



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 июля 2022 года № 593-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положения о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;»;

б) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.1 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 3 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги –

строки 4.1, 4.2 изложить в следующей редакции:

«	4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	150	400	380	-	-	150	600	200	200	750	2830	
				план.	-	70		-	-	-	-	-	-	-	-	70
		- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	1300	-	-	-	800	1600	-	800	800	5300	
				план.	-	-	не менее 1122	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 1122
	4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	1000	-	-	-	-	-	200	-	-	1200	
				план.	-	-	400	-	-	200	-	-	-	-	-	600
																»;

3) дополнить приложением № 3.1 «Положение об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница Промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 21 июля 2022 года № 593-п

«Приложение № 3.1
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

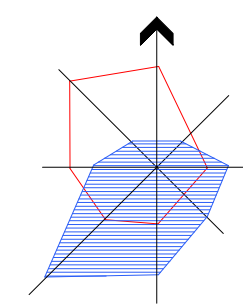
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), является строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1122 мест.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:

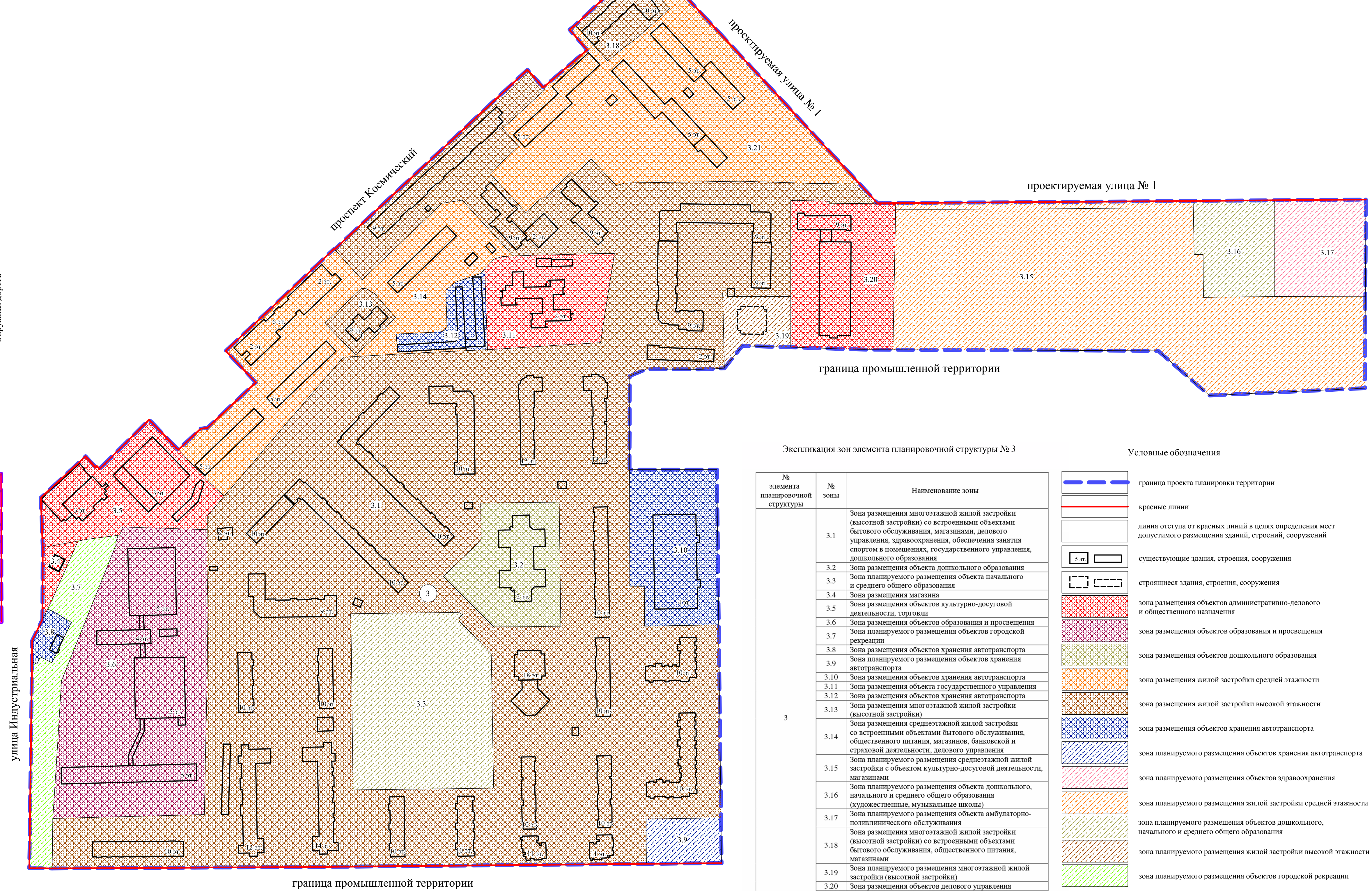
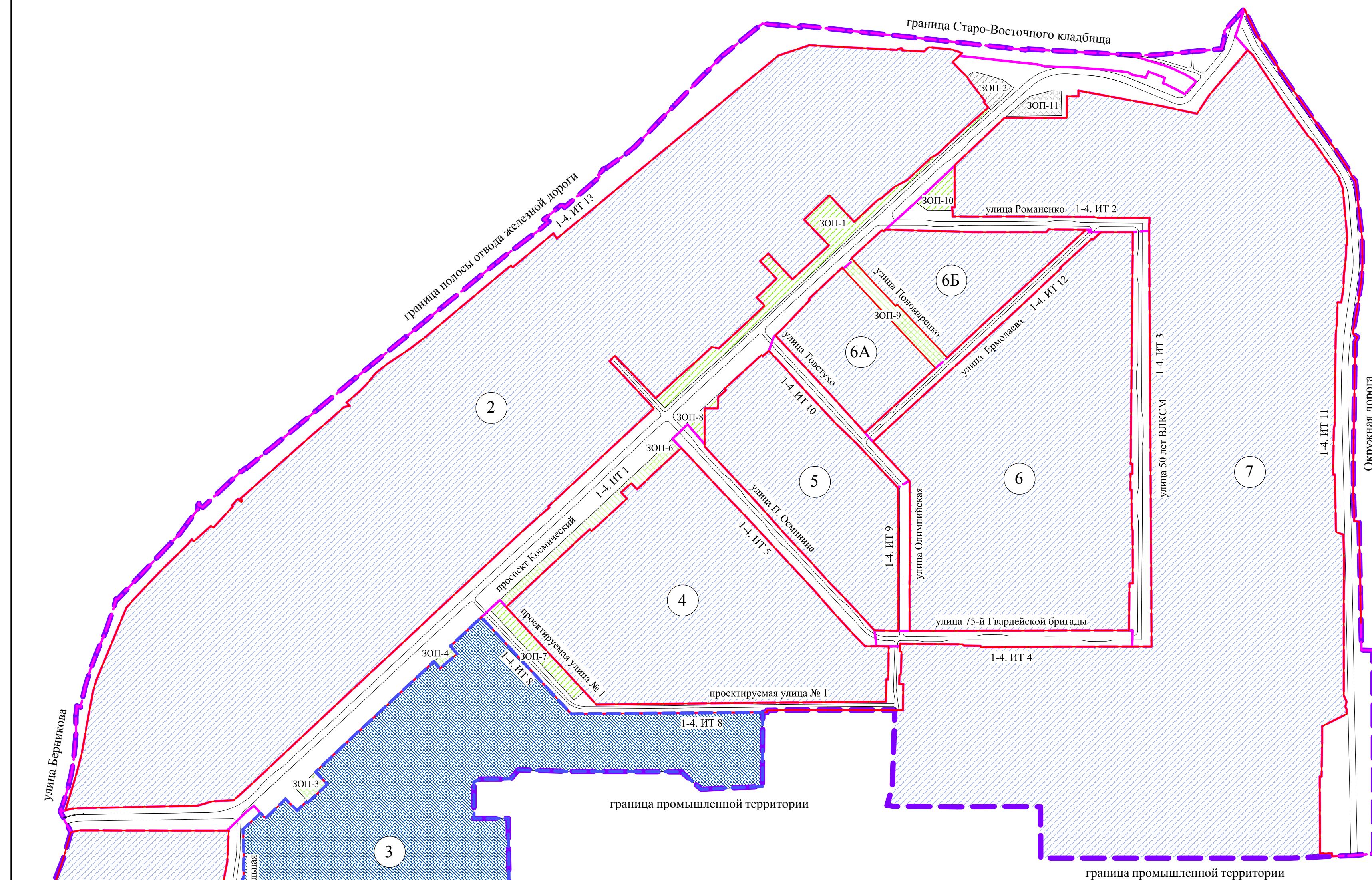
- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница территории для размещения линейного объекта
- красные линии
- территория элемента планировочной структуры
- дороги местного значения
- территория планируемого размещения объектов городского транспорта
- территория планируемого размещения объектов городской рекреации
- территория размещения объектов городской рекреации
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- земли общего пользования
- проектируемая территория

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов образования и просвещения
- зона размещения объектов дошкольного образования
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3	3.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, магазинами, делового управления, здравоохранения, обеспечения занятости спортом в помещениях, государственного управления, дополнительного образования
	3.2	Зона размещения объектов дошкольного образования
	3.3	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
	3.4	Зона размещения магазина
	3.5	Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности, торговли
	3.6	Зона размещения объектов образования и просвещения
	3.7	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	3.8	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	3.9	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.10	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	3.11	Зона размещения объектов государственного управления
	3.12	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	3.13	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
3	3.14	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами бытового обслуживания, общественного питания, магазинов, банковской и страховой деятельности, делового управления
	3.15	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом культурно-досуговой деятельности, магазинами
	3.16	Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	3.17	Зона планируемого размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
	3.18	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, общественного питания, магазинами
	3.19	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	3.20	Зона размещения объектов делового управления
	3.21	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами бытового обслуживания, здравоохранения, ремонта автомобилей, банковской и страховой деятельности, магазинами
	3.22	Зона размещения объектов делового управления
	3.23	Зона размещения объектов делового управления
3.24	Зона размещения объектов делового управления	

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектура»
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.