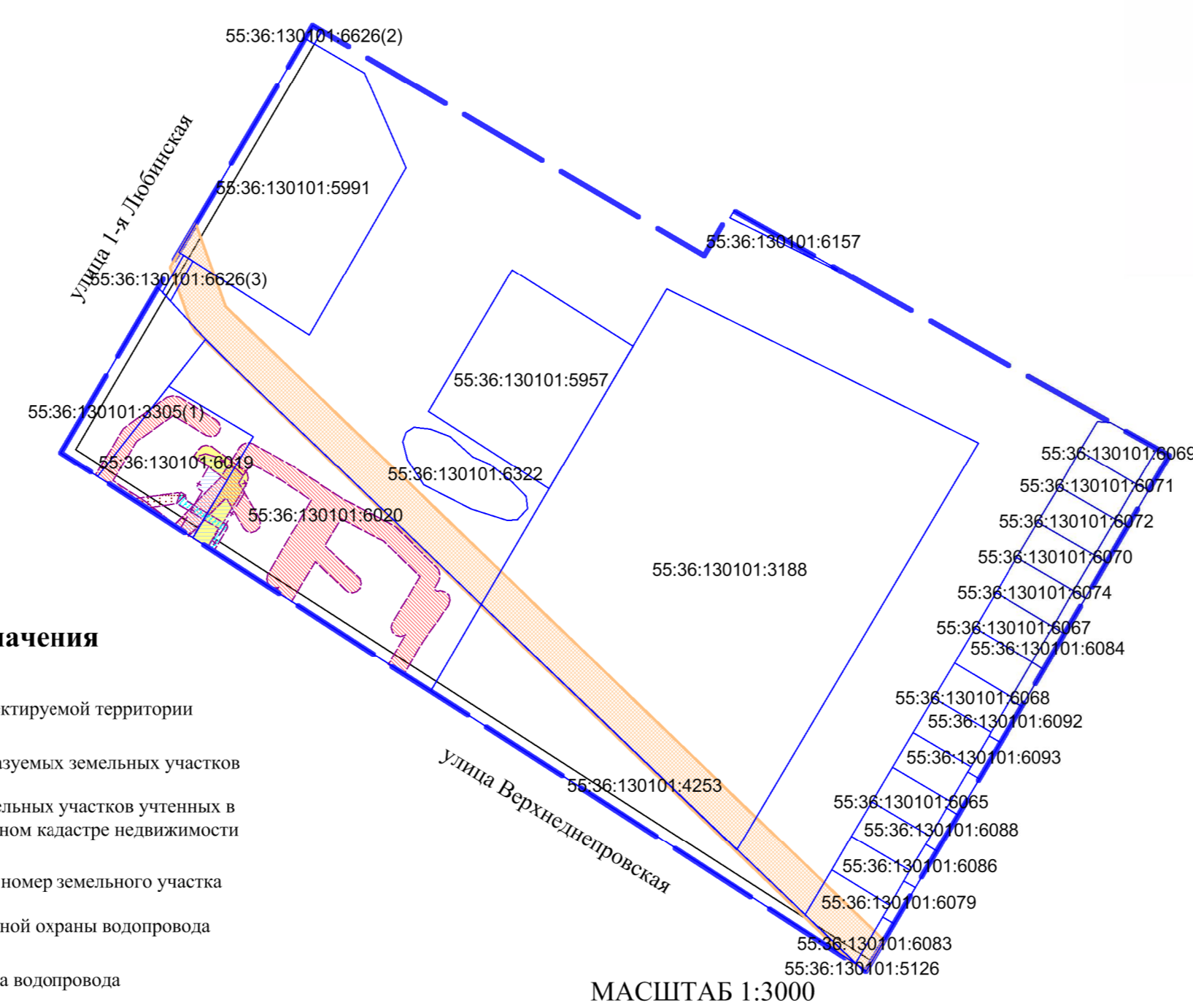


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



○ номер жилого района
○ номер элемента планировочной структуры
■ проектируемая территория

Границы зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков учтенных в государственном кадастре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка
- зона санитарной охраны водопровода
- озранная зона водопровода
- охранный зона канализации бытовой
- охранный зона сети электроснабжения
- охранный зона наружного освещения
- охранный зона ВЛ-10 кВ (учтенная в государственном кадастре недвижимости)

Сведения об образуемых земельных участках в границах проектируемой территории

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ 1	-	-	-	Административные здания и офисы некоммерческих организаций; административные здания и офисы коммерческих организаций; аптеки; парикмахерские, косметические салоны, массажные кабинеты.	9752
ЗУ 2	-	-	-	Административные здания и офисы некоммерческих организаций; административные здания и офисы коммерческих организаций; магазины товаров первой необходимости; магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств).	16333
ЗУ 3	-	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание.	25660
ЗУ 4	55:36:130101:4253	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	7498	Земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание.	624
ЗУ 5	55:36:130101:4253			Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водозаборные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа.	6873

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков учтенных в государственном кадастре недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы образуемых земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки образуемого земельного участка
- образуемая часть и ее номер земельного участка в целях установления сервитутов, публичных сервитутов

МАСШТАБ 1:2000

МАСШТАБ 1:3000

Характеристики и параметры образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь части земельного участка, кв.м.	Характеристика части земельного участка
55:36:130101:6019/1	55:36:130101:6019	Магазины, торговые комплексы и центры; объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства; коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей); гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта	3629	808	Сервитут в целях прокладки инженерных коммуникаций, ремонта и эксплуатации
55:36:130101:6020/1	55:36:130101:6020	Магазины, торговые комплексы и центры; объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства; коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей); гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта	12013	2110	Сервитут в целях прокладки инженерных коммуникаций, ремонта и эксплуатации

Примечания:
1. Ведомость координат образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков приведены в пояснительной записке.
2. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений государственного кадастра недвижимости по состоянию на 30.12.2016 г.