

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2018 г. N 198-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ НЕКОТОРЫХ ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) города Омска, [Решением](#) Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года N 201 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области", постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории в границах: земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3972, 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3100, 55:36:050204:3082 - восточная сторона земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3973 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1426 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3973 в Советском административном округе города Омска, расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального [плана](#) муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года N 43, для размещения линейных объектов (далее - проект планировки территории), в составе:

- [положения](#) о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории в границах: земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3972, 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3100, 55:36:050204:3082 - восточная сторона земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3973 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1426 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3973 в Советском административном округе города Омска, расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

- [чертежа](#) планировки территории в границах: земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3972, 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3100, 55:36:050204:3082 - восточная сторона земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3973 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1426 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3973 в Советском административном округе города Омска, расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе

Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, согласно приложению N 2 (не приводится) к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории в границах: земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3972, 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3100, 55:36:050204:3082 - восточная сторона земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3973 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1426 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3973 в Советском административном округе города Омска, расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального [плана](#) муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в составе [чертежа](#) межевания территории в границах: земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3972, 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3100, 55:36:050204:3082 - восточная сторона земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3973 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1426 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3973 в Советском административном округе города Омска, расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, согласно приложению N 3 (не приводится) к настоящему постановлению (далее - проект межевания территории).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в [пунктах 1, 2](#) настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в [пункте 2](#) настоящего постановления, филиалу Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска
О.Н.Фадина

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального, местного значения
и характеристиках планируемого развития территории
в границах: земельных участков с кадастровыми номерами
55:36:050204:3972, 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3100,
55:36:050204:3082 - восточная сторона земельных участков
с кадастровыми номерами 55:36:050204:3974,
55:36:050204:3973 - западная граница земельного участка
с кадастровым номером 55:36:000000:1426 - северная граница
земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3973
в Советском административном округе города Омска,
расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном
Схемой планировочных элементов территории города Омска
для разработки градостроительной документации в составе
Генерального плана муниципального образования городской
округ город Омск Омской области

I. Общие положения

Проект планировки территории в границах: земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3972, 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3100, 55:36:050204:3082 - восточная сторона земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3973 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1426 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3973 в Советском административном округе города Омска, расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее - проект планировки территории), подготовлен на основании Генерального [плана](#) муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года N 43 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области" (далее - Генеральный план), [Правил](#) землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года N 201 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области" (далее - Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, региональных [нормативов](#) градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года N 22-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области", [нормативов](#) градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года N 519 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области", иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска, с учетом сведений Единого государственного реестра

недвижимости.

Проект планировки территории разработан в целях:

- выделения элемента планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обеспечения необходимых условий для последующего архитектурно-строительного проектирования;
- обеспечения требований законодательства Российской Федерации, устанавливающих необходимость разработки документации по планировке территории при осуществлении строительства линейных объектов.

Разработка проекта планировки территории вызвана необходимостью строительства линейного объекта - "Газопровод к производственному зданию, расположенному по адресу: 644035, город Омск, Красноярский тракт, дом 91".

II. Современное использование проектируемой территории

Площадь территории проектирования составляет 1,73 га. Согласно Генеральному [плану](#) проектируемый район расположен в северо-западной части города Омска.

Границами проектирования является часть территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального [плана](#), в границах: земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3972, 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3100, 55:36:050204:3082 - восточная сторона земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050204:3974, 55:36:050204:3973 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1426 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3973 в Советском административном округе города Омска.

Территория элемента планировочной структуры пересечена проселочной грунтовой дорогой, наземными и подземными коммуникациями.

В границах проектируемой территории отсутствует жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

В соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки границы проектирования находятся в санитарно-защитной зоне производственных объектов.

Согласно [пункту 5.1](#) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

IV. Основные направления транспортного обслуживания территории

В границах проектируемой территории расположена подъездная дорога к производственной базе.

С восточной стороны проектируемой территории расположен Красноярский тракт.

Транспортные сооружения на данной территории отсутствуют.

Движение пешеходов осуществляется по существующим проездам и тропиночной сети.

V. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

В пределах границ проектирования имеются существующие инженерные коммуникации.

На проектируемой территории расположены электрический кабель 10 кВ, воздушная линия связи, газопровод.

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" установлены следующие охранные зоны для воздушных линий электропередач с напряжением:

- 1 кВ - 2 м;

- 1 - 20 кВ - 10 м.

В соответствии с [постановлением](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории, представлена санитарно-защитной полосой и составляет 10 м.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение проектируемого газопровода:

- высокого давления ГЗ (0,6 МПа) категории II, протяженностью 368,7 м;
- низкого давления Г1 (0,002 МПа) категории IV, протяженностью 61,1 м.

Согласно [постановлению](#) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" устанавливается охранная зона вдоль трассы наружного подземного и надземного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

VI. Инженерная подготовка территории

Территория в границах проектирования свободная от застройки и улично-дорожная сеть не благоустроены, отсутствует твердое покрытие. Прокладка проектируемого газопровода предусмотрена по естественному рельефу местности. В связи с этим организация рельефа трассы газопровода и специальная инженерная подготовка территории не требуется.

Проектом планировки территории не предусмотрена вертикальная планировка территории. Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

VII. Характеристики планируемого развития территории

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в [таблице](#) "Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории".

Описание и обоснование размещения и параметров планируемого строительства объекта, мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта

планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры 10- 1.12.1
1	Территория			
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га		1,73
	- площадь зоны инженерной инфраструктуры	га	сущ.	0,68
			план.	0,58
	- площадь зон производственно- коммунальных объектов IV - V классов опасности	га	сущ.	0,47
			план.	-

Приложение N 2
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2018 г. N 198-п

ЧЕРТЕЖ
планировки территории в границах: земельных участков
с кадастровыми номерами 55:36:050204:3972,
55:36:050204:3974, 55:36:050204:3100,
55:36:050204:3082 - восточная сторона земельных участков
с кадастровыми номерами 55:36:050204:3974,
55:36:050204:3973 - западная граница земельного участка
с кадастровым номером 55:36:000000:1426 - северная граница
земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3973
в Советском административном округе города Омска,
расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном
Схемой планировочных элементов территории города Омска
для разработки градостроительной документации в составе
Генерального плана муниципального образования городской
округ город Омск Омской области

Рисунок не приводится.

Приложение N 3
к постановлению Администрации города Омска

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории в границах: земельных участков
с кадастровыми номерами 55:36:050204:3972,
55:36:050204:3974, 55:36:050204:3100,
55:36:050204:3082 - восточная сторона земельных участков
с кадастровыми номерами 55:36:050204:3974,
55:36:050204:3973 - западная граница земельного участка
с кадастровым номером 55:36:000000:1426 - северная граница
земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:3973
в Советском административном округе города Омска,
расположенной в планировочном элементе 10-1, установленном
Схемой планировочных элементов территории города Омска
для разработки градостроительной документации в составе
Генерального плана муниципального образования городской
округ город Омск Омской области**

Рисунок не приводится.
