

Чертеж планировки элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова - граница полосы отвода железной дороги - граница Старо-Восточного кладбища - Окружная дорога - граница промышленной территории - тупик Сенной - в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение №  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

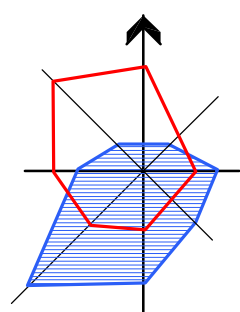
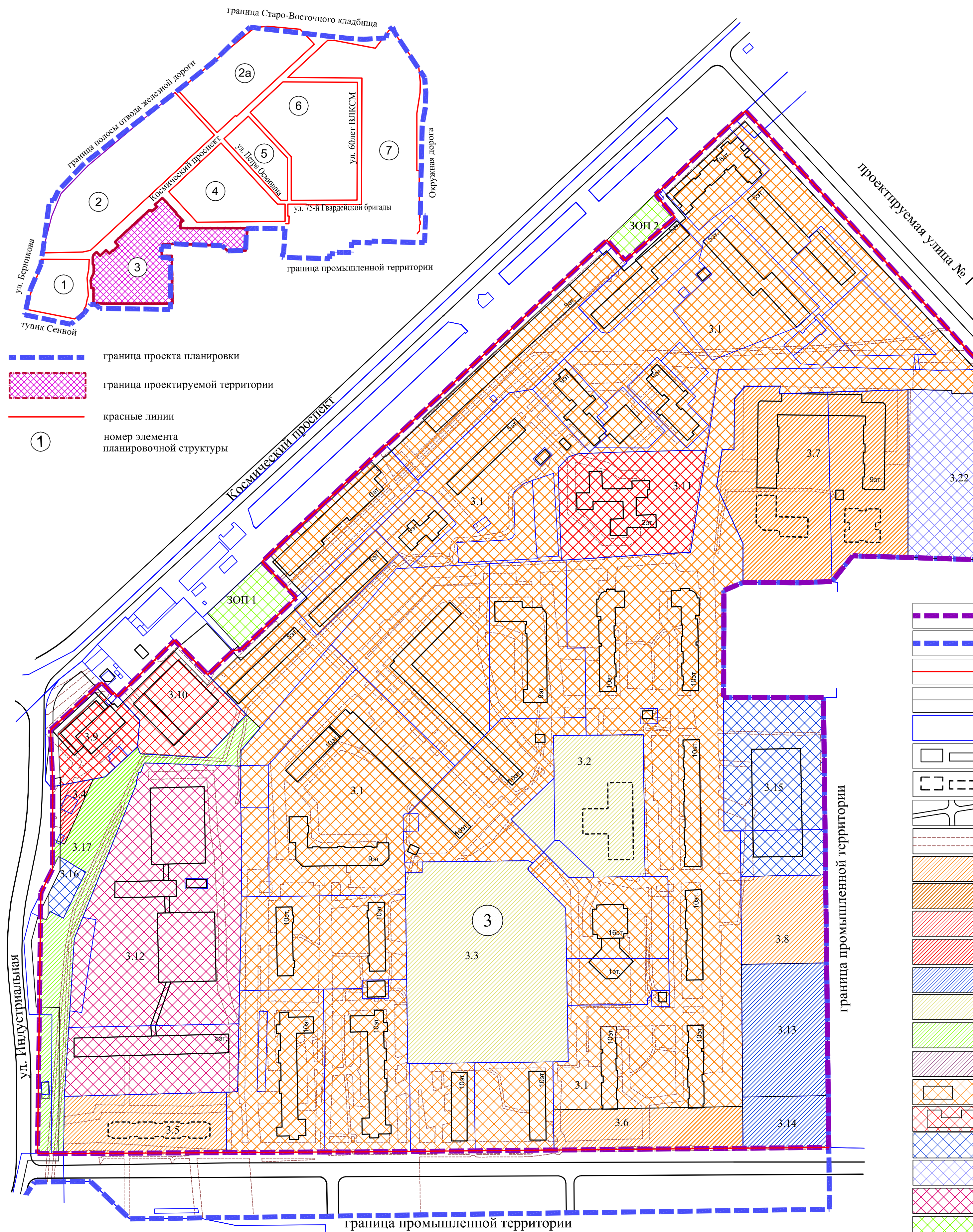


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова - граница полосы отвода железной дороги - граница Старо-Восточного кладбища - Окружная дорога - граница промышленной территории - тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ эл-та планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны	Форма собственности	
3	3.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности		
	3.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 200 мест	Местная	
	3.3	Зона планируемого общеобразовательной школы на 500 мест	Местная	
	3.4	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	3.5-3.8	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности		
	3.9	Зона размещения многофункционального культурно - развлекательного комплекса		
	3.10	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	3.11	Зона размещения государственного органа исполнительной власти	Федеральная	
	3.12	Зона размещения объектов среднего специального и профессионального образования	Региональная	
	3.13	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта		
	3.14	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта		
	3.15-3.16	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта		
	3.17	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации	Местная	
	3.18	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности		
	3.20	Зона планируемого размещения объекта начального образования на 100 мест и объекта дошкольного образования на 150 мест	Местная	
	3.21	Зона планируемого размещения объектов спортивно-зрелищного назначения		
	3.22	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности		
	3.23	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры		
	ЗОП 80П.1 80П.2	3.18	Зона размещения объектов городской рекреации	Местная



- граница проекта планировки
- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер элемента планировочной структуры

граница промышленной территории

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница проекта планировки
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 25.06.2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- дороги
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов дошкольного школьного образования
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона размещения объектов дополнительного образования, высших учебных заведений, среднего специального и профессионального образования
- зона размещения объектов городской рекреации

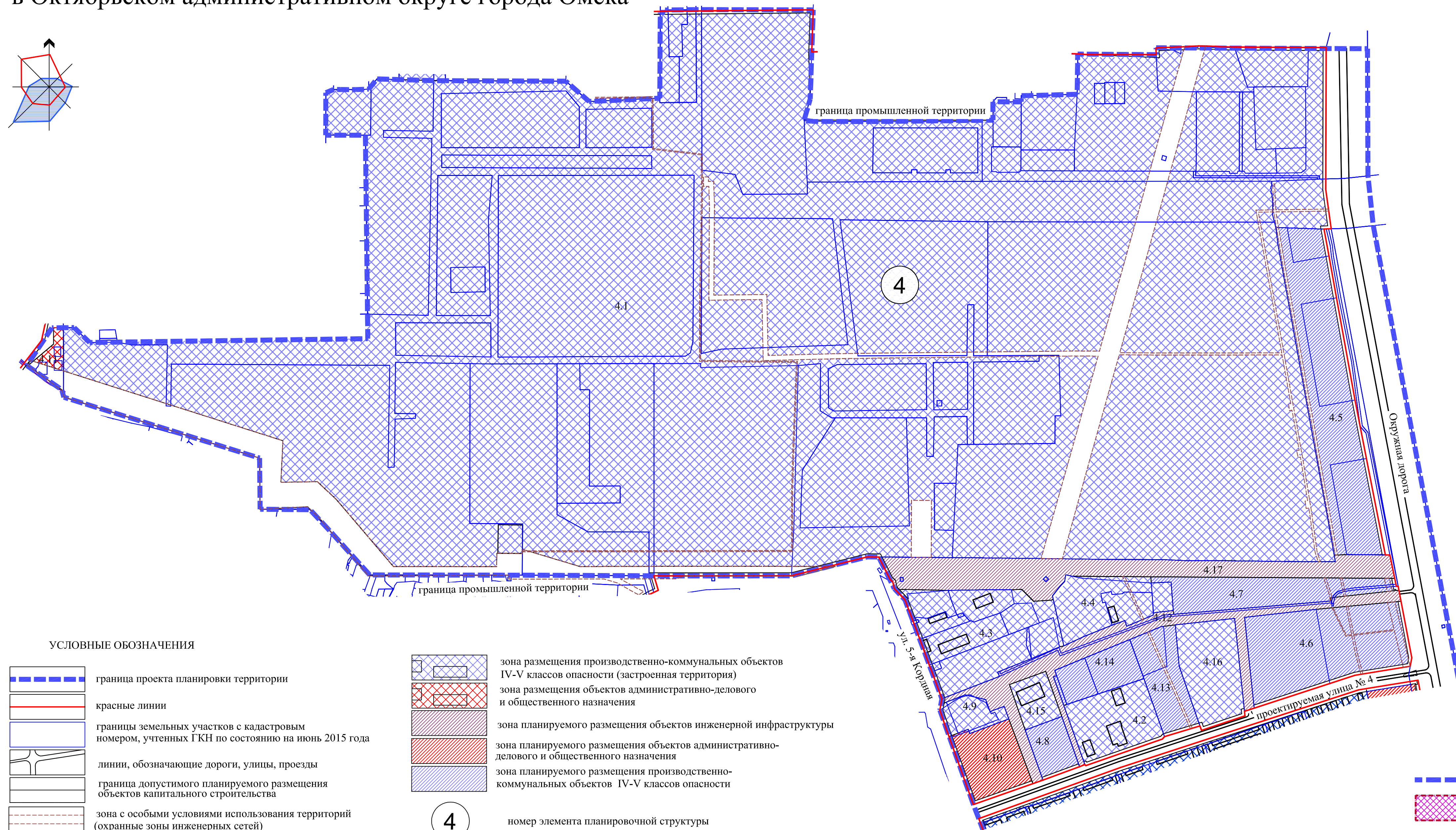
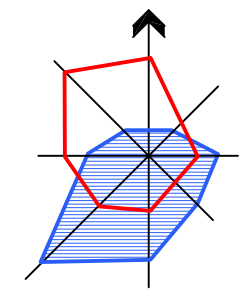
- 3.1 номер зоны по экспликации
- 3 номер элемента планировочной структуры

Примечание:  
1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.



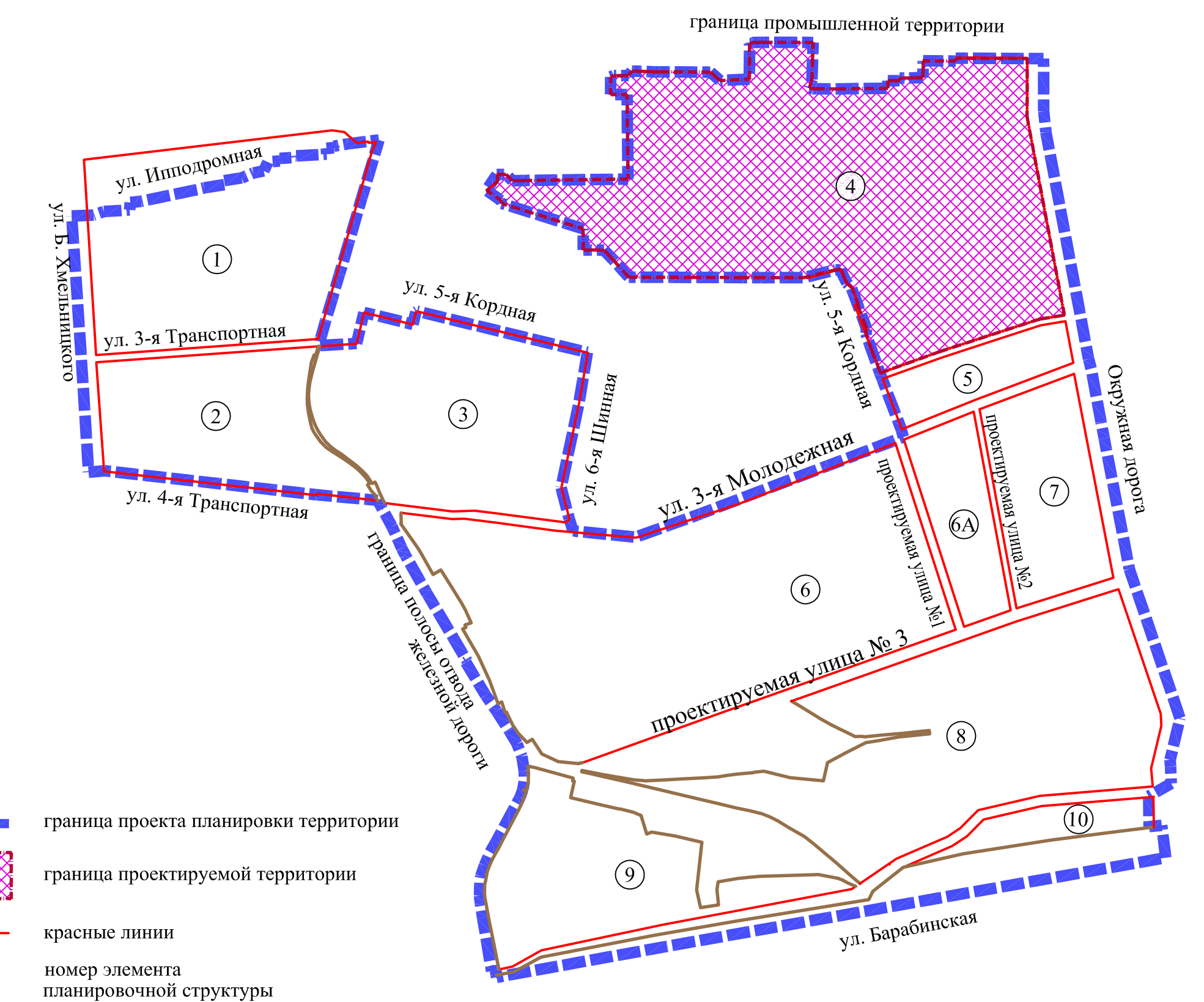
Чертеж элемента планировочной структуры № 4 чертежа планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога - улица Барабинская - граница полосы отвода железной дороги - улица 4-я Транспортная - улица Б. Хмельницкого - улица Ипподромная - граница полосы отвода железной дороги - улица 3-я Транспортная - улица 5-я Кордная - улица 6-я Шинная - улица 3-я Молодежная - улица 5-я Кордная - граница промышленной территории - в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение №  
к постановлению Администрации города Омска  
от ..... № .....



Экспликация			
Эл-та план.	зоны	Наименование зоны	Форма собственности
4	4.1 4.2 4.3 4.4	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности	Федеральная
	4.5	Зона планируемого размещения автозаправочной станции и станции технического обслуживания, планируемого размещения автокомплекса, планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	
	4.6	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности	
	4.7 4.8	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	
	4.9	Зона планируемого размещения автозаправочной станции	
	4.10	Зона планируемого размещения объектов торговли	
	4.11	Зона размещения объектов торговли	
	4.12	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	
	4.13	Зона планируемого размещения открытой автостоянки	
	4.14	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности	
	4.15 4.16	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности	
	4.17	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	

Схема расположения элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- границы земельных участков с кадастровым номером, учтенных ГКН по состоянию на июнь 2015 года
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- граница допустимого планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона с особыми условиями использования территорий (охранные зоны инженерных сетей)

- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности

- 4 номер элемента планировочной структуры
- 4.1 номер зоны по экспликации

- граница проекта планировки территории
- граница проектируемой территории
- красные линии
- 1 номер элемента планировочной структуры



Чертеж элемента планировочной структуры № 4 чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение №  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Экспликация территории

№ эл-та план-струк.	№ зоны	Наименование зоны	Форма собственности
4	4.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности	
	4.2		
	4.3		
4	4.4	Зона размещения государственного органа исполнительной власти (ГИБДД)	Федеральная
	4.5		
4	4.6	Зона размещения объекта структурного подразделения федеральных служб (5 Пожарная часть, 2 отряд ФПС по Омской области, испытательная пожарная лаборатория, судебно-экспертное учреждение ФПС по Омской области)	Федеральная
	4.7		
4	4.8	Зона размещения объектов профессионального образования	Региональная
	4.9.1		
4	4.9.2	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности	Федеральная
	4.9.3		
	4.10		
4	4.10	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	Федеральная
4	4.11	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова - граница полосы отвода железной дороги - граница Старо-Восточного кладбища - Окружная дорога - граница промышленной территории - тупик Сенной - в Октябрьском административном округе города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проекта планировки территории
	граница проектируемой территории
	красные линии
	граница санитарно-защитной зоны
	границы земельных участков с кадастровым номером, учтенных ГКН по состоянию на июнь 2015 года
	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
	граница допустимого планируемого размещения объектов капитального строительства
	зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	существующие территории высших учебных заведений и объектов среднего специального и профессионального образования
	зона размещения жилой застройки средней этажности
	зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенная территория)
	зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	номер элемента планировочной структуры
	номер зоны по экспликации