



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 апреля 2022 года № 287-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты  
города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.3 к настоящему постановлению;»;

2) дополнить приложением № 3.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 14 планировочного района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Приложение «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 30 декабря 2016 года № 1572-п «Об утверждении проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

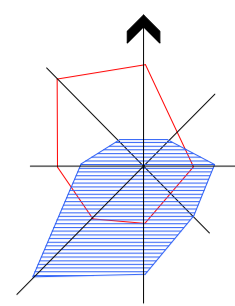
4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

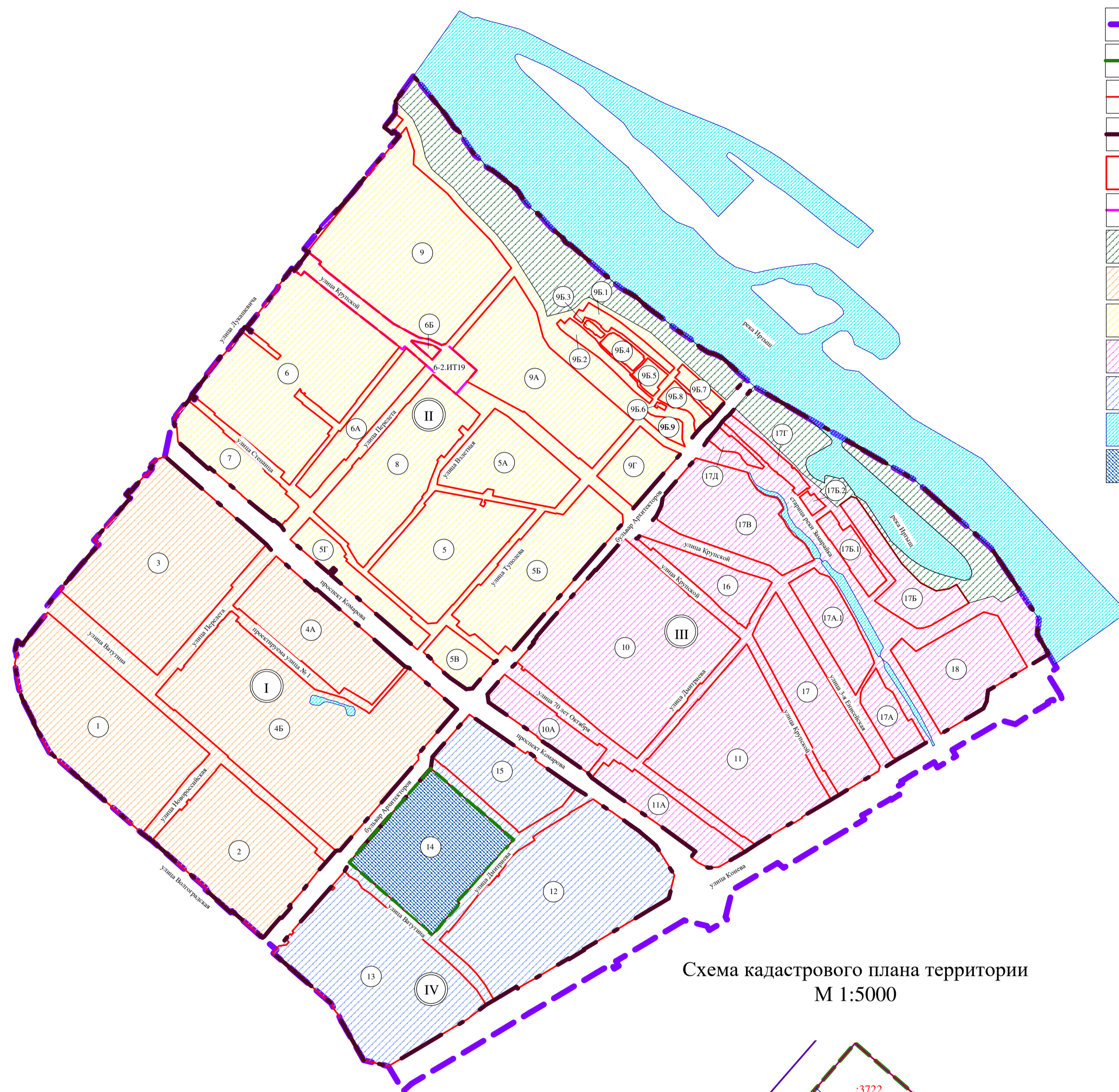
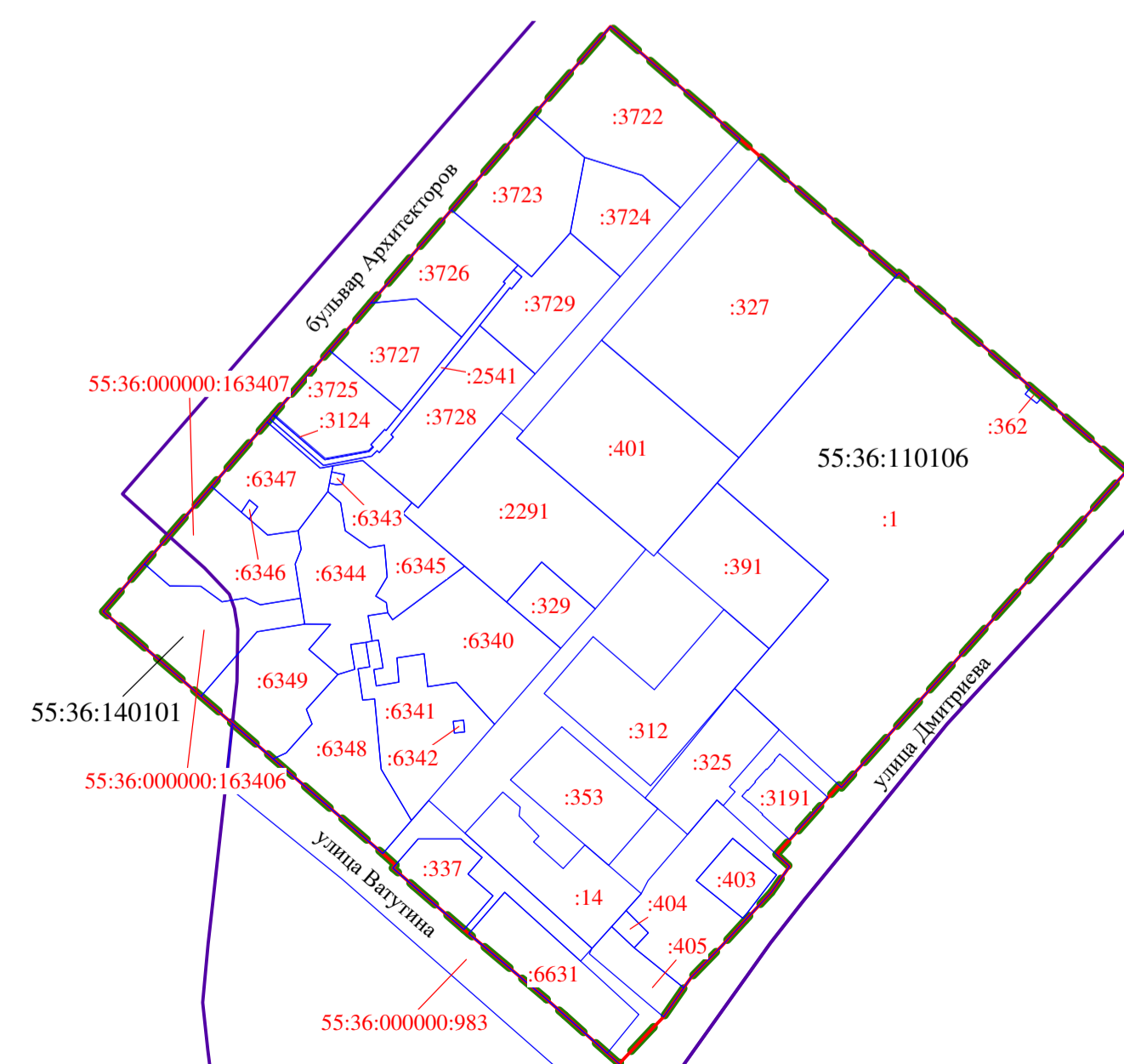


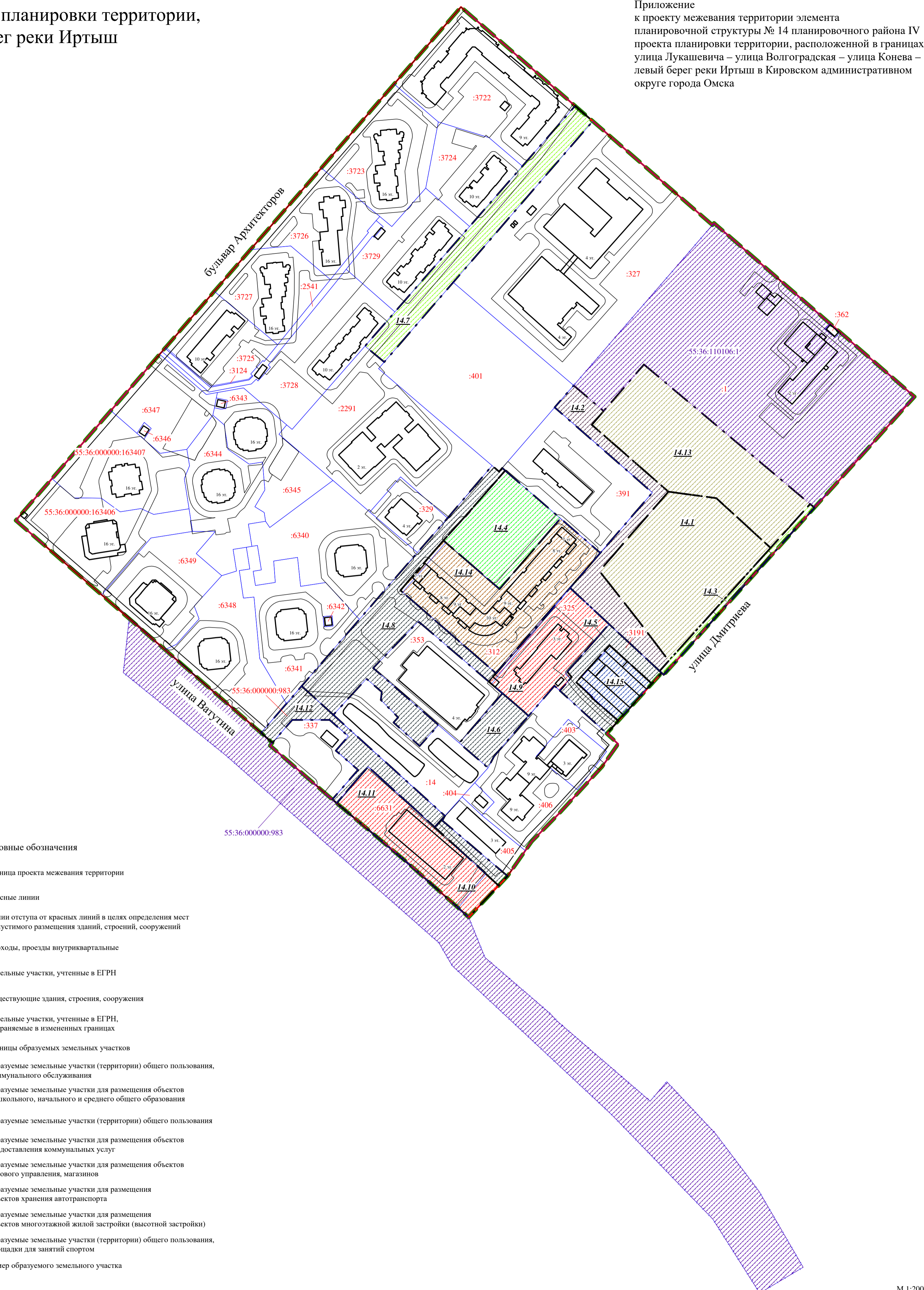
Схема кадастрового плана территории М 1:5000

- Условные обозначения
- Граница проекта межевания территории (Boundary of the land demarcation project)
  - Красные линии (Red lines)
  - Граница кадастрового квартала (Boundary of the cadastral block)
  - :1 (Land parcels, registered in the EGRN)
  - 55:36:110106 (Cadastral block number)



Примечание:  
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».  
 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

- Условные обозначения
- Граница утвержденного проекта планировки территории (Boundary of the approved planning project)
  - Граница проекта межевания территории (Boundary of the land demarcation project)
  - Красные линии (Red lines)
  - Граница планировочного района (Boundary of the planning district)
  - Граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал) (Boundary of the planning structure element (micro-district, block))
  - Граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) (Boundary of the planning structure element (street-road network))
  - Территория общего пользования (Public use territory)
  - I планировочный район (Planning district I)
  - II планировочный район (Planning district II)
  - III планировочный район (Planning district III)
  - IV планировочный район (Planning district IV)
  - Водные объекты (Water objects)
  - Проектируемая территория (Planned territory)
  - IV (Planning district IV)
  - 12 (Planning structure element number)
  - 6.2.ИТ19 (Planning structure element number)



Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 29 апреля 2022 года № 287-п

«Приложение № 3.3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории в границах элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория):

1 этап – строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 310 мест;

2 этап – строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 600 мест.

В ходе каждого этапа предусматриваются следующие мероприятия:

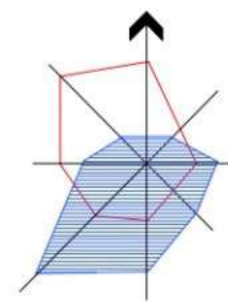
- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

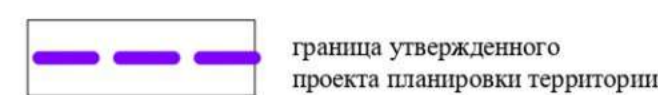


# Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Условные обозначения



граница проекта планировки территории

красные линии

граница планировочного района

граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)

граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

территория общего пользования

I планировочный район

II планировочный район

III планировочный район

IV планировочный район

водные объекты

проектируемая территория

IV номер планировочного района

12 номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)

63.1П19 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Условные обозначения



граница проекта планировки территории

красные линии

10 м существующие здания, строения, сооружения

- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта

14 номер элемента планировочной структуры

14.2 номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV

| № планировочного района | № элемента планировочной структуры  | № зоны | Наименование зоны   |
|-------------------------|---|--------|---|
| IV                      | 14  | 14.1   | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, коммунального обслуживания, делового управления, бытового обслуживания, магазинами |
|                         |   | 14.2   | Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования  |
|                         |   | 14.3   | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания   |
|                         |   | 14.4   | Зона размещения объектов делового управления  |
|                         |   | 14.5   | Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования, площадок для занятий спортом  |
|                         |   | 14.6   | Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования  |
|                         |   | 14.7   | Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  |
|                         |   | 14.8   | Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования  |
|                         |   | 14.9   | Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта   |
|                         |   | 14.10  | Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)   |
|                         |   | 14.11  | Зона размещения объектов коммунального обслуживания   |
|                         |   | 14.12  | Зона размещения объектов хранения автотранспорта  |
|                         |   | 14.13  | Зона размещения объектов коммунального обслуживания   |
|                         |   | 14.14  | Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)  |
|                         |   | 14.15  | Зона размещения объектов дорожного сервиса  |
|                         |   | 14.16  | Зона размещения объектов коммунального обслуживания   |
|                         |   | 14.17  | Зона размещения объектов коммунального обслуживания   |
| 14.18                   | Зона размещения объектов здравоохранения  |        |   |
| 14.19                   | Зона размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом                        |        |   |
| 14.20                   | Зона размещения объектов хранения автотранспорта  |        |   |
| 14.21                   | Зона размещения объекта дошкольного образования   |        |   |
| 14.22                   | Зона размещения объектов делового управления, магазина  |        |   |
| 14.23                   | Зона размещения магазина  |        |   |
| 14.24                   | Зона размещения магазина  |        |   |
| 14.25                   | Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)                                 |        |   |
| 14.26                   | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления |        |   |
| 14.27                   | Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)                                 |        |   |

Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способы образования земельного участка  |
|--------------------------|--|---|
| 14.1                     | 12149  | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 14.2                     | 4969   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 14.3                     | 998  | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 14.4                     | 5389   | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 14.5                     | 2229   | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 14.6                     | 1815   | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 14.7                     | 6061   | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 14.8                     | 8495   | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 14.9                     | 5203   | Перераспределение земель, государственная   |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способы образования земельного участка   |
|--------------------------|--|--|
|                          |  | собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:325  |
| 14.10                    | 783  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| 14.11                    | 6245   | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:6631 |
| 14.12                    | 3191   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:983 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах                |
| 14.13                    | 11987  | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах                  |
| 14.14                    | 10419  | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:312  |
| 14.15                    | 2255   | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:3191 |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| 14.2                     | 4969   |
| 14.3                     | 998  |
| 14.4                     | 5389   |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| 14.5                     | 2229   |
| 14.6                     | 1815   |
| 14.7                     | 6061   |
| 14.8                     | 8495   |
| 14.10                    | 783  |
| 14.12                    | 3191   |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования  |
|--------------------------|---|
| 14.1                     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)   |
| 14.2                     | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 14.3                     | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  |
| 14.4                     | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)      |
| 14.5                     | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)           |
| 14.6                     | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)           |
| 14.7                     | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  |
| 14.8                     | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)           |
| 14.9                     | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)  |
| 14.10                    | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)           |
| 14.11                    | Магазины (код 4.4)  |
| 14.12                    | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)           |
| 14.13                    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)     |



| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования  |
|--------------------------|---|
| 14.14                    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1) |
| 14.15                    | Хранение автотранспорта (код 2.7.1)   |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X        | Y       |
|-------------|----------|---------|
| 1           | 15802.15 | 4804.80 |
| 2           | 15801.04 | 4806.08 |
| 3           | 15735.79 | 4881.42 |
| 4           | 15714.54 | 4905.95 |
| 5           | 15701.01 | 4921.64 |
| 6           | 15608.99 | 5027.79 |
| 7           | 15610.62 | 5029.21 |
| 8           | 15521.58 | 5132.09 |
| 9           | 15513.92 | 5140.93 |
| 10          | 15456.82 | 5206.90 |
| 11          | 15319.41 | 5082.98 |
| 12          | 15218.66 | 4992.12 |
| 13          | 15210.27 | 4984.55 |
| 14          | 15211.97 | 4982.72 |
| 15          | 15202.44 | 4974.10 |
| 16          | 15169.55 | 4944.33 |
| 17          | 15158.24 | 4934.08 |
| 18          | 15148.97 | 4944.22 |
| 19          | 15128.95 | 4929.97 |
| 20          | 15106.96 | 4909.78 |
| 21          | 15087.35 | 4891.77 |
| 22          | 15062.73 | 4867.65 |
| 23          | 15054.50 | 4861.90 |

| Номер точки | X        | Y       |
|-------------|----------|---------|
| 24          | 15031.95 | 4846.14 |
| 25          | 15023.54 | 4838.19 |
| 26          | 14995.51 | 4811.70 |
| 27          | 15003.81 | 4802.36 |
| 28          | 15033.20 | 4769.25 |
| 29          | 15045.86 | 4755.00 |
| 30          | 15096.65 | 4694.56 |
| 31          | 15099.87 | 4690.73 |
| 32          | 15133.89 | 4651.45 |
| 33          | 15141.50 | 4642.67 |
| 34          | 15147.66 | 4635.55 |
| 35          | 15150.00 | 4637.57 |
| 36          | 15158.92 | 4627.57 |
| 37          | 15260.11 | 4510.66 |
| 38          | 15329.09 | 4430.97 |
| 39          | 15347.13 | 4410.12 |
| 40          | 15406.00 | 4461.11 |
| 41          | 15494.43 | 4537.70 |
| 42          | 15496.77 | 4539.73 |
| 43          | 15499.78 | 4542.35 |
| 44          | 15500.60 | 4543.07 |
| 45          | 15550.16 | 4586.08 |
| 46          | 15587.08 | 4618.12 |
| 47          | 15659.50 | 4680.99 |
| 48          | 15733.91 | 4745.57 |
| 1           | 15802.15 | 4804.80 |

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).