

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 ноября 2017 года № 1294-п

Об утверждении проекта межевания части территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания части территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска в составе:

1) чертежа межевания территории для размещения линейных объектов по улицам: проспект Комарова от улицы Дмитриева до улицы Конева, улица Конева от проспекта Комарова до моста имени 60-летия Победы, улица 70 лет Октября от бульвара Архитекторов до улицы Конева (планировочные элементы №№ 6-2.ИТ37, 6-2.ИТ38, 6-2.ИТ39, 6-2.ИТ40, 6-2.ИТ43), планировочного элемента № 11А, расположенного в границах: улица Дмитриева – улица 70 лет Октября – улица Конева – проспект Комарова в Кировском административном округе города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа межевания территории для размещения линейных объектов по проспекту Комарова от улицы Лукашевича до улицы Дмитриева (планировочные элементы №№ 6-2.ИТ34, 6-2.ИТ36, 6-2.ИТ53) в Кировском административном округе города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

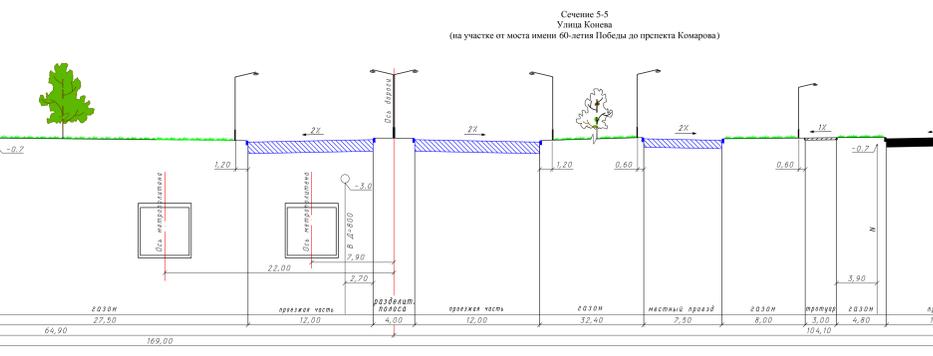
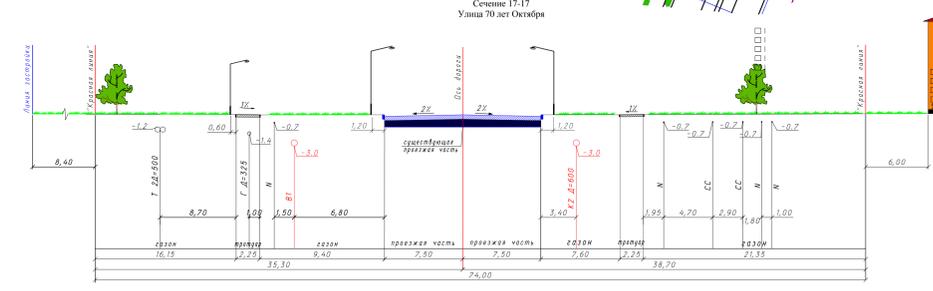
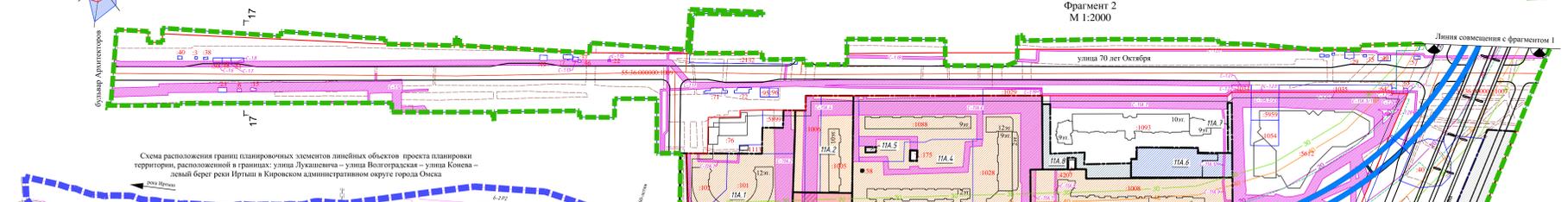
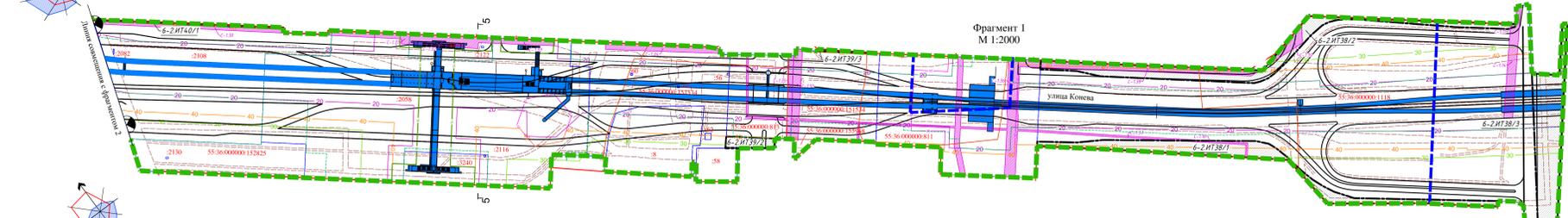
Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

С.П. Фролов

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов по улицам: проспект Комарова от улицы Дмитриева до улицы Конева, улица Конева от проспекта Комарова до моста имени 60-летия Победы, улица 70 лет Октября от бульвара Архитекторов до улицы Конева (планировочные элементы №№ 6-2.ИТ37, 6-2.ИТ38, 6-2.ИТ39, 6-2.ИТ40, 6-2.ИТ43), планировочного элемента № 11А, расположенного в границах: улица Дмитриева – улица 70 лет Октября – улица Конева – проспект Комарова в Кировском административном округе города Омска

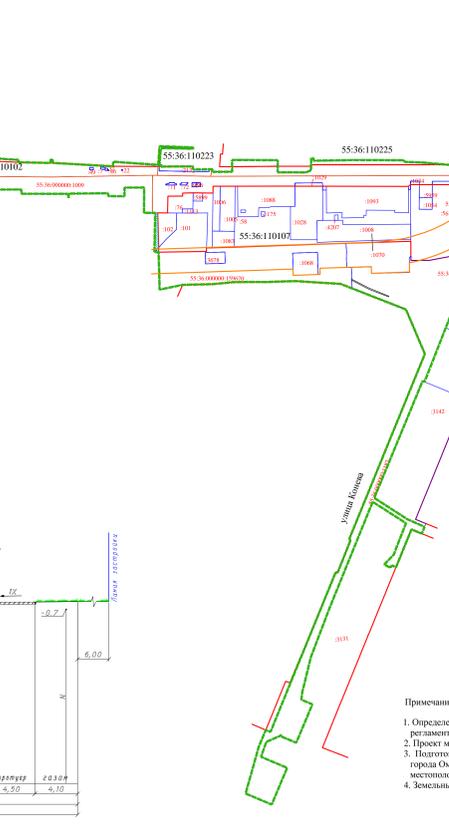
- Условные обозначения**
- граница межевания территории для размещения линейного объекта
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - дороги
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - существующие здания, строения, сооружения
 - части образуемых или изменяемых земельных участков
 - граница 15-метровой технической зоны метрополитена на стадии разработки проектных заданий, сроков вывоза мусора
 - граница 20-метровой технической зоны метрополитена на стадии эксплуатации вентиляционных колодков
 - граница 25-метровой технической зоны метрополитена на стадии эксплуатации вентиляционных колодков
 - граница 30-метровой охранной зоны эксплуатируемых линий и сооружений метрополитена
 - граница 40-метровой охранной зоны эксплуатируемых линий и сооружений метрополитена
 - водоотрастная зона
 - зона с особыми условиями использования территорий (коммунальные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - зона с особыми условиями использования территорий, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - линии метрополитена
 - объекты метрополитена (станции, электродепо)
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
 - номер образуемого земельного участка
 - номер части образуемого или изменяемого земельного участка



№ п/п	Идентификационный номер участка	Площадь земельного участка, кв. м	Цель назначения части земельного участка	
1	С-1.1	55.36.000000181	16	Для размещения объектов складского назначения
2	С-1.2	6-2.ИТ37/1	104	Для размещения объектов складского назначения
3	С-1.3	55.36.00000019070	4113	Для размещения объектов складского назначения
4	С-1.4	55.36.110071004	120	Для размещения объектов складского назначения
5	С-1.5	55.36.00000019070	167	Для размещения объектов складского назначения
6	С-1.6	55.36.11002150	12	Для размещения объектов складского назначения
7	С-1.7	55.36.11002148	12	Для размещения объектов складского назначения
8	С-1.8	55.36.11002151	18	Для размещения объектов складского назначения
9	С-1.9	55.36.110071070	549	Для размещения объектов складского назначения
10	С-1.10	55.36.00000019070	1088	Для размещения объектов складского назначения
11	С-1.11	6-2.ИТ38/2	32	Для размещения объектов складского назначения
12	С-1.12	55.36.000000189	3901	Для размещения объектов складского назначения
13	С-1.13	55.36.11002127	5	Для размещения объектов складского назначения
14	С-1.14	55.36.000000114	1103	Для размещения объектов складского назначения
15	С-1.15	55.36.11002122	6	Для размещения объектов складского назначения
16	С-1.16	6-2.ИТ38/1	194	Для размещения объектов складского назначения
17	С-1.17	55.36.000000189	8972	Для размещения объектов складского назначения
18	С-1.18	6-2.ИТ37/1	410	Для размещения объектов складского назначения
19	С-1.19	55.36.110071029	56	Для размещения объектов складского назначения
20	С-1.20	55.36.000000189	865	Для размещения объектов складского назначения
21	С-1.21	55.36.110071034	30	Для размещения объектов складского назначения
22	С-1.22	55.36.110071034	43	Для размещения объектов складского назначения
23	С-1.23	6-2.ИТ37/1	62	Для размещения объектов складского назначения
24	С-1.24	55.36.110071035	234	Для размещения объектов складского назначения
25	С-1.25	55.36.11007104	10	Для размещения объектов складского назначения
26	С-1.26	55.36.000000189	12	Для размещения объектов складского назначения
27	С-1.27	55.36.11007105	10	Для размещения объектов складского назначения
28	С-1.28	55.36.000000189	152	Для размещения объектов складского назначения
29	С-1.29	55.36.000000189	451	Для размещения объектов складского назначения
30	С-1.30	55.36.110221208	908	Для размещения объектов складского назначения
31	С-1.31	55.36.110221208	540	Для размещения объектов складского назначения
32	С-1.32	55.36.110221209	966	Для размещения объектов складского назначения
33	С-1.33	55.36.110221208	430	Для размещения объектов складского назначения
34	С-1.34	55.36.0000001134	907	Для размещения объектов складского назначения
35	С-1.35	55.36.000000113	704	Для размещения объектов складского назначения
36	С-1.36	55.36.000000181	2807	Для размещения объектов складского назначения
37	С-1.37	55.36.000000114	342	Для размещения объектов складского назначения
38	С-1.38	6-2.ИТ38/2	1683	Для размещения объектов складского назначения
39	С-1.39	6-2.ИТ38/2	428	Для размещения объектов складского назначения
40	С-1А.1	11А.1	123	Для размещения объектов складского назначения
41	С-1А.2	11А.1	4280	Под трассу, проезд, для размещения объектов складского назначения
42	С-1А.3.1	55.36.110071042	1116	Под трассу, проезд, для размещения объектов складского назначения
43	С-1А.3.2	55.36.110071049	519	Под трассу, проезд, для размещения объектов складского назначения
44	С-1А.4	11А.2	2378	Под трассу, проезд, для размещения объектов складского назначения
45	С-1А.5	11А.3	1186	Под трассу, проезд, для размещения объектов складского назначения
46	С-1А.6	11А.4	5545	Под трассу, проезд, для размещения объектов складского назначения
47	С-1А.7	55.36.110071049	2839	Для размещения объектов складского назначения
48	С-1А.8	11А.9	117	Для размещения объектов складского назначения
49	С-1А.9	11А.9	68	Для размещения объектов складского назначения
50	С-1А.10	11А.9	55	Для размещения объектов складского назначения
51	С-1А.11	11А.9	318	Под трассу, проезд, для размещения объектов складского назначения
52	С-40	55.36.000000182	239	Для размещения объектов складского назначения

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - граница межевания территории
 - граница территории линейного объекта
 - красные линии
 - проектируемая территория
 - дороги
 - номер элемента линейного объекта
 - номер элемента планировочной структуры
 - сечение поперечного профиля

№ п/п	Идентификационный номер участка	Площадь земельного участка, кв. м	Цель назначения части земельного участка				
1	6-2.ИТ38/1	улица Конева	Земельный участок (территория) общего пользования (автодорожный транспорт)	4884	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена		
2	6-2.ИТ38/2	улица Конева	Земельный участок (территория) общего пользования (автодорожный транспорт)	5483	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена		
3	6-2.ИТ38/3	улица Конева	Земельный участок (территория) общего пользования (автодорожный транспорт)	5130	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена		
4	6-2.ИТ38/1	улица Конева	Земельный участок (территория) общего пользования (автодорожный транспорт)	8611	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена		
5	6-2.ИТ39/2	улица Конева	Земельный участок (территория) общего пользования (автодорожный транспорт)	496	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена		
6	6-2.ИТ39/3	улица Конева	Земельный участок (территория) общего пользования (автодорожный транспорт)	81	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена		
7	6-2.ИТ40/1	улица Конева	Земельный участок (территория) общего пользования (автодорожный транспорт)	217	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена		
8	6-2.ИТ48/6	улица Дмитриева	Земельный участок (территория) общего пользования (автодорожный транспорт, инженерные коммуникации)	55.36.110071001	8206	97	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	6-2.ИТ48/7	улица Дмитриева	Земельный участок (территория) общего пользования (автодорожный транспорт)	55.36.110071002	3412	737	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	11А.1	проспект Комарова, д. 221, 222	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 типов и более)	55.36.110071001	8206	12177	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	11А.2	улица 70 лет Октября, д. 11	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 типов и более)	55.36.110071006	3674	4800	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	11А.3	улица 70 лет Октября	Административные здания и объекты коммунального назначения	55.36.110071083	2077	1146	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	11А.4	улица 70 лет Октября, д. 11, 112, 113	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 типов и более)	55.36.110071028	8706	29154	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	11А.5	старое строение по адресу: улица 70 лет Октября, д. 112	Объекты коммунального назначения (общественные объекты коммунального назначения)	55.36.110071088	7941	111	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	11А.6	улица 70 лет Октября	Гарни-столовые, магазины, киоски	55.36.110071028	7941	111	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	11А.7	улица 70 лет Октября	Земельный участок (территория) общего пользования	55.36.110071002	3412	266	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	11А.8	улица 70 лет Октября	Земельный участок (территория) общего пользования	55.36.110071002	3412	2020	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	11А.9	улица 70 лет Октября, д. 113	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 типов и более)	55.36.110071008	8429	10606	Итог земель, государственная собственность на которые не разграничена



- Условные обозначения**
- граница межевания
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - граница зоны резервируемых земель
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - кадастровый номер квартала
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Примечание:
1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентом и нормами отвода земельных участков, учтенных в ЕГРН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
4. Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд: 6-2.ИТ48/6, 6-2.ИТ48/7, 55.36.110219/38.

