



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 ноября 2022 года № 929-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 2.6 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 3 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.6 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

«Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого	
				1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	9а	9б	10	11		
1	Территория																		399,1
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	всего	23,2	125,2	13,5	5,2	17,2	5,6	27,9	27,7	30,0	25,8	4,8	3,6	16,9	11,5	338,1	
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	1,1	9,3	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,0	
			план.	-	1,5	0,9	0,9	12,2	4,4	23,6	25,4	24,0	21,3	-	1,4	6,9	0,4	122,9	
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	23,2	39,2	2,1	0,2	-	1,0	-	-	-	3,7	-	-	2,4	-	71,8	
			план.	-	10,2	0,1	0,1	-	-	2,3	1,7	3,0	-	-	-	6,0	-	23,4	
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	-	69,9	0,3	0,2	-	-	2,0	0,4	2,5	-	-	0,6	1,6	-	77,5	
	площадь иных зон	га	сущ.	-	3,3	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,1	
			план.	-	-	-	0,2	5,0	0,2	-	0,2	0,5	0,8	4,8	1,6	-	11,1	24,4	
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,0	
2	Жилищный фонд																		937,8
2.1	Общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	3,9	107,6	24,0	70,0	1,5	6,4	26,4	-	-	-	0,7	22,2	1,7	264,4	
			план.	-	3,1	12,3	11,9	12,6	-	176,7	142,7	191,3	80,4	-	20,1	22,3	-	673,4	
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	0,3	-	-	-	1,5	-	-	-	-	-	0,7	-	-	2,5	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	28,8	5,4	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	1,7	38,1	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

fbz

AM

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	9а	9б	10	11	
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	3,6	17,0	4,6	53,6	-	4,0	17,9	-	-	-	-	-	-	100,7
			план.	-	3,1	12,3	-	12,6	-	-	142,7	-	-	-	20,1	-	-	190,8
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	61,8	14,0	16,4	-	2,4	8,5	-	-	-	-	20,0	-	123,1
			план.	-	-	-	11,9	-	-	176,7	-	191,3	80,4	-	-	22,3	-	482,6
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	0,9	2,8	1,9	-	3,0	7,5	7,3	5,8	5,2	0,7	4,0	-	39,1
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	18,0	18,0	28	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	18,8
			план.	-	32,9	28	28	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	28,0	32,9	32,9
2.4	Коэффициент плотности застройки		план.	-	0,5	1,2	0,8	0,7	0,0	0,8	0,7	0,8	0,4	-	0,6	0,6	0,4	0,6
3	Население																	29,3
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,3	6,0	0,9	3,7	0,1	1,6	1,5	-	-	-	-	1,2	0,1	15,4
			план.	-	0,1	4,3	1,3	2,5	-	5,6	5,1	5,8	2,4	-	0,72	1,4	0,1	29,3
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	-	141,8	318,5	246,0	205,8	10,4	235,8	202,4	242,3	127,8	-	200,0	196,0	129,2	188,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	100	80	280	80	-	-	-	-	-	-	540
			план.	-	-	-	-	-	-	200	280	280	190	-	-	-	-	950
	объекты начального и среднего общего образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	685	180	-	-	-	200	-	-	-	-	350	-	1415
			план.	-	-	-	-	-	70	650	650	650	650	-	-	-	-	2670
4.2	Объекты здравоохранения (расчетное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	200	-	-	200	200	200	-	-	-	-	-	800
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (расчетная площадь)	кв. м	сущ.	-	2000,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500,0	-	3500,0
			план.	-	1500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	50	26	-	100	-	100	-	-	-	-	-	-	276
			план.	-	80	-	100	700	20	1000	1500	1500	1000	500	277	300	-	6977

Чертеж планировки территории элемента планировочной территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

территории, в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

2  
граница проекта планировки территории  
красные линии  
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3 планировочного района

№ планировочного района	Наименование зоны
3	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
3	зона размещения объектов городской рекреации
3	зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
3	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
3	зона размещения объектов городской рекреации
3	зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (квартал)

- Условные обозначения
- жилые здания
  - общественные здания
  - нежилые строения и сооружения
  - зона размещения жилой малоэтажной застройки
  - зона размещения жилой застройки средней этажности
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона размещения объектов городской рекреации
  - зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания

М 1:500

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 25 ноября 2022 года № 929-п

«Приложение № 2.6  
к постановлению Администрации города Омска  
от 9 июня 2011 года № 578-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), выполняется в целях строительства объектов жилой застройки средней этажности.

Этапами создания в границах проектируемой территории объектов капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- благоустройство территории (тротуары, дорожная разметка, озеленение, спортивные площадки).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

---

