



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 октября 2022 года № 804-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты  
города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 5.2 к настоящему постановлению;»;

2) дополнить приложением № 5.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» элемент планировочной

структуры № 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение № 6.1 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 5 июня 2017 года № 545-п «О внесении изменений и утверждении документации по планировке некоторых частей территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.1 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.2 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.3 к настоящему постановлению;

- перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев –

улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска согласно приложению № 4.4 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 4 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8, расположенной в границах: улица 4-я Челюскинцев – улица Нахимова – переулок Барнаульский – граница промышленной территории – улица Пристанционная, и территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам Нахимова, Пристанционной, переулкам 2-й Амурский, Барнаульскому, проектируемой улице вдоль полосы отвода железной дороги (линейные объекты №№ 5-4.ИТ8, 5-4.ИТ9, 5-4.ИТ10, 5-4.ИТ12, 5-4.ИТ11) в Центральном административном округе города Омска»:

а) элемент планировочной структуры № 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

в) строки 5, 32 – 42 таблицы «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

3) дополнить приложением № 4.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 4.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

б) дополнить приложением № 4.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 5.2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска, является строительство объекта капитального строительства инженерной инфраструктуры (приемно-сливной станции для приема привозных стоков и жидких бытовых отходов).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Работы по реализации объекта капитального строительства включают в себя следующие мероприятия:

- сбор исходно-разрешительной документации на земельный участок;
- эскизный проект, согласование эскизного проекта;
- получение технических условий на присоединение к инженерным сетям;
- выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания);
- подготовка проектной документации;
- подготовка рабочей документации;
- получение разрешения на строительство;
- проведение строительных работ с авторским надзором за строительством;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Основные этапы строительства включают в себя:

- проведение предварительных работ;

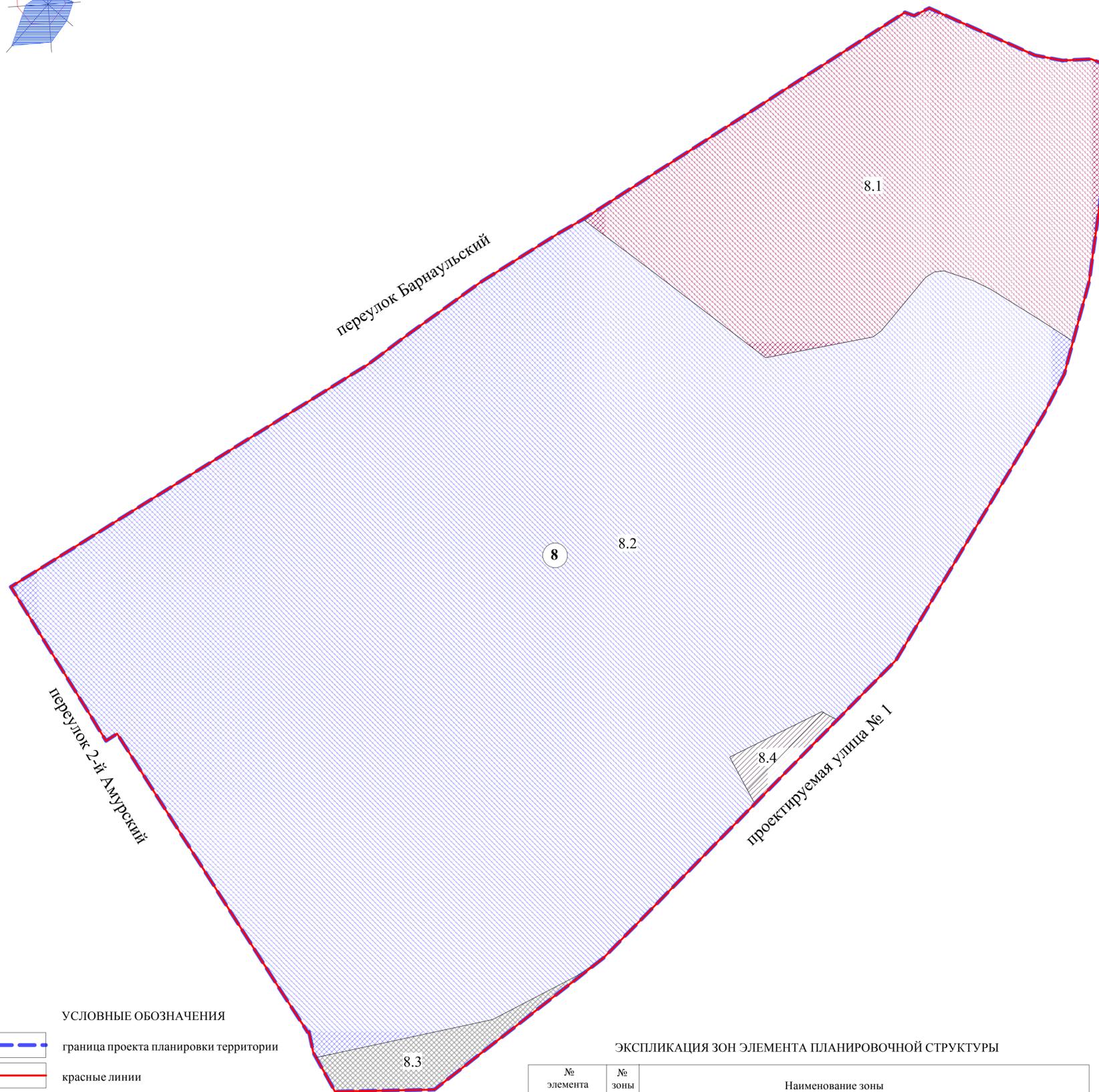
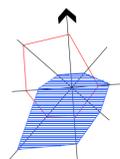


Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска



М 1:10000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер зоны по экспликации
  - зона размещения объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
  - зона размещения производственных объектов
  - зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
  - зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

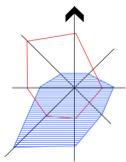
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
8	8.1	Зона размещения объектов делового управления, хранения автотранспорта, складов
	8.2	Зона размещения объектов предпринимательства, производственной деятельности, строительной промышленности, целлюлозно-бумажной промышленности, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, складов, складских площадок, земельных участков (территорий) общего пользования
	8.3	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
	8.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - красные линии
  - территория элемента планировочной структуры
  - территория общего пользования (объекты городской рекреации)
  - территория общего пользования (объекты городского транспорта)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - граница микрорайона
  - дороги
  - трамвайные пути
  - ось существующей железной дороги
  - номер микрорайона
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер территории общего пользования
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - проектируемая территория

Примечание:  
 1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».  
 2. Заказчик: ООО ЦСУ «Сток».  
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.

М 1:1000



Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории,  
расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская –  
граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории –  
улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии  
в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 6.1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница утвержденного проекта планировки территории
- красные линии
- территория элемента планировочной структуры
- территория общего пользования (объекты городской рекреации)
- территория общего пользования (объекты городского транспорта)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница микрорайона
- дороги
- трамвайные пути
- ось существующей железной дороги
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры
- ЗОП-1 номер территории общего пользования
- 5-4.ИТ 43 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

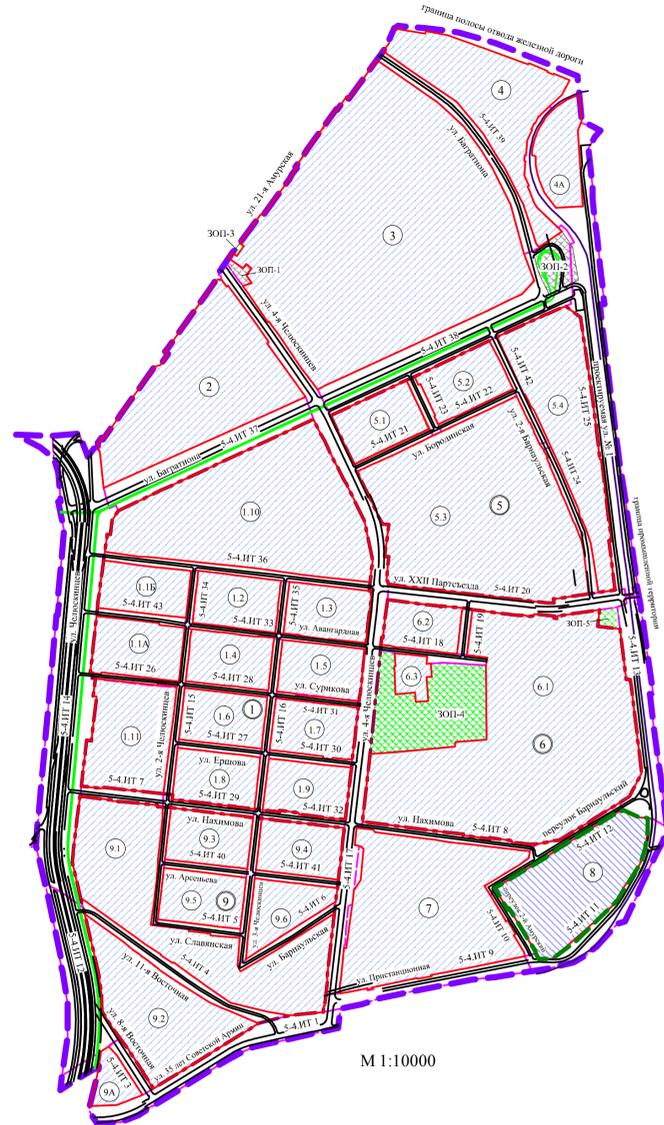


Примечание:  
1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».  
2. Заказчик: ООО ЦСУ «Сток».

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах:  
 улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная –  
 улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 4  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры  
 проекта планировки территории, расположенной в границах:  
 улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги –  
 граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии  
 в Центральном административном округе города Омска



М 1:10000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, хранения автотранспорта, складов
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки размещения объектов коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки размещения объектов предпринимательства
  - номер образуемого земельного участка
  - характерные точки границы проекта межевания территории
  - номер образуемого земельного участка ранее утвержденного проекта межевания территории от 05.06.2017 г. № 545-п
  - границы образуемых земельных участков
  - границы образуемых земельных участков ранее утвержденного проекта межевания территории от 05.06.2017 г. № 545-п
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах

Схема кадастрового плана территории  
 М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - номер кадастрового квартала
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - территория элемента планировочной структуры
  - территория общего пользования (объекты городской рекреации)
  - территория общего пользования (объекты городского транспорта)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - граница микрорайона
  - дороги
  - трамвайные пути
  - ось существующей железной дороги
  - номер микрорайона
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер территории общего пользования
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - проектируемая территория

Примечание:  
 1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».  
 2. Заказчик: ООО ЦСУ «Сток».  
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 4.1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 5 июня 2017 года № 545-п

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, в границах элемента  
планировочной структуры № 8 проекта планировки территории,  
расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская –  
граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной  
территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии  
в Центральном административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
ЗУ 1	18272	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040112:2
ЗУ 2	1650	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	1512	Раздел земельного участка 55:36:040112:3015 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 4	1472	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	5997	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	596	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена »

Приложение № 6  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 4.2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 5 июня 2017 года № 545-п

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются  
резервирование и (или) изъятие для государственных  
или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры  
№ 8 проекта планировки территории, расположенной в границах:  
улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода  
железной дороги – граница промышленной территории –  
улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном  
административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗУ 2	1650
ЗУ 4	1472
ЗУ 5	5997

»

Приложение № 7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 4.3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 5 июня 2017 года № 545-п

### СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в границах элемента планировочной структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ 1	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1), склад (код 6.9)
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ 3	Предпринимательство (код 4.0)
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

»

Приложение № 8  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 октября 2022 года № 804-п

«Приложение № 4.4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 5 июня 2017 года № 545-п

### ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ  
проекта межевания территории, в границах элемента планировочной  
структуры № 8 проекта планировки территории, расположенной в границах:  
улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода  
железной дороги – граница промышленной территории –  
улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном  
административном округе города Омска

Номер точки	X	Y
1	486 242,55	2 166 528,10
2	486 234,29	2 166 529,68
3	486 218,38	2 166 538,11
4	486 218,42	2 166 577,99
5	486 269,96	2 166 646,70
6	486 330,75	2 166 708,54
7	486 363,81	2 166 742,17
8	486 387,56	2 166 766,33
9	486 484,76	2 166 827,02
10	486 500,95	2 166 835,70
11	486 513,94	2 166 839,43
12	486 537,70	2 166 846,26
13	486 584,31	2 166 853,51
14	486 624,85	2 166 853,95
15	486 627,04	2 166 848,68
16	486 626,61	2 166 837,28
17	486 628,97	2 166 826,13
18	486 648,59	2 166 784,12
19	486 645,61	2 166 777,95
20	486 647,06	2 166 774,33
21	486 566,36	2 166 643,81
22	486 561,12	2 166 634,18
23	486 546,12	2 166 609,39
24	486 541,51	2 166 601,79
25	486 534,09	2 166 591,23
26	486 517,30	2 166 567,30
27	486 509,67	2 166 556,45

Номер точки	X	Y
28	486 462,99	2 166 478,47
29	486 437,21	2 166 435,42
30	486 425,13	2 166 415,24
31	486 423,04	2 166 411,75
32	486 360,65	2 166 448,84
33	486 363,38	2 166 453,29
34	486 327,23	2 166 475,43
35	486 260,33	2 166 516,40
36	486 242,39	2 166 527,66
1	486 242,55	2 166 528,10

»