



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 9 июня 2011 года № 578-п

Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проекты планировки следующих территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенных в границах:

1) улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Бердникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Бердникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Бердникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) улица Бердникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Бердникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Бердникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

3) тупик Сенной – граница промышленной территории – улица 5-я Кордная – улица 3-я Молодежная – улица 6-я Шинная – улица 5-я Кордная – улица 3-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – в Октябрьском административном округе города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: тупик Сенной – граница промышленной территории – улица 5-я Кордная – улица 3-я Молодежная – улица 6-я Шинная – улица 5-я Кордная – улица 3-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: тупик Сенной – граница промышленной территории – улица 5-я Кордная – улица 3-я Молодежная – улица 6-я Шинная – улица 5-я Кордная – улица 3-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

4) улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

5) Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;

6) улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 11 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы утвержденных проектов планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.Ф. Шрейдер

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах:
улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Бердникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Бердникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства,

границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих этапов архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

II. Современное использование проектируемой территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 760,7 га. Существующий рельеф не имеет выраженного уклона, характерны понижения и заболоченности. Рельеф прибрежной территории нарушен и не обустроен.

В пойменной части реки Оми расположены территории бывшего лесопитомника, где до настоящего времени сохранился жилой поселок, лодочная станция, территории садоводства и дачного хозяйства.

Жилая застройка в границах проектируемой территории представлена в основном ветхой индивидуальной жилой застройкой.

Вдоль улицы Б. Хмельницкого сохранилась 3 – 4-этажная жилая застройка послевоенного времени. Вдоль улиц Омская, 10 лет Октября, Масленникова размещаются кварталы 9 – 12-этажных жилых домов.

В границах проекта планировки территории расположены объекты производственно-коммунального назначения, Открытое акционерное общество «Форнакс», Открытое акционерное общество «Сладуница» и др.

В границах проектируемой территории между улицами Масленникова и Л. Чайкиной расположены объекты образования (Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет физической культуры и спорта»), объекты науки (федеральное государственное унитарное предприятие «Омский научно-исследовательский институт приборостроения»), спортивно-зрелищные объекты общегородского значения (Муниципальное учреждение «Спортивный комплекс «Красная Звезда»), парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ, городские больницы, прсфилактории и др.

В границах проекта планировки территории сохранены объекты культурного наследия: проекты архитектора П.Ф. Горбачева – производственное здание скотобойни 1914 – 1915 годов постройки, расположенное по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 129; жилой дом при

скотобойне, 1914 – 1915 годов постройки, расположенный по адресу: город Омск, улица 14-я Линия, дом 41.

Социальная инфраструктура развита на уровне первичного обслуживания, существующее население обеспечено объектами дошкольного и общего образования, объектами торговли, аптеками, банками.

Инженерное обеспечение объектов, расположенных в границах проектируемой территории, осуществляется от магистральных сетей инженерных коммуникаций, проходящих вдоль улиц: Б. Хмельницкого, 10 лет Октября, А. Нейбута, 20-я Линия и др.

Благоустройство существующих территорий представлено территорией парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ, озелененной территорией прибрежной части реки Оми, озелененными дворовыми территориями, дорогами и проездами, требующими капитального ремонта и модернизации, исходя из современных потребностей населения.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений;
- ограничений по условиям строительства метрополитена.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение сложившейся квартальной архитектурно-планировочной структуры проектируемой территории.

На территориях, занятых малоценными малоэтажными жилыми домами, проектом планировки территории предусмотрено размещение жилой застройки высокой этажности в границах: улица Лермонтова – улица 20-я Линия – улица 20 лет РККА – улица Б. Хмельницкого; в границах: улица Омская – улица 20-я Линия – улица 10 лет Октября – улица 19-я Линия – улица Звезда – улица 17-я Линия; в границах: улица Б. Хмельницкого – улица 20-я Линия – улица А. Нейбута – левый берег реки Оми.

Планируемая численность населения составляет 57,6 тыс. человек.

Проектом планировки территории предусмотрена обеспеченность объектами повседневного и периодического обслуживания населения с соблюдением радиусов их доступности в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов.

Территории размещения планируемых объектов административно-делового и общественного назначения определены вдоль основных магистральных улиц общегородского и районного значения: Б. Хмельницкого, 10 лет Октября, 20-я Линия.

В соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» архитектурно-строительное проектирование отдельных объектов, планируемых к размещению в зонах: 2.1*, 8.1, 10.1, 10.3, 12.10, 16.1, должно осуществляться на основе обязательного проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения проектом планировки предусмотрена организация системы зеленых насаждений в виде скверов, бульваров вдоль улиц, с выходом в проектируемую прибрежную зону отдыха и в существующий парк культуры и отдыха.

Площадь территории зеленых насаждений без учета площади озеленения дворовых территорий составляет 208,5 га.

IV. Основные направления инженерной подготовки территории

В границах проектируемой территории основополагающим условием развития территории является максимальное сохранение существующего ландшафта как компонента природной системы экологического каркаса города Омска, решение задач по благоустройству и водоотведению поверхностных стоков. Основным мероприятием инженерной подготовки территории является решение задач по отводу поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод осуществляется по закрытой системе с подключением в проектируемые и существующие коллекторы ливневой канализации, проложенные вдоль улицы Б. Хмельницкого, с выпуском в реку Омь через проектируемые очистные сооружения.

V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, а также строительство новых дорог, разделяющих территории на микрорайоны (группы жилой застройки). Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: улица Б. Хмельницкого, улица Масленникова, улица 10 лет Октября;

* Номер зоны элемента планировочной структуры соответствует номеру в экспликации на чертеже планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Омь – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Бердникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска.

- магистральные улицы районного значения: улица Лермонтова, улица 20-я Линия, улица 2-я Производственная, улица Омская, улица 20 лет РККА, улица Бердникова, улица 3-й Разъезд;

- улицы и дороги местного значения: улица А. Нейбута, улица 25-я Линия, улица Красных Зорь.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его проектирования и утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена с учетом санитарно-гигиенических требований в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций.

В границах проекта планировки территории предусмотрено использование в перспективе подземного транспорта (метрополитена). Учтено размещение линии метрополитена по улице Б. Хмельницкого с размещением станций: «Лермонтовская» и «Парк культуры».

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов хранения индивидуального автотранспорта в зонах многоэтажной жилой застройки.

Расчет минимального количества парковочных мест произведен в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест легковых автомобилей на территории города Омска и составляет 12900 единиц.

VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Бердникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (приложение № 2), определена в зависимости от диаметра сетей:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м в обе стороны от сети;
- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения для объектов в границах проектируемой территории является теплоэлектроцентраль № 5 Омского филиала Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 11».

Суммарная тепловая нагрузка для объектов, расположенных и планируемых к размещению в границах проекта планировки территории, составляет 183,48 Гкал/час. Установленной тепловой мощности существующих источников теплоснабжения достаточно для обеспечения тепловых нагрузок для вновь проектируемых объектов.

Для использования резервной мощности существующих источников теплоснабжения необходимо построить и реконструировать 15,22 км тепловых сетей вдоль улиц: 20-я Линия, А. Нейбута, Красных Зорь, Бердникова, в однострубно исполнении диаметрами 300 – 1000 мм, а также произвести перекладку надземных участков теплотрассы, реконструкцию двух насосных станций и теплотрассы вдоль берега реки Оми.

Для теплоснабжения планируемой индивидуальной жилой застройки предусмотрены автономные газовые теплогенераторы для каждого дома.

Водоснабжение

Расход воды составляет 40635 куб. м в сутки.

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки осуществляется от существующих городских сетей Октябрьской водопроводной станции.

Водоснабжение застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам, проходящим в границах проекта планировки территории.

Общая протяженность новых магистральных сетей составляет 6,3 км диаметром от 300 мм до 500 мм.

Водоотведение

Общий объем стоков составляет 36080 куб. м в сутки.

Для водоотведения жилых и общественных зданий в границах проекта планировки территории предусмотрены самотечные и напорные сети канализации общей протяженностью 9,5 км диаметром от 140 мм до 1200 мм и одна заглубленная канализационная насосная станция производительностью 30 куб. м в час.

Сброс стоков осуществляется в существующий коллектор диаметром 1840 мм, проходящий вдоль улицы Б. Хмельницкого.

Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ: «Куйбышевская» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА, «Октябрьская» с трансформаторами мощностью 2х40,5 МВА, «Барановская» с трансформаторами мощностью 2х50 МВА; проектируемая ПС 110/10 кВ «Луговая».

По территории проектируемого района проходят существующие воздушные линии электропередач (далее – ВЛ) 110 кВ, связывающие ПС 110/10кВ «Барановская», ПС 110/10 кВ «Октябрьская», ПС 110/10 кВ «Съездовская», ПС 110/10 кВ «Центральная», ПС 110/10 кВ «Куйбышевская», ПС 110/10 кВ «Фрунзенская», ПС 110/10 кВ «Московка», ПС 110/10 кВ «Октябрьская».

ВЛ 110 кВ, проходящие по селитебной территории, подлежат демонтажу и перекладке в кабельные линии 110 кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электроэнергии в границах проектируемой территории относятся в основном ко II категории.

Расчет электрических нагрузок объектов в границах проектируемой территории произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на электроплитах.

Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ подстанции, с учетом промышленно-коммунальных потребителей, объектов обслуживания, составляет без учета объектов метрополитена 39,636 МВА, с учетом объектов метрополитена – 42,755 МВА.

Газоснабжение

Газоснабжение существующих и проектируемых объектов в границах проектируемой территории обеспечивается от существующих и проектируемых сетей газопроводов газораспределительных станций № 3, № 4, расположенных за границами проекта планировки территории.

На проектируемой территории расположены существующие газопроводы высокого и низкого давления, существующие газорегуляторные пункты (далее – ГРПШ).

Для газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории предусмотрено:

- строительство участка кольцевого газопровода высокого давления вдоль улицы 25-я Линия, улицы А. Нейбута и улицы Б. Хмельницкого;
- строительство газопроводов высокого давления от кольцевого газопровода до ГРПШ в планируемых жилых кварталах.

Общая протяженность проектируемых газопроводов высокого давления в пределах границ проекта планировки территории составляет 4,86 км.

Количество планируемых ГРПШ – 4 шт.

Расчетный расход газа определен с учетом отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, пищевого приготовления, автономного отопления индивидуальных жилых домов, составляет 12563,5 куб. м в час и учитывает 100-процентный перевод на природный газ всех систем газоснабжения.

Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах проектируемой территории включают сети телефонизации (в подземном исполнении) с

обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

VII. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь проектируемой территории определена по осям прилегающих магистральных улиц и составляет 760,7 га, в том числе:

- площадь территории жилых районов – 286,7 га;
- площадь озеленения – 219,0 га;
- площадь территории улиц и дорог – 109,8 га.

Планируемая численность населения определена по номинальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 57,6 тыс. человек.

Основные технико-экономические показатели принятых проектом планировки территории решений и параметров по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблицах №№ 1, 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого	
				1	2	3	3 а	4	5	6	7	8	9	9 а	10		11
1	Территория																402,0
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план	23,2	128,1	13,5	5,2	17,2	5,6	27,9	27,7	30,0	30,0	4,8	16,8	11,5	341,5
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	план	-	0,9	12,7	4,8	12,2	4,4	23,6	25,4	24,0	23,9	-	6,9	0,4	139,2
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	23,2	-	0,3	0,2	-	1,0	-	-	-	-	-	2,4	-	27,0
			план.	-	13,6	-	-	-	-	-	2,3	1,7	3,0	4,4	-	6,0	-
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	109,1	0,3	0,2	-	-	2,0	0,40	2,5	0,9	-	1,6	-	117,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – суц./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого	
				1	2	3	3 а	4	5	6	7	8	9	9 а	10		11
	площадь иных зон	га	план.	-	4,5	0,2	-	5,0	0,2	-	0,2	0,5	0,8	4,8	-	11,1	27,4
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,4
2	Жилищный фонд																988,8
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	суц.	-	4,2	98,4	21,6	70,0	1,5	6,4	26,4	-	-	-	22,2	1,7	252,4
			план.	-	-	41,3	49,0	12,6	-	176,7	142,7	191,3	100,5	-	22,3	-	736,4
	жилые дома 1 – 2 этажа	тыс. кв. м	суц.	-	0,6	-	-	-	1,5	-	-	-	-	-	-	1,7	3,8
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	жилые дома 3 – 5 этажей	тыс. кв. м	суц.	-	3,6	29,7	6,9	53,6	-	4,0	17,9	-	-	-	2,2	-	117,9
			план.	-	-	-	-	-	-	10,0	7,5	-	-	-	-	-	-
	жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м	суц.	-	-	68,7	14,7	16,4	-	2,4	8,5	-	-	-	20,0	-	130,7
			план.	-	-	41,3	49,0	12,6	-	166,7	135,2	191,3	100,50	-	22,3	-	718,9
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	6,1	1,9	-	3,0	7,5	7,30	5,8	5,2	4,0	-	41,0
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	суц.	-	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	32,9
			план.	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	32,9	
2.4	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м на га	план.	-	4,7	11,0	14,7	6,8	0,3	7,8	6,7	8,0	4,2	-	6,4	4,3	7,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого	
				1	2	3	3 а	4	5	6	7	8	9	9 а	10	11		
3	Население																30,1	
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,3	5,5	1,2	3,7	0,1	1,6	1,5	-	-	-	1,2	0,1	15,0	
			план.	-	0,1	4,2	2,1	2,5	-	5,6	5,1	5,8	3,1	-	1,4	0,1	30,1	
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	план.	-	141,8	333,2	448,1	205,8	10,4	235,8	202,4	242,3	127,8	-	196,0	129,2	215,9	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	100,0	80,0	280,0	80,0	-	-	-	-	-	-	540,0
			план.	-	-	-	-	-	-	200,0	280,0	280,0	190,0	-	-	-	-	950,0
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	740,0	180,0	-	-	-	200,0	-	-	-	350,0	-	-	1470,0
			план.	-	-	-	-	-	-	70,0	650,0	650,0	650,0	650,0	-	-	-	2670,0
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	200,0	-	-	200,0	200,0	200,0	-	-	-	-	800,0	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого		
				1	2	3	3 а	4	5	6	7	8	9	9 а		10	11
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	2000,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500,0	-	3500,0
			план.	-	1500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	50,0	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-	-	-	250,0
			план.	-	80,0	400,0	-	700,0	20,0	1000,0	1500,0	1500,0	1000,0	500,0	300,0	-	7000,0

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
II планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Территория														358,7
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	46,2	25,0	14,0	6,5	32,6	24,7	20,9	21,5	4,7	15,6	97,2	308,9
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	план.	35,9	24,4	14,0	6,5	14,6	23,5	19,8	15,6	3,0	1,7	-	158,9
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	1,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2
			план.	2,9	-	-	-	4,9	-	-	0,8	-	-	-	-
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	-	12,5	-	-	1,5	-	-	77,5	91,5
	площадь иных зон	га	план.	6,2	0,6	-	-	0,6	1,2	1,1	3,6	1,7	13,9	19,7	48,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,8
2	Жилищный фонд														904,9
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	108,0	140,5	14,1	36,3	-	2,7	19,3	6,1	-	-	-	327,0
			план.	91,7	-	103,7	21,9	175,9	132,8	-	23,2	15,2	13,5	-	577,9
	жилые дома 1 – 2 этажа	тыс. кв. м	сущ.	1,2	-	-	-	-	2,7	19,3	4,8	-	-	-	28,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	11,8	-	-	-	11,8
	жилые дома 3 – 5 этажей	тыс. кв. м	сущ.	9,8	61,2	-	3,4	-	-	-	1,3	-	-	-	75,7
			план.	-	-	-	-	7,9	-	-	11,4	15,2	13,5	-	48,0
	жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м	сущ.	97,0	79,3	14,1	32,9	-	-	-	-	-	-	-	223,3
			план.	91,7	-	103,7	21,9	168,0	132,8	-	-	-	-	-	518,1
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	5,1	-	4,3	0,8	6,9	6,7	-	1,2	0,8	-	25,8	
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	32,9
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	
2.4	Минимальная плотность застройки	кв. м на га	план.	5,6	5,8	8,4	9,0	12,0	5,8	1,0	1,9	5,1	7,9	-	5,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого	
				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
3	Население															27,5
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,0	7,8	0,8	2,0	-	0,2	0,8	0,9	-	-	-	18,5	
			план.	6,1	4,3	3,6	1,8	5,3	4,1	0,6	0,9	0,5	0,4	-	27,5	
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	план.	169,1	175,0	256,5	272,2	366,2	175,6	29,6	57,1	154,0	241,4	-	173,1	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения															
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	60,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,0	
			план.	240,0	240,0	200,0	100,0	280,0	200,0	50,0	50,0	-	-	-	1360,0	
	объекты начального общего и среднего образования (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	120,0	900,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1020,0	
			план.	700,0	-	500,0	300,0	700,0	700,0	100,0	100,0	100,0	-	-	3200,0	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	1500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500,0	
			план.	-	-	-	-	-	-	200,0	-	-	400,0	-	600,0	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – суц./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план	-	-	-	-	970,0	-	-	-	-	-	1000,0	1970,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	суц.	300,0	-	-	-	-	-	-	350,0	-	-	-	650,0
			план	1800,0	-	300,0	100,0	1500,0	1000,0	100,0	100,0	100,0	100,0	-	-

Итого
11/12

