



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 30 сентября 2022 года № 744-п

Об утверждении документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки части территории Ленинского административного округа города Омска в следующем составе:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки части территории Ленинского административного округа города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертеж красных линий проекта планировки части территории Ленинского административного округа города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- положение о размещении линейных объектов проекта планировки части территории Ленинского административного округа города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Ленинского административного округа города Омска согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a long, sweeping shape extending from the left towards the right.

С.Н. Шелест

Приложение
к чертежу красных линий проекта планировки части территории
Ленинского административного округа города Омска

Таблица

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

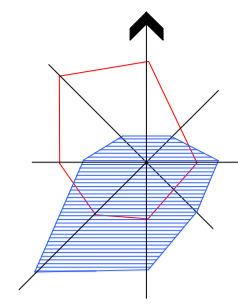
Номер точки	Длина, м	X	Y
Контур 1			
1	9.47	477940.14	2171676.26
2	96.23	477941.64	2171685.61
3	12.24	477957.65	2171780.50
4	21.49	477959.69	2171792.57
5	60.01	477978.99	2171802.03
6	20.74	477986.55	2171861.56
7	2.68	477992.11	2171881.54
8	2.79	477992.50	2171884.19
9	15.79	477995.26	2171883.77
10	33.06	477999.65	2171898.94
11	20.70	478004.04	2171931.71
12	27.03	478007.06	2171952.19
13	22.48	478010.53	2171979.00
14	28.71	478012.70	2172001.38
15	7.62	478016.57	2172029.83
16	9.38	478017.60	2172037.38
17	50.68	478008.38	2172039.13
18	26.46	477958.59	2172048.57
19	79.34	477932.93	2172055.02
20	1.55	477943.76	2172133.62
21	25.91	477943.85	2172135.17
22	9.32	477918.38	2172139.91
23	8.51	477912.72	2172147.31
24	93.94	477910.32	2172155.47

Номер точки	Длина, м	X	Y
25	16.17	477925.34	2172248.20
26	6.98	477927.95	2172264.16
27	109.44	477929.09	2172271.05
28	48.28	477947.53	2172378.93
29	8.20	477955.01	2172426.63
30	23.41	477955.38	2172434.82
31	37.75	477956.42	2172458.21
32	0.19	477958.09	2172495.92
33	12.44	477958.08	2172496.11
34	30.48	477957.94	2172508.55
35	18.80	477957.26	2172539.02
36	1.25	477957.09	2172557.82
37	20.54	477955.84	2172557.82
38	1.82	477955.70	2172578.36
39	7.40	477953.88	2172578.35
40	9.91	477953.70	2172585.75
41	2.81	477953.45	2172595.66
42	34.33	477956.26	2172595.74
43	5.13	477956.38	2172630.07
44	6.51	477956.33	2172635.20
45	1.36	477956.32	2172641.71
46	54.72	477957.68	2172641.71
47	9.55	477957.66	2172696.43
48	8.11	477957.51	2172705.98
49	93.55	477957.35	2172714.09
50	45.63	477958.27	2172807.64
51	11.35	477958.75	2172853.27
52	4.81	477958.87	2172864.62
53	3.47	477959.47	2172869.39
54	20.09	477960.10	2172872.80

Номер точки	Длина, м	X	Y
55	5.18	477962.87	2172892.70
56	14.51	477963.29	2172897.86
57	28.50	477967.01	2172911.89
58	25.78	477994.79	2172918.27
59	28.85	478019.33	2172926.18
60	23.58	478018.92	2172955.03
61	17.65	478018.63	2172978.61
62	18.18	478018.50	2172996.26
63	18.17	478018.33	2173014.44
64	18.21	478018.14	2173032.61
65	18.14	478017.95	2173050.82
66	18.18	478017.78	2173068.96
67	18.14	478017.59	2173087.14
68	18.18	478017.40	2173105.28
69	16.61	478017.21	2173123.46
70	0.05	478017.05	2173140.07
71	25.12	478017.05	2173140.12
Контур 2			
72	17.66	477924.70	2171678.85
73	39.73	477927.70	2171696.25
74	64.97	477934.50	2171735.39
75	16.29	477944.30	2171799.62
76	4.39	477947.33	2171815.63
77	30.68	477951.65	2171814.84
78	31.93	477957.52	2171844.95
79	9.93	477968.16	2171875.05
80	1.68	477969.53	2171884.88
81	8.51	477971.19	2171884.65
82	0.39	477979.61	2171883.39
83	12.77	477980.00	2171883.33

Номер точки	Длина, м	X	Y
84	29.79	477984.72	2171895.20
85	2.60	477989.21	2171924.65
86	13.29	477986.64	2171925.01
87	11.86	477988.59	2171938.16
88	29.14	477990.32	2171949.89
89	3.93	477994.59	2171978.72
90	33.41	477990.84	2171979.88
91	5.36	477996.08	2172012.88
92	14.79	477990.78	2172013.69
93	70.20	477976.16	2172015.92
94	2.12	477906.75	2172026.39
95	9.87	477904.65	2172026.71
96	83.08	477906.00	2172036.49
97	17.72	477917.48	2172118.77
98	20.87	477899.93	2172121.23
99	299.55	477879.27	2172124.15
100	25.03	477928.50	2172419.63
Контур 3			
101	35.37	477931.70	2172444.45
102	4.20	477937.44	2172479.35
103	15.17	477941.64	2172479.32
104	14.38	477941.66	2172494.49
105	0.52	477941.40	2172508.87
106	22.61	477941.92	2172508.88
107	15.84	477941.00	2172531.47
108	1.38	477940.65	2172547.31
109	4.10	477939.28	2172547.44
110	26.71	477939.25	2172551.54
111	6.19	477938.55	2172578.24
112	6.89	477938.63	2172584.43

Номер точки	Длина, м	X	Y
113	4.27	477938.73	2172591.32
114	3.73	477938.67	2172595.59
115	13.53	477938.66	2172599.32
116	117.42	477938.36	2172612.85
117	20.16	477935.60	2172730.24
118	2.91	477936.47	2172750.38
119	88.32	477933.57	2172750.56
120	22.46	477938.94	2172838.72
121	34.19	477941.80	2172861.00
122	1.98	477944.99	2172895.04
123	5.93	477946.97	2172894.98
124	21.59	477947.28	2172900.90
125	3.00	477946.88	2172922.49
126	46.70	477947.20	2172925.47
127	3.82	477990.44	2172943.12
128	192.76	477993.97	2172944.57
129	25.12	477992.09	2173137.32



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки части территории Ленинского административного округа города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

Экспликация зон элементов планировочной структуры

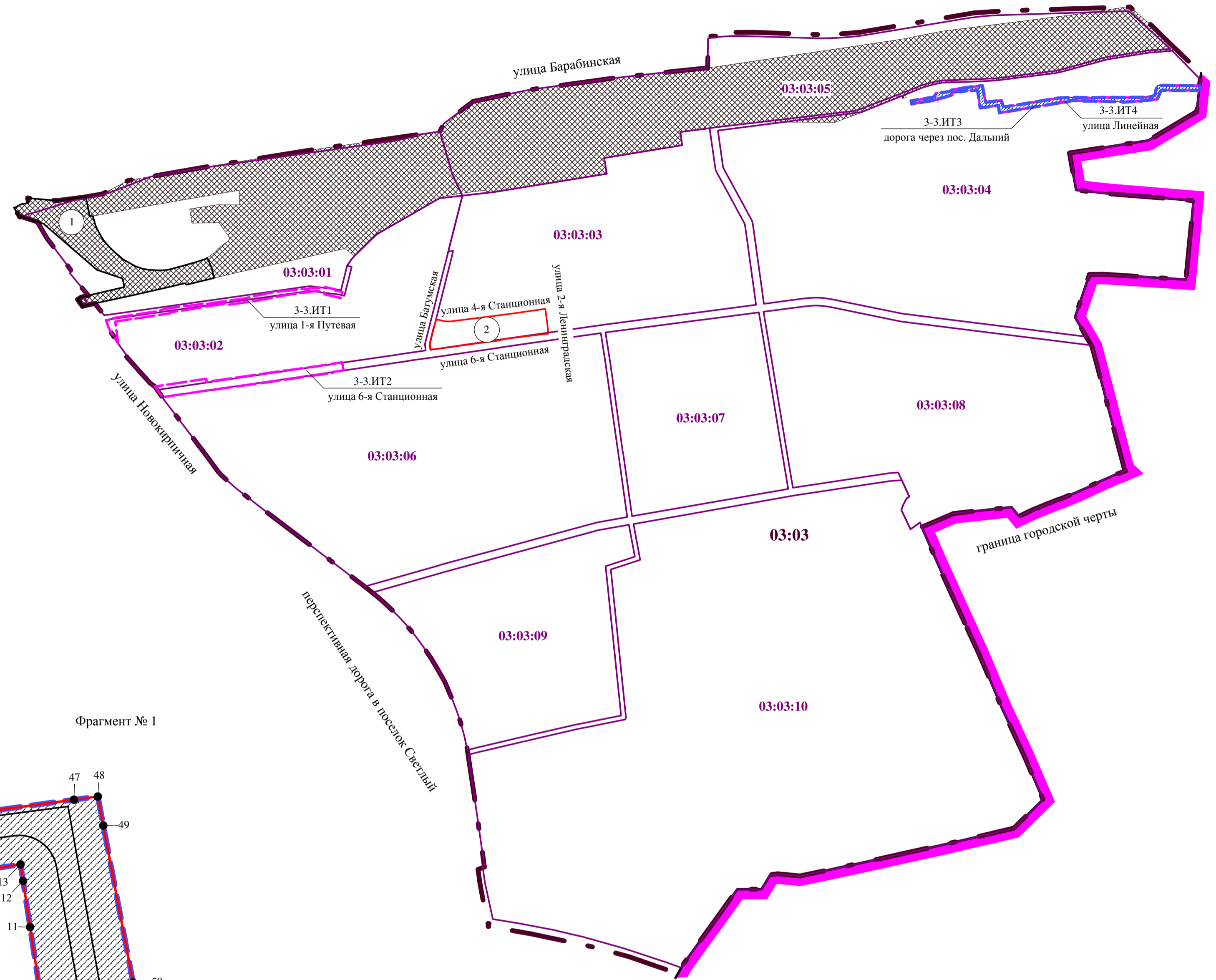
№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3-3.ИТ3	3-3.ИТ3.1	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети
3-3.ИТ4	3-3.ИТ4.1	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов улично-дорожной сети

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги
- границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- ось существующей железной дороги
- зона планируемого размещения линейных объектов
- 3-3.ИТ3 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 3-3.ИТ3.1 номер зоны по экспликации
- 1 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

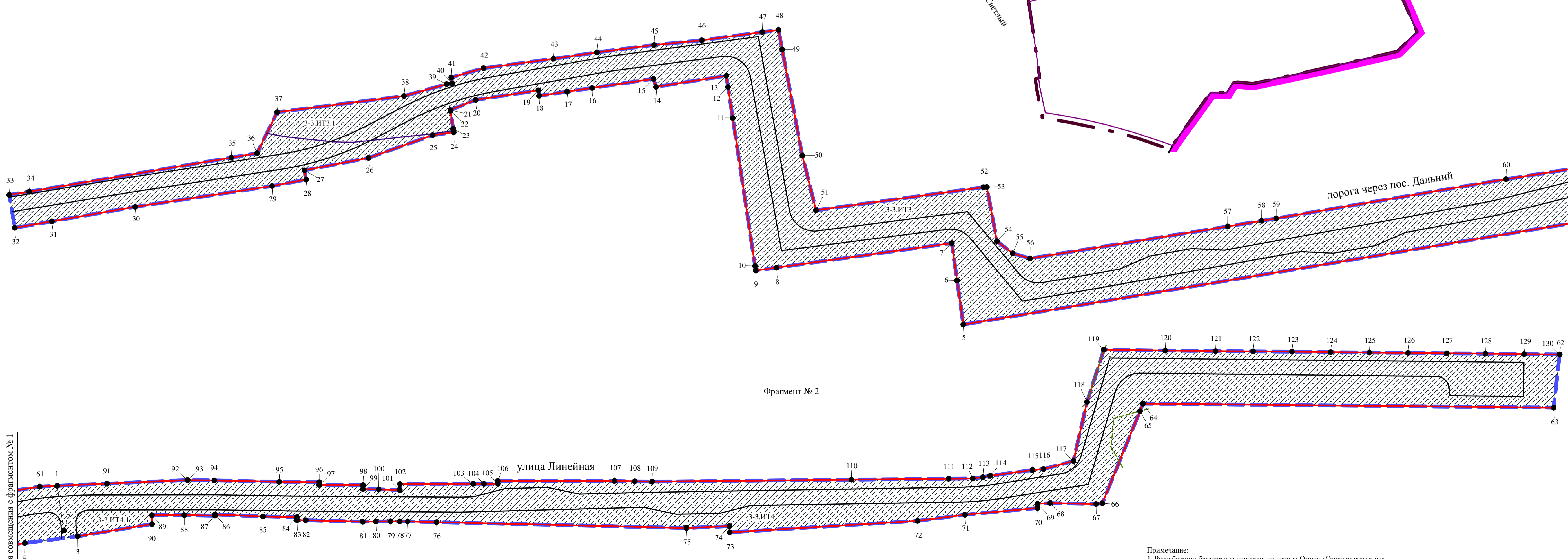
Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница городской черты
- граница элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница планировочного района
- граница планировочного микрорайона
- 2 номер элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом, квартал)
- 3-3.ИТ3 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 03:03 номер планировочного района
- 03:03:01 номер планировочного микрорайона
- полоса отвода железной дороги
- проектируемая территория



Фрагмент № 1

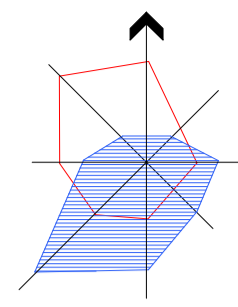
Фрагмент № 2



Линия совмещения с фрагментом № 1

Линия совмещения с фрагментом № 2

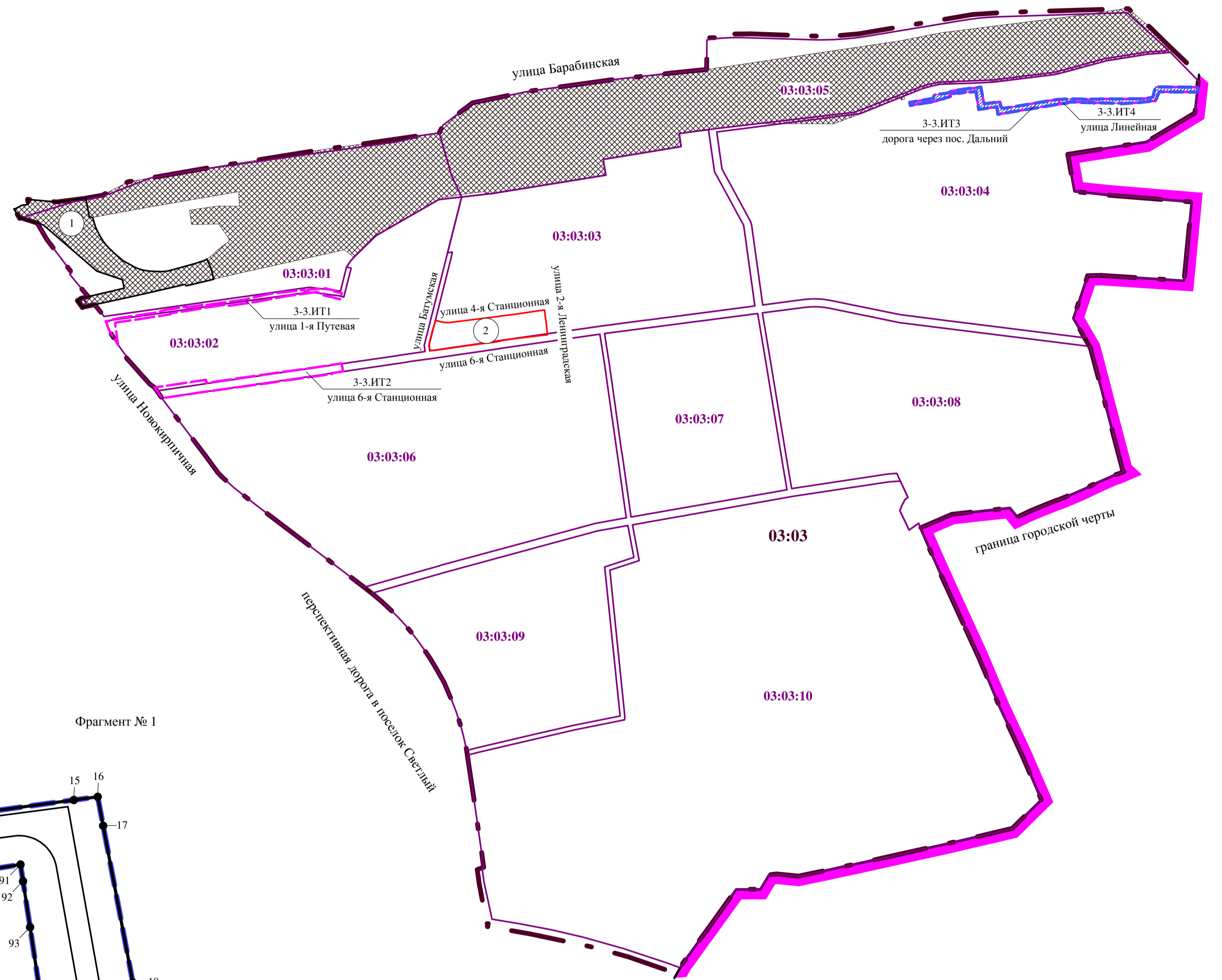
Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



Чертеж красных линий проекта планировки части территории Ленинского административного округа города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

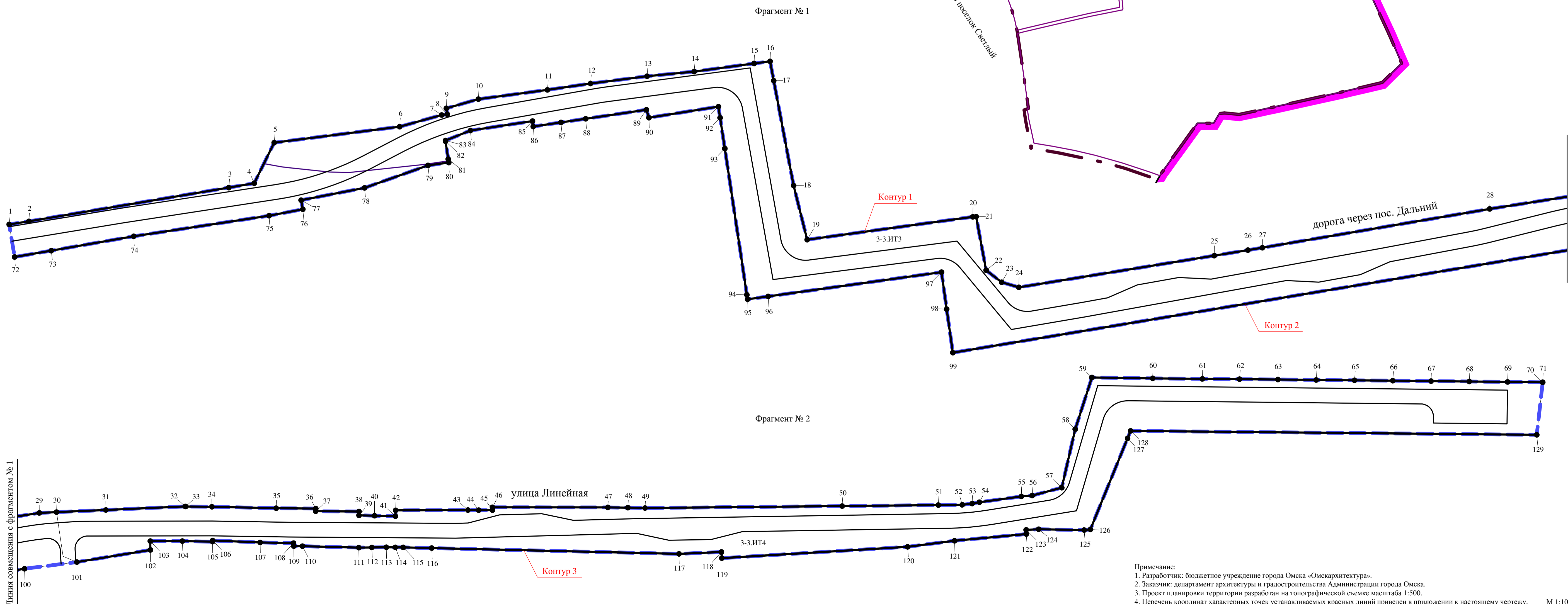


Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница городской черты
- граница элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница планировочного района
- граница планировочного микрорайона
- номер элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом, квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер планировочного района
- номер планировочного микрорайона
- полоса отвода железной дороги
- проектируемая территория

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- дороги
- ось существующей железной дороги
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- контур 1
- номер контура устанавливаемых красных линий



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении к настоящему чертежу.

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов проекта планировки части территории
Ленинского административного округа города Омска

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки части территории Ленинского административного округа города Омска предусматривается строительство автомобильной дороги через поселок Дальний до улицы Линейной и улицы Линейной (далее – проектируемая территория, проект планировки территории).

Проектируемая территория расположена в Ленинском административном округе города Омска в северо-восточной его части.

Площадь территории в границах проектирования составляет 3,56 га.

Границами проектирования является: дорога через поселок Дальний (от дома № 3 Б поселок Дальний до улицы Линейной) и улица Линейная.

В состав улично-дорожной сети проектируемой территории входят улицы местного значения – дорога через поселок Дальний и улица Линейная.

Протяженность улиц в границах проекта планировки территории составляет: дорога через поселок Дальний – 872 м, улица Линейная – 724 м.

Ширина в красных линиях дороги через поселок Дальний составляет от 11,3 м до 33,6 м, улицы Линейной – от 14,8 м до 25,3 м.

Ширина проезжей части принята по дороге через поселок Дальний и улице Линейной 7 м с учетом пропуска 2 полос движения.

По улицам предусмотрено устройство тротуаров, ширина которых принята в соответствии с категорией этих улиц и составляет 2 м и технических тротуаров – 0,75 м.

По улицам предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта (автобус, маршрутное такси).

Пешеходные переходы предусмотрены в районе расположения остановочных пунктов, на пересечениях улиц с учетом нормативного интервала.

Интенсивность движения по дороге через поселок Дальний составляет 86 прив. авт./ч (в физических единицах – 78 авт./ч), по улице Линейной – 34 прив. авт./ч (в физических единицах – 32 авт./ч).

Пропускная способность дороги через поселок Дальний – 3492 авт./ч, улицы Линейной – 3492 авт./ч.

Грузонапряженность улиц представлена грузовым обслуживающим транспортом, необходимым для функционирования промышленных объектов и производств, расположенных в границах проектирования, и обеспечения жизнедеятельности прилегающего частного сектора по улице Линейной. Транзитный грузовой транспорт отсутствует.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории Ленинского административного округа города Омска.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
3-3.ИТЗ.1		
1	477955.38	2172434.82
2	477934.39	2172437.90
3	477931.70	2172444.45
4	477928.50	2172419.63
5	477879.27	2172124.15
6	477899.93	2172121.23
7	477917.48	2172118.77
8	477906.00	2172036.49
9	477904.65	2172026.71
10	477906.75	2172026.39
11	477976.16	2172015.92
12	477990.78	2172013.69
13	477996.08	2172012.88

Номер точки	X	Y
14	477990.84	2171979.88
15	477994.59	2171978.72
16	477990.32	2171949.89
17	477988.59	2171938.16
18	477986.64	2171925.01
19	477989.21	2171924.65
20	477984.72	2171895.20
21	477980.00	2171883.33
22	477979.61	2171883.39
23	477971.19	2171884.65
24	477969.53	2171884.88
25	477968.16	2171875.05
26	477957.52	2171844.95
27	477951.65	2171814.84
28	477947.33	2171815.63
29	477944.30	2171799.62
30	477934.50	2171735.39
31	477927.70	2171696.25
32	477924.70	2171678.85
33	477940.14	2171676.26
34	477941.64	2171685.61
35	477957.65	2171780.50
36	477959.69	2171792.57
37	477978.99	2171802.03
38	477986.55	2171861.56
39	477992.11	2171881.54
40	477992.50	2171884.19
41	477995.26	2171883.77
42	477999.65	2171898.94

Номер точки	X	Y
43	478004.04	2171931.71
44	478007.06	2171952.19
45	478010.53	2171979.00
46	478012.70	2172001.38
47	478016.57	2172029.83
48	478017.60	2172037.38
49	478008.38	2172039.13
50	477958.59	2172048.57
51	477932.93	2172055.02
52	477943.76	2172133.62
53	477943.85	2172135.17
54	477918.38	2172139.91
55	477912.72	2172147.31
56	477910.32	2172155.47
57	477925.34	2172248.20
58	477927.95	2172264.16
59	477929.09	2172271.05
60	477947.53	2172378.93
61	477955.01	2172426.63
1	477955.38	2172434.82
3-3.ИТ4.1		
62	478017.05	2173140.12
63	477992.09	2173137.32
64	477993.97	2172944.57
65	477990.44	2172943.12
66	477947.20	2172925.47
67	477946.88	2172922.49
68	477947.28	2172900.90
69	477946.97	2172894.98

Номер точки	X	Y
70	477944.99	2172895.04
71	477941.80	2172861.00
72	477938.94	2172838.72
73	477933.57	2172750.56
74	477936.47	2172750.38
75	477935.60	2172730.24
76	477938.36	2172612.85
77	477938.66	2172599.32
78	477938.67	2172595.59
79	477938.73	2172591.32
80	477938.63	2172584.43
81	477938.55	2172578.24
82	477939.25	2172551.54
83	477939.28	2172547.44
84	477940.65	2172547.31
85	477941.00	2172531.47
86	477941.92	2172508.88
87	477941.40	2172508.87
88	477941.66	2172494.49
89	477941.64	2172479.32
90	477937.44	2172479.35
3	477931.70	2172444.45
2	477934.39	2172437.90
1	477955.38	2172434.82
91	477956.42	2172458.21
92	477958.09	2172495.92
93	477958.08	2172496.11
94	477957.94	2172508.55
95	477957.26	2172539.02

Номер точки	X	Y
96	477957.09	2172557.82
97	477955.84	2172557.82
98	477955.70	2172578.36
99	477953.88	2172578.35
100	477953.70	2172585.75
101	477953.45	2172595.66
102	477956.26	2172595.74
103	477956.38	2172630.07
104	477956.33	2172635.20
105	477956.32	2172641.71
106	477957.68	2172641.71
107	477957.66	2172696.43
108	477957.51	2172705.98
109	477957.35	2172714.09
110	477958.27	2172807.64
111	477958.75	2172853.27
112	477958.87	2172864.62
113	477959.47	2172869.39
114	477960.10	2172872.80
115	477962.87	2172892.70
116	477963.29	2172897.86
117	477967.01	2172911.89
118	477994.79	2172918.27
119	478019.33	2172926.18
120	478018.92	2172955.03
121	478018.63	2172978.61
122	478018.50	2172996.26
123	478018.33	2173014.44
124	478018.14	2173032.61

Номер точки	X	Y
125	478017.95	2173050.82
126	478017.78	2173068.96
127	478017.59	2173087.14
128	478017.40	2173105.28
129	478017.21	2173123.46
130	478017.05	2173140.07
62	478017.05	2173140.12

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории реконструкция линейных объектов не предусматривается.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение перспективных инженерных коммуникаций возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Ширина технических зон определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- ливневая канализация – 3 м обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемых линейных объектов не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для сохраняемых объектов капитального строительства (объектов инженерной инфраструктуры) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. По проектируемой территории частично проходят зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не запланировано в связи с отсутствием указанных объектов.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На проектируемой территории возможными источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты транспортного комплекса (автомобильный транспорт) и объекты инженерной инфраструктуры (инженерные сети).

Выбросы от автомобильного транспорта содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и приводят к естественному пылеобразованию.

Для снижения негативного влияния работы автомобильного транспорта необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц;
- упорядочение улично-дорожной сети.

Для уменьшения негативного воздействия выбросов на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий), осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов, в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления.

Организация, осуществляющая строительные работы в отношении линейных объектов, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение действующего законодательства в области охраны природы.

В процессе строительства при проведении вертикальной планировки строительной площадки нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно проведение рекультивации земель.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки является установление зон с особыми условиями использования территорий. В проекте планировки территории отображены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории являются опасные метеорологические явления – сильный ветер, ливни, снегопады, град, грозы, сильные морозы, деформации грунта. Основным мероприятием по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера является соблюдение строительных норм и правил, учитывающих природные особенности рассматриваемой территории.

Потенциально опасные объекты отсутствуют и не планируются к размещению.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют и их размещение не предусматривается.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 30 сентября 2022 года № 744-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Ленинского административного округа города Омска

I. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (исотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
I этап								
1	1 – 9	55:36:170201:3441	1340	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3441	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
2	10 – 15, 2, 1, 16 – 17	55:36:170201:3781	1954	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3781	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3	18 – 49	55:36:170201:3782	6954	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3782	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
4	50 – 52, 22, 21, 20, 19, 18, 53	Отсутствуют	664	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
5	15, 14, 3, 2	Отсутствуют	292	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (несотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
3-3.ИТ3.1	Контур № 1: 54 – 58; контур № 2: 59 – 64; контур № 3: 14, 65 – 66, 3; контур № 4: 67 – 68, 50, 53, 69 – 70; контур № 5: 71 – 77, 11; контур № 6: 78 – 82, 23, 22, 52; контур № 7: 83 – 92	Отсутствуют	2913	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 7)	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ3.2	3, 66, 93, 8, 7, 6, 5, 4	55:36:170201:3441	161	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3441	Относится	Отсутствуют	3-3.ИТ3.2 Ленинский АО, дорога через пос. Дальний	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ3.3	11, 77, 76, 94, 65, 14, 13, 12	55:36:170201:3781	97	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3781	Относится	Отсутствуют	3-3.ИТ3.3 Ленинский АО, дорога через пос. Дальний	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ3.4	95 – 97, 18, 49, 48, 47, 46, 98 – 99	55:36:170201:3782	126	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3782	Относится	Отсутствуют	3-3.ИТ3.4 Ленинский АО, дорога через пос. Дальний	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ3.5	100 – 103	Отсутствуют	75	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов
3-3.ИТ4.1	Контур № 1: 104, 88, 105; контур № 2: 106 – 110; контур № 3: 111 – 116	Отсутствуют	1102	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
2 этап								
3-3.ИТЗ.6	Контур № 1: 117 – 121; контур № 2: 122 – 127; контур № 3: 128 – 147; контур № 4: 148 – 153; контур № 5: 154 – 161; контур № 6: 162 – 171	Отсутствуют	3171	Объединение земельных участков с условными номерами 3-3.ИТЗ.1, 3-3.ИТЗ.2, 3-3.ИТЗ.3, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 6)	Относится	Отсутствуют	Отсутствуют	Земли населенных пунктов

II. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения
55:36:170201:3779	Омская область, г. Омск, Ленинский АО, пос. Дальний, железнодорожный путь № 2

III. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
I этап		
1		
1	478028.83	2171896.10
2	478013.75	2171898.30
3	477999.83	2171900.31
4	477999.65	2171898.94
5	477995.26	2171883.77
6	477992.50	2171884.19
7	477992.11	2171881.54
8	477986.55	2171861.56
9	478022.99	2171856.16
1	478028.83	2171896.10
2		
10	478037.36	2171975.03
11	478010.53	2171979.00
12	478007.06	2171952.19
13	478004.04	2171931.71
14	478002.55	2171920.57
15	478016.77	2171918.70
2	478013.75	2171898.30
1	478028.83	2171896.10
16	478030.03	2171905.81
17	478037.18	2171972.58
10	478037.36	2171975.03
3		
18	477988.59	2171938.16
19	477975.25	2171940.07
20	477977.49	2171954.24

Номер точки	X	Y
21	477980.00	2171953.80
22	477990.78	2172013.69
23	477976.16	2172015.92
24	477968.37	2171966.53
25	477974.03	2171965.44
26	477972.39	2171954.38
27	477966.19	2171955.19
28	477964.03	2171943.85
29	477949.28	2171946.09
30	477948.69	2171942.01
31	477894.56	2171949.99
32	477892.95	2171939.02
33	477877.37	2171941.40
34	477875.09	2171925.52
35	477946.18	2171914.48
36	477943.55	2171894.22
37	477906.35	2171899.88
38	477903.92	2171878.73
39	477931.23	2171872.76
40	477929.18	2171856.94
41	477957.52	2171844.95
42	477968.16	2171875.05
43	477969.53	2171884.88
44	477971.19	2171884.65
45	477979.61	2171883.39
46	477980.00	2171883.33
47	477984.72	2171895.20
48	477989.21	2171924.65
49	477986.64	2171925.01

Номер точки	X	Y
18	477988.59	2171938.16
4		
50	477994.59	2171978.72
51	477990.84	2171979.88
52	477996.08	2172012.88
22	477990.78	2172013.69
21	477980.00	2171953.80
20	477977.49	2171954.24
19	477975.25	2171940.07
18	477988.59	2171938.16
53	477990.32	2171949.89
50	477994.59	2171978.72
5		
15	478016.77	2171918.70
14	478002.55	2171920.57
3	477999.83	2171900.31
2	478013.75	2171898.30
15	478016.77	2171918.70
3-3.ИТЗ.1(1)		
54	477964.76	2171822.65
55	477959.69	2171792.57
56	477968.50	2171796.89
57	477967.35	2171802.73
58	477965.46	2171815.60
54	477964.76	2171822.65
3-3.ИТЗ.1(2)		
59	477981.76	2171823.96
60	477966.12	2171825.95
61	477967.19	2171815.50

Номер точки	X	Y
62	477969.06	2171803.01
63	477970.11	2171797.68
64	477978.99	2171802.03
59	477981.76	2171823.96
3-3.ИТЗ.1(3)		
14	478002.55	2171920.57
65	477999.92	2171920.92
66	477996.54	2171900.79
3	477999.83	2171900.31
14	478002.55	2171920.57
3-3.ИТЗ.1(4)		
67	478000.53	2171977.15
68	477996.06	2171978.26
50	477994.59	2171978.72
53	477990.32	2171949.89
69	477996.30	2171949.17
70	477999.52	2171970.06
67	478000.53	2171977.15
3-3.ИТЗ.1(5)		
71	478012.70	2172001.38
72	478009.22	2172001.75
73	478009.29	2171997.96
74	478007.39	2171980.72
75	478006.40	2171976.91
76	478009.26	2171976.29
77	478009.67	2171979.13
11	478010.53	2171979.00
71	478012.70	2172001.38

Номер точки	X	Y
3-3.ИТЗ.1(6)		
78	477996.70	2172016.81
79	477953.73	2172025.07
80	477906.00	2172036.49
81	477904.65	2172026.71
82	477906.75	2172026.39
23	477976.16	2172015.92
22	477990.78	2172013.69
52	477996.08	2172012.88
78	477996.70	2172016.81
3-3.ИТЗ.1(7)		
83	477918.52	2172126.19
84	477894.59	2172130.47
85	477884.85	2172132.14
86	477933.75	2172427.55
87	477934.39	2172437.90
88	477931.70	2172444.45
89	477928.50	2172419.63
90	477879.27	2172124.15
91	477899.93	2172121.23
92	477917.48	2172118.77
83	477918.52	2172126.19
3-3.ИТЗ.2		
3	477999.83	2171900.31
66	477996.54	2171900.79
93	477991.61	2171901.50
8	477986.55	2171861.56
7	477992.11	2171881.54
6	477992.50	2171884.19

Номер точки	X	Y
5	477995.26	2171883.77
4	477999.65	2171898.94
3	477999.83	2171900.31
3-3.ИТЗ.3		
11	478010.53	2171979.00
77	478009.67	2171979.13
76	478009.26	2171976.29
94	478007.74	2171965.35
65	477999.92	2171920.92
14	478002.55	2171920.57
13	478004.04	2171931.71
12	478007.06	2171952.19
11	478010.53	2171979.00
3-3.ИТЗ.4		
95	477993.41	2171934.19
96	477988.89	2171934.97
97	477989.32	2171938.05
18	477988.59	2171938.16
49	477986.64	2171925.01
48	477989.21	2171924.65
47	477984.72	2171895.20
46	477980.00	2171883.33
98	477982.73	2171882.88
99	477984.77	2171890.63
95	477993.41	2171934.19
3-3.ИТЗ.5		
100	478017.60	2172037.38
101	478008.38	2172039.13
102	478007.73	2172030.39

Номер точки	X	Y
103	478016.57	2172029.83
100	478017.60	2172037.38
3-3.ИТ4.1(1)		
104	477937.44	2172479.35
88	477931.70	2172444.45
105	477937.34	2172452.12
104	477937.44	2172479.35
3-3.ИТ4.1(2)		
106	477957.26	2172539.02
107	477954.54	2172538.86
108	477954.90	2172527.40
109	477955.02	2172522.42
110	477957.94	2172508.55
106	477957.26	2172539.02
3-3.ИТ4.1(3)		
111	478017.05	2173140.12
112	477992.09	2173137.32
113	477993.97	2172944.57
114	477998.95	2172946.60
115	477997.11	2173137.83
116	478017.05	2173140.07
111	478017.05	2173140.12
2 этап		
3-3.ИТ3.6(1)		
117	477964.76	2171822.65
118	477959.69	2171792.57
119	477968.50	2171796.89
120	477967.35	2171802.73
121	477965.46	2171815.60

Номер точки	X	Y
117	477964.76	2171822.65
3-3.ИТЗ.6(2)		
122	477981.76	2171823.96
123	477966.12	2171825.95
124	477967.19	2171815.50
125	477969.06	2171803.01
126	477970.11	2171797.68
127	477978.99	2171802.03
122	477981.76	2171823.96
3-3.ИТЗ.6(3)		
128	478012.70	2172001.38
129	478009.22	2172001.75
130	478009.29	2171997.96
131	478007.39	2171980.72
132	478006.40	2171976.91
133	478009.26	2171976.29
134	478007.74	2171965.35
135	477999.92	2171920.92
136	477996.54	2171900.79
137	477991.61	2171901.50
138	477986.55	2171861.56
139	477992.11	2171881.54
140	477992.50	2171884.19
141	477995.26	2171883.77
142	477999.65	2171898.94
143	477999.83	2171900.31
144	478002.55	2171920.57
145	478004.04	2171931.71
146	478007.06	2171952.19

Номер точки	X	Y
147	478010.53	2171979.00
128	478012.70	2172001.38
3-3.ИТ3.6(4)		
148	478000.53	2171977.15
149	477996.06	2171978.26
150	477994.59	2171978.72
151	477990.32	2171949.89
152	477996.30	2171949.17
153	477999.52	2171970.06
148	478000.53	2171977.15
3-3.ИТ3.6(5)		
154	477996.70	2172016.81
155	477953.73	2172025.07
156	477906.00	2172036.49
157	477904.65	2172026.71
158	477906.75	2172026.39
159	477976.16	2172015.92
160	477990.78	2172013.69
161	477996.08	2172012.88
154	477996.70	2172016.81
3-3.ИТ3.6(6)		
162	477918.52	2172126.19
163	477894.59	2172130.47
164	477884.85	2172132.14
165	477933.75	2172427.55
166	477934.39	2172437.90
167	477931.70	2172444.45
168	477928.50	2172419.63
169	477879.27	2172124.15

Номер точки	X	Y
170	477899.93	2172121.23
171	477917.48	2172118.77
162	477918.52	2172126.19

IV. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	478017.05	2173140.12
2	477992.09	2173137.32
3	477993.97	2172944.57
4	477990.44	2172943.12
5	477947.20	2172925.47
6	477946.88	2172922.49
7	477947.28	2172900.90
8	477946.97	2172894.98
9	477944.99	2172895.04
10	477941.80	2172861.00
11	477938.94	2172838.72
12	477933.57	2172750.56
13	477936.47	2172750.38
14	477935.60	2172730.24
15	477938.36	2172612.85
16	477938.66	2172599.32
17	477938.67	2172595.59
18	477938.73	2172591.32
19	477938.63	2172584.43
20	477938.55	2172578.24
21	477939.25	2172551.54
22	477939.28	2172547.44

Номер точки	X	Y
23	477940.65	2172547.31
24	477941.00	2172531.47
25	477941.92	2172508.88
26	477941.40	2172508.87
27	477941.66	2172494.49
28	477941.64	2172479.32
29	477937.44	2172479.35
30	477931.70	2172444.45
31	477928.50	2172419.63
32	477879.27	2172124.15
33	477899.93	2172121.23
34	477917.48	2172118.77
35	477906.00	2172036.49
36	477904.65	2172026.71
37	477906.75	2172026.39
38	477976.16	2172015.92
39	477968.37	2171966.53
40	477974.03	2171965.44
41	477972.39	2171954.38
42	477966.19	2171955.19
43	477964.03	2171943.85
44	477949.28	2171946.09
45	477948.69	2171942.01
46	477894.56	2171949.99
47	477892.95	2171939.02
48	477877.37	2171941.40
49	477875.09	2171925.52
50	477946.18	2171914.48
51	477943.55	2171894.22

Номер точки	X	Y
52	477906.35	2171899.88
53	477903.92	2171878.73
54	477931.23	2171872.76
55	477929.18	2171856.94
56	477957.52	2171844.95
57	477951.65	2171814.84
58	477947.33	2171815.63
59	477944.30	2171799.62
60	477934.50	2171735.39
61	477927.70	2171696.25
62	477924.70	2171678.85
63	477940.14	2171676.26
64	477941.64	2171685.61
65	477957.65	2171780.50
66	477959.69	2171792.57
67	477978.99	2171802.03
68	477986.55	2171861.56
69	478022.99	2171856.16
70	478028.83	2171896.10
71	478030.03	2171905.81
72	478037.18	2171972.58
73	478037.36	2171975.03
74	478010.53	2171979.00
75	478012.70	2172001.38
76	478016.57	2172029.83
77	478017.60	2172037.38
78	478008.38	2172039.13
79	477958.59	2172048.57
80	477932.93	2172055.02

Номер точки	X	Y
81	477943.76	2172133.62
82	477943.85	2172135.17
83	477918.38	2172139.91
84	477912.72	2172147.31
85	477910.32	2172155.47
86	477925.34	2172248.20
87	477927.95	2172264.16
88	477929.09	2172271.05
89	477947.53	2172378.93
90	477955.01	2172426.63
91	477955.38	2172434.82
92	477956.42	2172458.21
93	477958.09	2172495.92
94	477958.08	2172496.11
95	477957.94	2172508.55
96	477957.26	2172539.02
97	477957.09	2172557.82
98	477955.84	2172557.82
99	477955.70	2172578.36
100	477953.88	2172578.35
101	477953.70	2172585.75
102	477953.45	2172595.66
103	477956.26	2172595.74
104	477956.38	2172630.07
105	477956.33	2172635.20
106	477956.32	2172641.71
107	477957.68	2172641.71
108	477957.66	2172696.43
109	477957.51	2172705.98

Номер точки	X	Y
110	477957.35	2172714.09
111	477958.27	2172807.64
112	477958.75	2172853.27
113	477958.87	2172864.62
114	477959.47	2172869.39
115	477960.10	2172872.80
116	477962.87	2172892.70
117	477963.29	2172897.86
118	477967.01	2172911.89
119	477994.79	2172918.27
120	478019.33	2172926.18
121	478018.92	2172955.03
122	478018.63	2172978.61
123	478018.50	2172996.26
124	478018.33	2173014.44
125	478018.14	2173032.61
126	478017.95	2173050.82
127	478017.78	2173068.96
128	478017.59	2173087.14
129	478017.40	2173105.28
130	478017.21	2173123.46
131	478017.05	2173140.07
1	478017.05	2173140.12

V. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условные номера образуемых земельных участков/номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых/существующих земельных участков
I этап	
1	Тяжелая промышленность (код 6.2)
2	Производственная деятельность (код 6.0), предпринимательство (код 4.0)
3	Производственная деятельность (код 6.0), предпринимательство (код 4.0)
4	Предпринимательство (код 4.0)
5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТЗ.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТЗ.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТЗ.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТЗ.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТЗ.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3-3.ИТ4.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
55:36:170201:3441	Для строительства металлообрабатывающего промышленного объекта IV-V классов опасности
55:36:170201:3777(2)	Лесные участки
55:36:170201:3779	Железнодорожные пути, конструктивные элементы железнодорожных сооружений (опоры путепроводов, автотранспортные переезды, виадуки)
55:36:170201:3781	Для размещения производственных и административных зданий, строений,

Условные номера образуемых земельных участков/номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых/ существующих земельных участков
	сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
55:36:170201:3782	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
55:36:170201:4039	Автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1)
55:36:170201:4040(2)	Автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1)
55:36:170201:4040(3)	Автомобильный транспорт (7.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание (3.1)
2 этап	
3-3.ИТЗ.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

VI. Чертеж межевания части территории Ленинского административного округа города Омска (прилагается).

Чертеж межевания части территории Ленинского административного округа города Омска

Приложение к проекту межевания части территории Ленинского административного округа города Омска

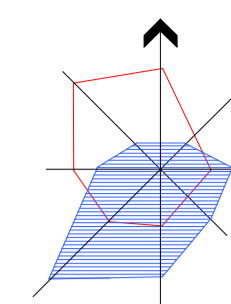
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2000

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2000

2 этап образования земельных участков

1 этап образования земельных участков



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - граница городской черты
 - граница элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница элемента планировочной структуры (квартал)
 - граница планировочного района
 - граница планировочного микрорайона
 - номер элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом, квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер планировочного района
 - номер планировочного микрорайона
 - полоса отвода железной дороги
 - проектируемая территория

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - номер кадастрового квартала

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образующиеся на последующем этапе межевания территории
 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - дороги
 - границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
 - границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образующиеся на последующем этапе межевания территории

- Условные обозначения
- существующие здания, строения, сооружения
 - сервитут, публичный сервитут
 - границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
 - ось существующей железной дороги
 - образуемые земельные участки для размещения объектов тяжелой промышленности, производственной деятельности, предпринимательства
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - номер образуемого земельного участка
 - номер контура образуемого земельного участка
 - номер сервитута, публичного сервитута

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты кадастровых точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.