

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 февраля 2022 года № 63-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;»;

б) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1А, 1.1Б микрорайона 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 5.1 к настоящему постановлению;»;



- площадь иных зон	га	сущ.	2,5	-	2,0	7,1	3,3	6,7	6,3	16,4	9,7	5,6	-	59,6
		план.	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-
- площадь территории улиц и дорог внутри микрорайона	га	план.	9,2	-	-	-	-	4,2	1,1	-	-	6,6	-	21,1

3) дополнить приложением № 5.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1А, 1.1Б микрорайона 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 1.1 микрорайона 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) приложение № 9 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1.1А микрорайона 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

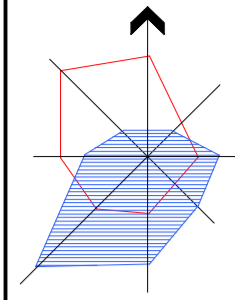
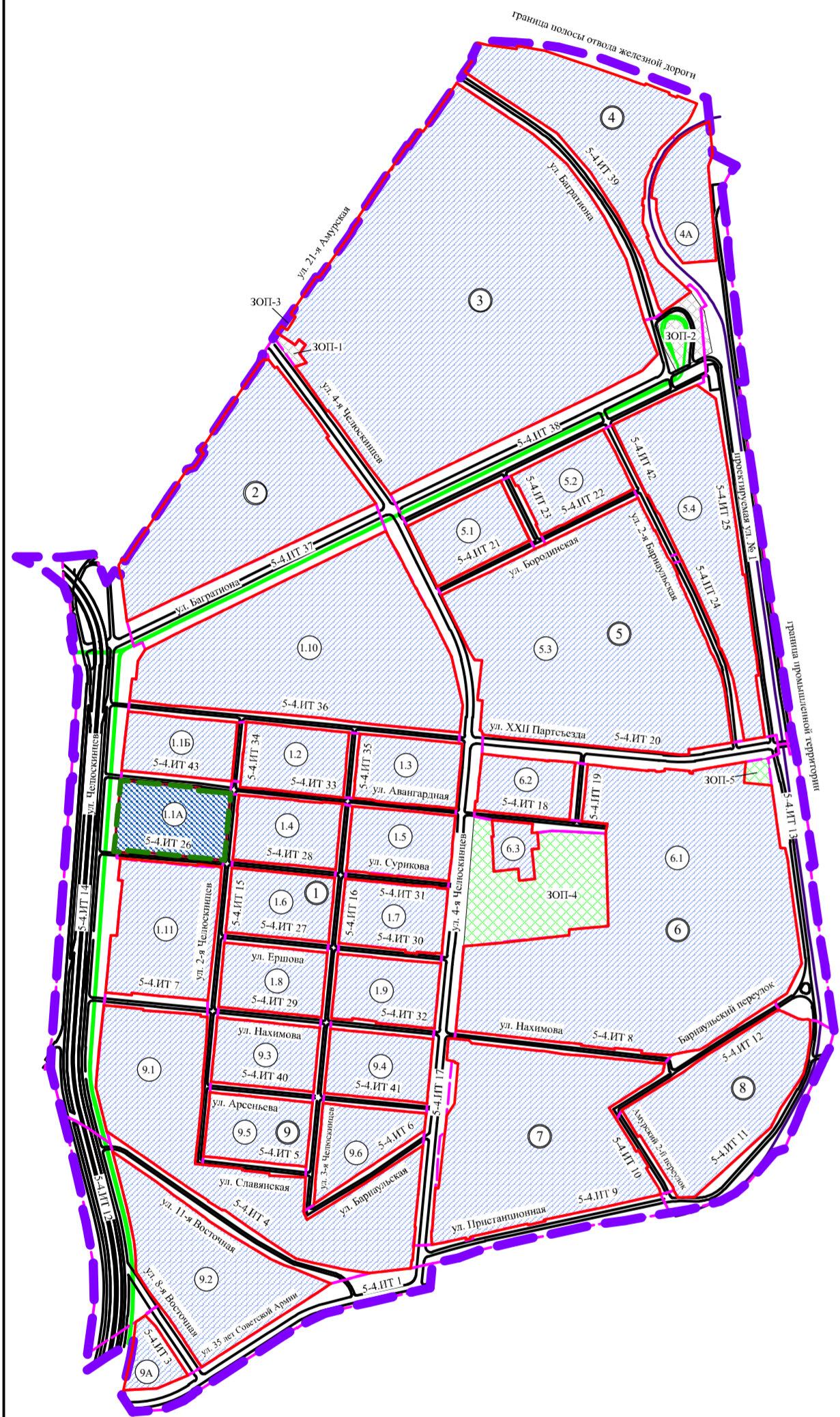


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - территория элемента планировочной структуры
  - территория общего пользования (объекты городской рекреации)
  - территория общего пользования (объекты городского транспорта)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - дороги
  - трамвайные пути
  - ось существующей железной дороги
  - проектируемая территория
  - номер микрорайона
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер территории общего пользования

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - проходы, проезды внутриквартальные
  - границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
  - границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
  - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - образуемые земельные участки для размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки
  - образуемые земельные участки для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки
  - образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
  - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки для размещения объектов благоустройства территории

L.1.A.1 номер образуемого земельного участка  
L.1.A.6(1) номер контура образуемого земельного участка

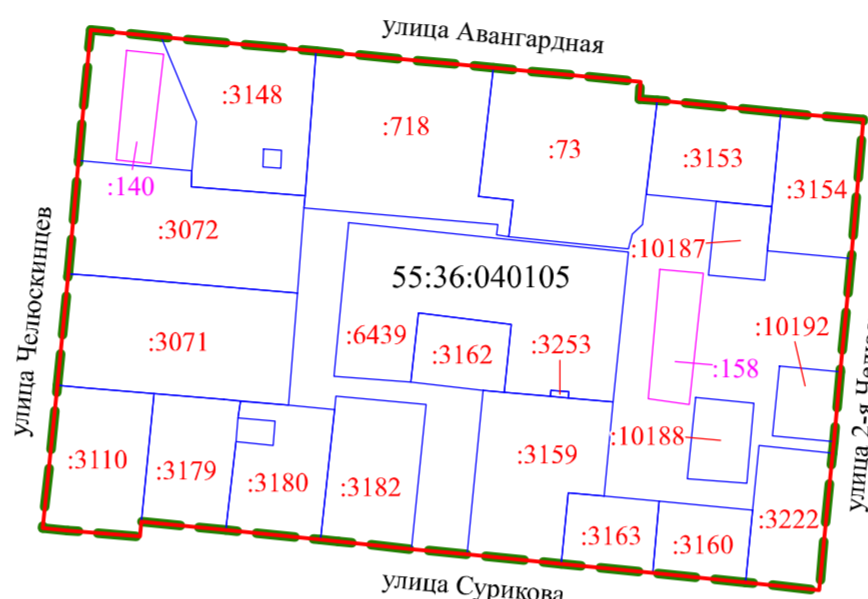
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1.1А микрорайона 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 1.1А микрорайона 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

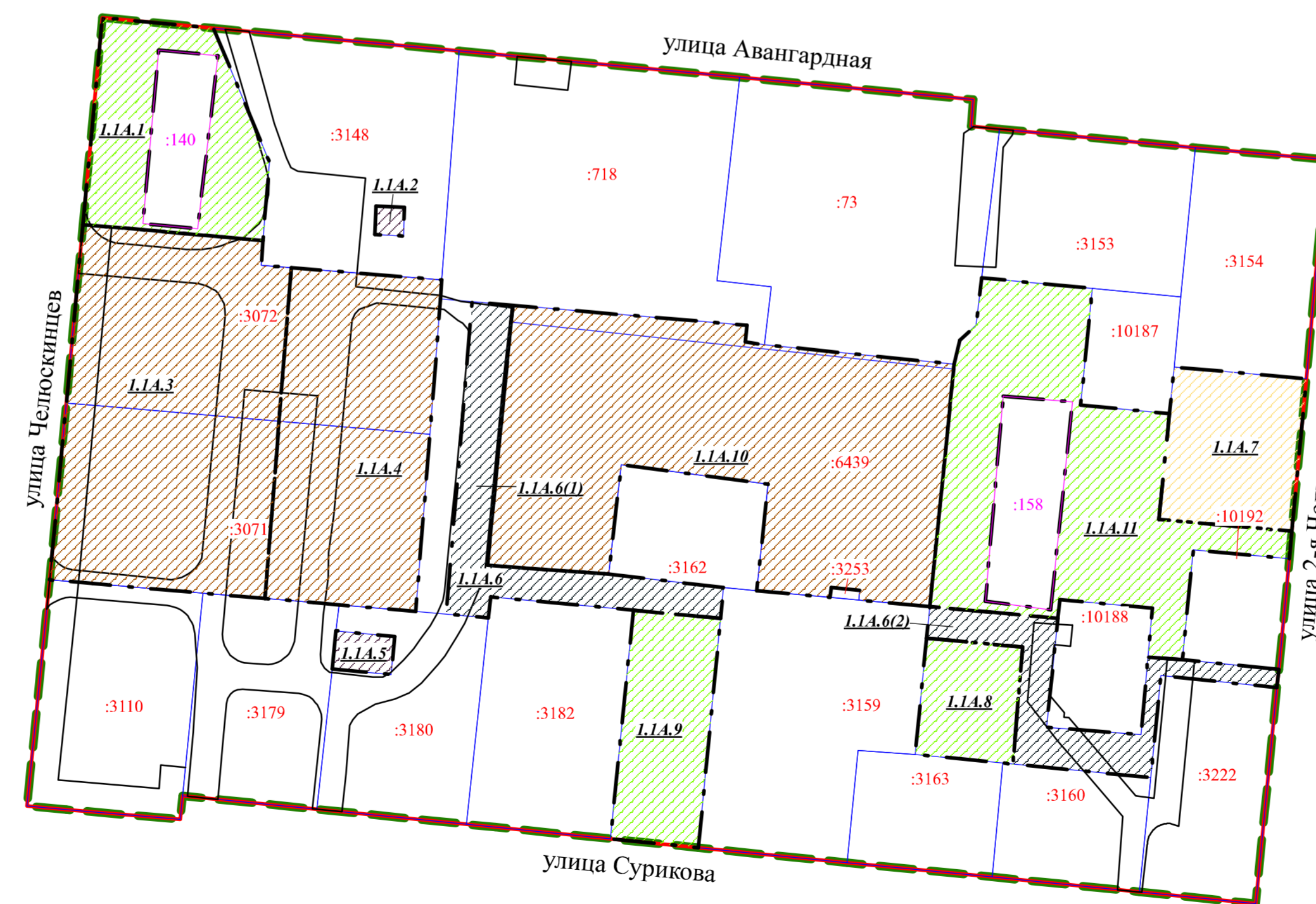
**1 этап образования земельных участков**

Схема кадастрового плана территории  
М 1:2500

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 55:36:040105 номер кадастрового квартала



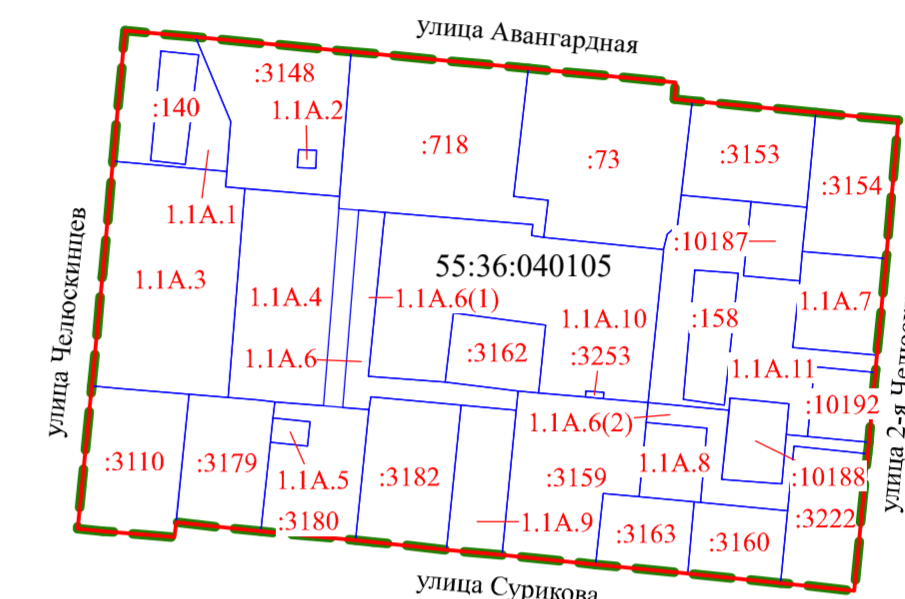
**1 этап образования земельных участков**



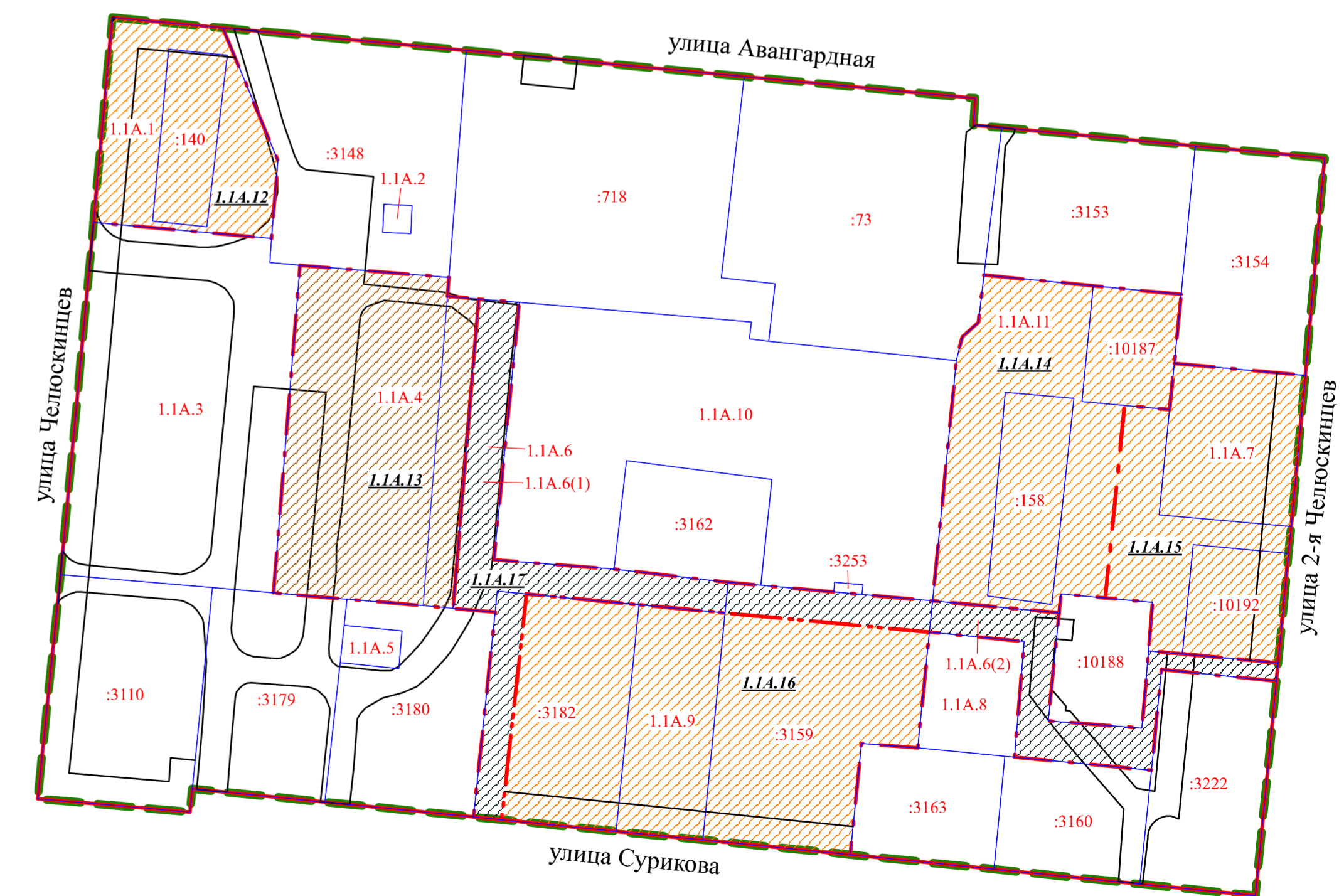
**2 этап образования земельных участков**

Схема кадастрового плана территории  
М 1:2500

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 55:36:040105 номер кадастрового квартала



**2 этап образования земельных участков**



Примечание:  
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».  
 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска  
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 февраля 2022 года № 63-п

«Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 18 ноября 2010 года № 1109-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1А, 1.1Б микрорайона 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

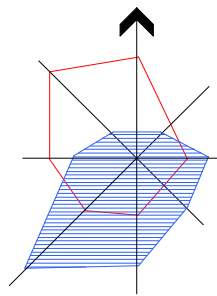
Развитие территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), обусловлено необходимостью осуществления сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в связи с чем первоочередные мероприятия в рамках такого развития направлены на обеспечение возможности образования земельных участков для последующей реализации процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

В рамках дальнейших этапов развития проектируемой территории планируется:

- изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
- снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- строительство объектов среднеэтажной жилой застройки.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

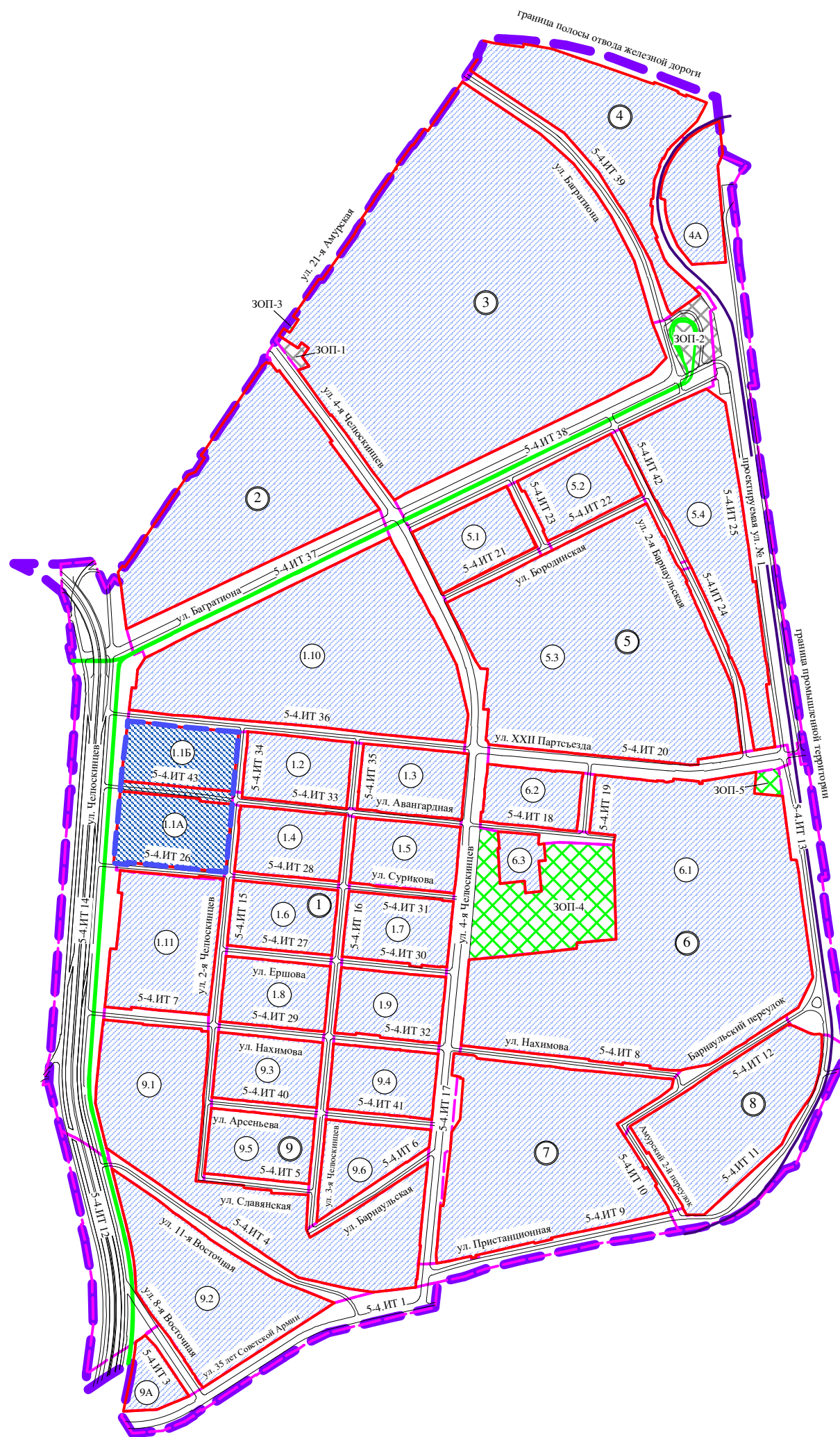
*Сергей* *Ad*



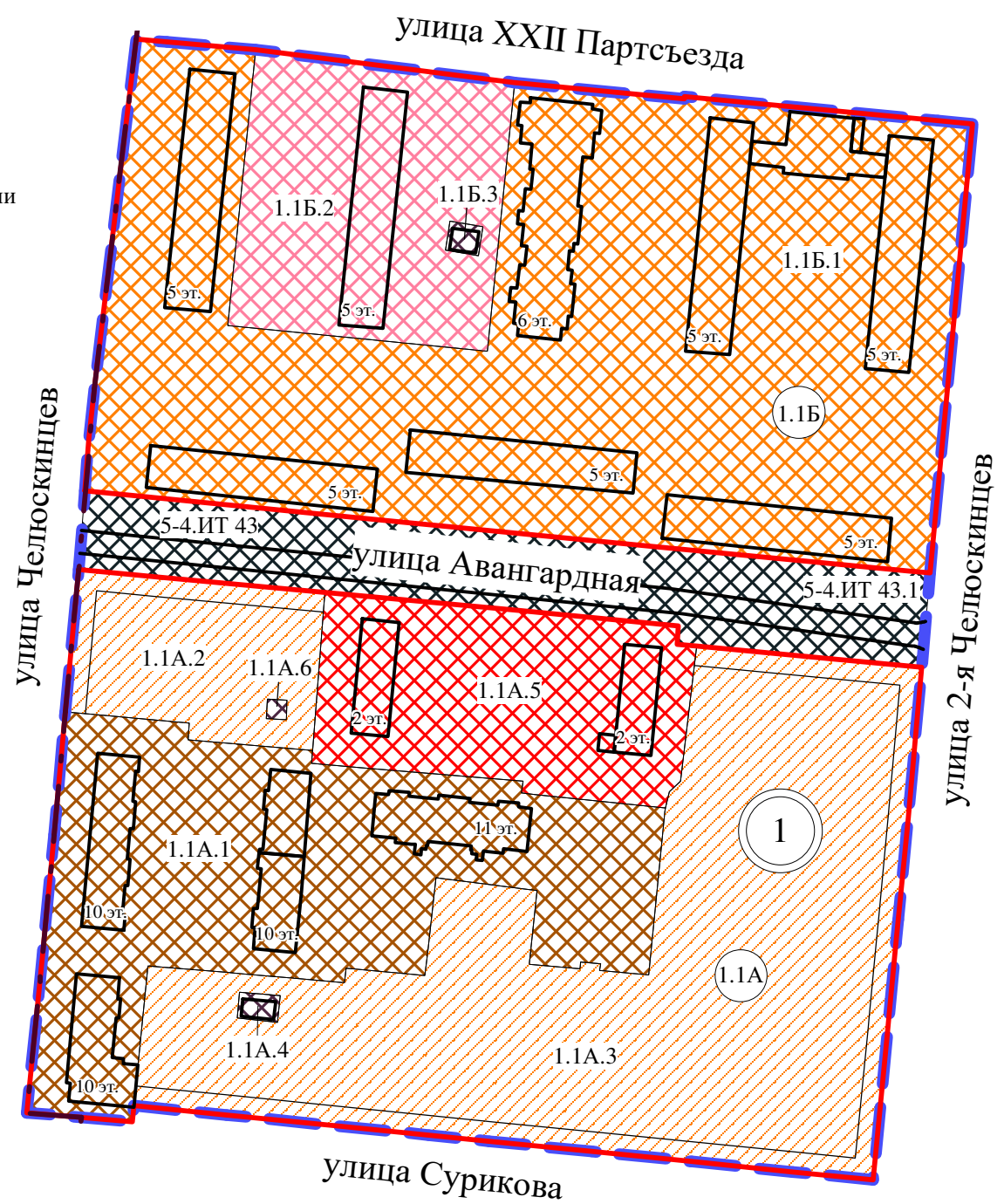
# Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1.1А, 1.1Б микрорайона 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - территория элемента планировочной структуры
  - территория общего пользования (объекты городской рекреации)
  - территория общего пользования (объекты городского транспорта)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - дороги
  - трамвайные пути
  - ось существующей железной дороги
  - проектируемая территория
  - номер микрорайона
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер территории общего пользования
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
  - граница микрорайона
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - дороги
  - существующие здания, строения, сооружения
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона размещения объектов здравоохранения
  - зона размещения жилой застройки средней этажности
  - зона размещения жилой застройки высокой этажности
  - зона размещения объектов коммунального обслуживания
  - зона размещения объектов улично-дорожной сети
  - зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности (строительство которой осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации)
  - номер микрорайона
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер зоны по экспликации

Экспликация зон элементов планировочной структуры

№ микро-района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
1	1.1А	1.1А.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		1.1А.2	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки
		1.1А.3	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки
		1.1А.4	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.1А.5	Зона размещения объектов делового управления, образования и просвещения
		1.1А.6	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
1.1Б	1.1Б	1.1Б.1	Зона размещения среднетажной жилой застройки
		1.1Б.2	Зона размещения объектов здравоохранения
		1.1Б.3	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
5-4.ИТ 43	5-4.ИТ 43.1		Зона размещения объектов улично-дорожной сети

Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.





### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 1.1А микрорайона 1  
проекта планировки территории, расположенной в границах:  
улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы  
отвода железной дороги – граница промышленной территории –  
улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии  
в Центральном административном округе города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1.1А.1	1002	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.1А.2	35	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.1А.3	3290	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040105:3071 и 55:36:040105:3072
1.1А.4	2192	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040105:3071 и 55:36:040105:3072
1.1А.5	99	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.1А.6	1541	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, контуров – 2)
1.1А.7	892	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.1А.8	498	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.1А.9	881	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

*Лавруш*

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.1A.10	4200	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040105:6439
1.1A.11	2315	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
1.1A.12	1438	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040105:140 и земельного участка с условным номером 1.1A.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.1A.13	2615	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.1A.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.1A.14	2660	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040105:158, 55:36:040105:10187, 55:36:040105:10192 и земельных участков с условными номерами 1.1A.7, 1.1A.11, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.1A.15	2084	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040105:158, 55:36:040105:10187, 55:36:040105:10192 и земельных участков с условными номерами 1.1A.7, 1.1A.11, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.1A.16	3835	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040105:3159, 55:36:040105:3182 и земельных участков с условными номерами 1.1A.6, 1.1A.9, образованных на предыдущем этапе межевания территории

*Сергей*

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.1А.17	2116	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040105:3159, 55:36:040105:3182 и земельных участков с условными номерами 1.1А.6, 1.1А.9, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1.1А.1	1002
1.1А.6	1541
1.1А.8	498
1.1А.9	881
1.1А.11	2315
2 этап	
1.1А.17	2116

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.1А.1	Благоустройство территории (код 12.0.2)
1.1А.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

*Левин*

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.1А.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.1А.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.1А.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.1А.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.1А.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
1.1А.8	Благоустройство территории (код 12.0.2)
1.1А.9	Благоустройство территории (код 12.0.2)
1.1А.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.1А.11	Благоустройство территории (код 12.0.2)
2 этап	
1.1А.12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.1А.13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.1А.14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.1А.15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.1А.16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.1А.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	19565.40	11740.42
2	19563.19	11763.70
3	19558.45	11815.02
4	19552.94	11873.60
5	19548.33	11922.38
6	19542.68	11921.97
7	19542.14	11927.90

*Февруч*

Номер точки	X	Y
8	19538.26	11968.78
9	19535.74	11996.04
10	19489.95	11991.98
11	19459.15	11989.06
12	19458.08	11988.96
13	19452.38	11988.41
14	19429.24	11986.20
15	19425.45	11985.84
16	19380.28	11981.40
17	19382.72	11957.07
18	19385.86	11926.32
19	19388.87	11896.01
20	19391.98	11864.93
21	19393.82	11846.60
22	19396.25	11822.50
23	19396.85	11816.54
24	19399.99	11785.23
25	19402.80	11757.24
26	19397.89	11756.73
27	19399.94	11732.89
28	19400.65	11724.67
29	19447.93	11729.47
30	19484.87	11732.94
31	19522.18	11736.42
1	19565.40	11740.42

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1.1А микрорайона 1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – граница промышленной территории – улица Пристанционная – улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска (прилагается).

дефрж