

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента
планировочной структуры № 7 планировочного района II проекта
планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича –
улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском
административном округе города Омска

Разработка проекта планировки территории выполняется в целях строительства объекта «Торгово-офисный центр, расположенный по проспекту Комарова в Кировском административном округе города Омска» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110103:1064, 55:36:110103:534 (далее – проектируемая территория).

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- 1) строительство торгово-офисного центра;
- 2) строительство магазинов.

План мероприятий при освоении каждого этапа строительства:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 мая 2022 года № 336-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.4 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»:

а) абзац второй раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, районов, иных элементов), установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.»;

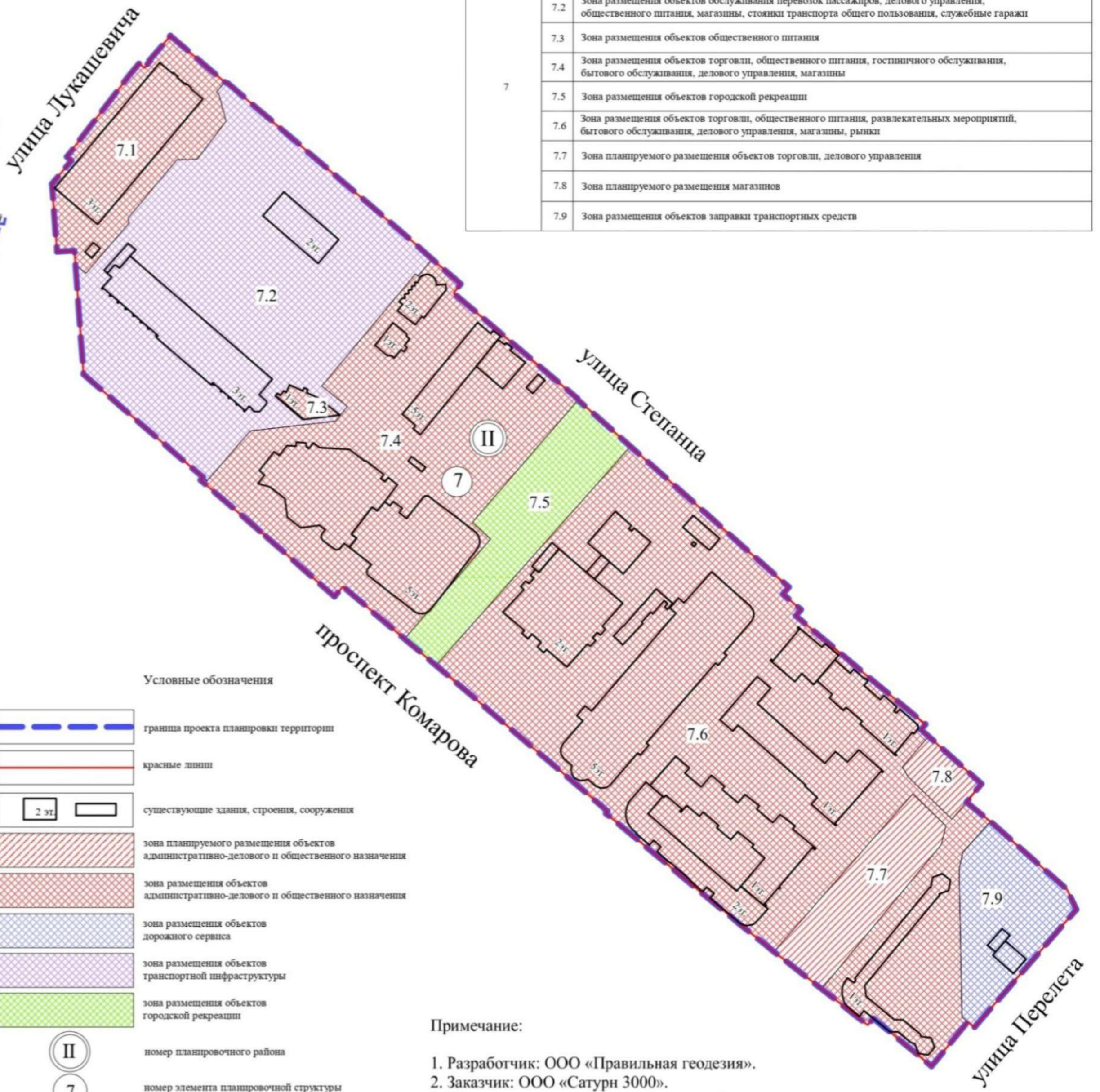
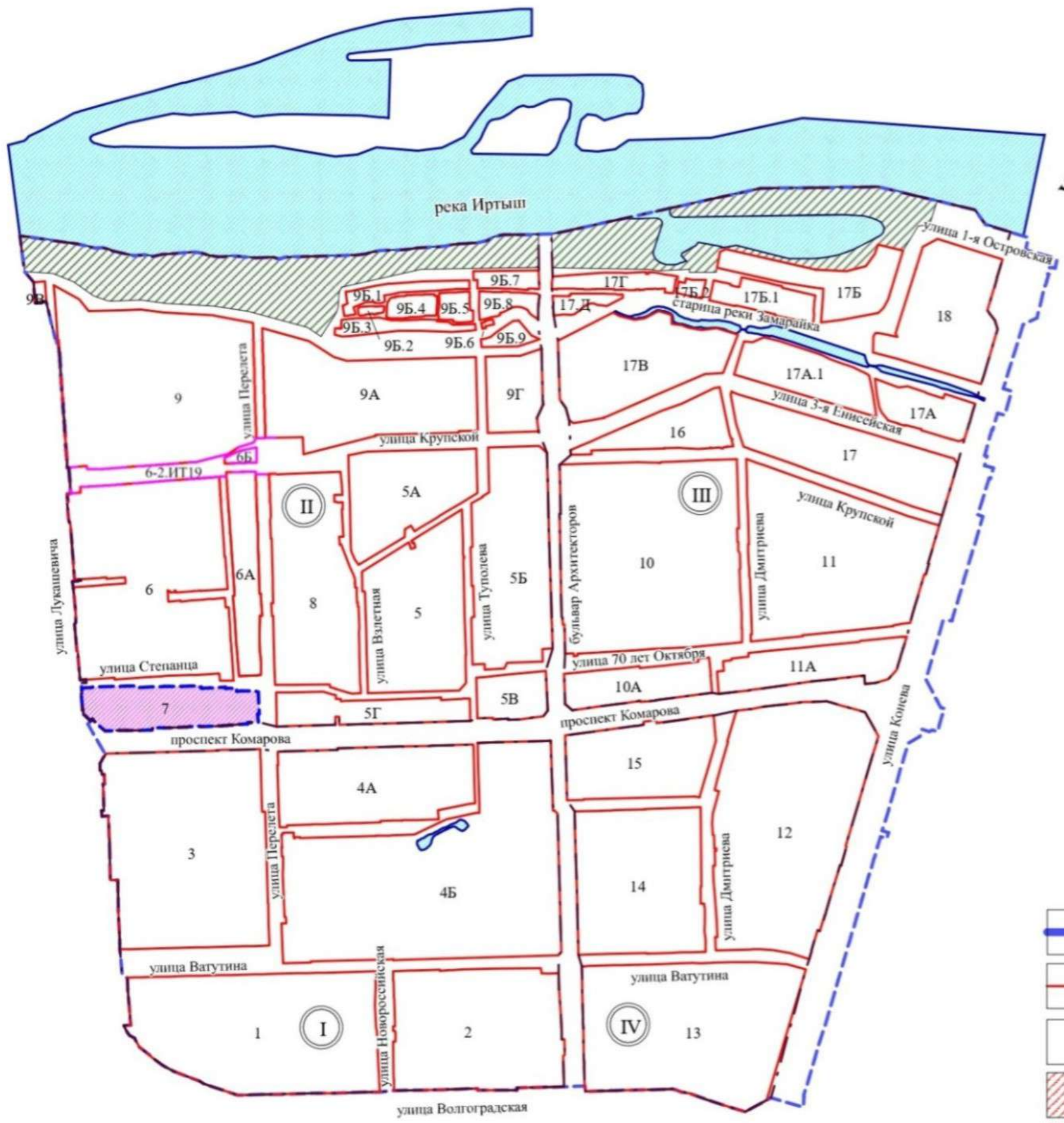
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 7 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Экспликация

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
7	7.1	Зона размещения объектов торговли, делового управления, общественного питания, здравоохранения
	7.2	Зона размещения объектов обслуживания перевозок пассажиров, делового управления, общественного питания, магазины, стоянки транспорта общего пользования, служебные гаражи
	7.3	Зона размещения объектов общественного питания
	7.4	Зона размещения объектов торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, бытового обслуживания, делового управления, магазины
	7.5	Зона размещения объектов городской рекреации
	7.6	Зона размещения объектов торговли, общественного питания, развлекательных мероприятий, бытового обслуживания, делового управления, магазины, рынки
	7.7	Зона планируемого размещения объектов торговли, делового управления
	7.8	Зона планируемого размещения магазинов
	7.9	Зона размещения объектов заправки транспортных средств



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - проектируемая территория
 - граница планировочного района
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов дорожного сервиса
 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
 - зона размещения объектов городской рекреации
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Правильная геодезия».
2. Заказчик: ООО «Сатурн 3000».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.