



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 октября 2023 года № 913-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 26 июня 2023 года № 13-6484-АП/23, от 3 июля 2023 года № 13-6710-АП/23 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: город Омск, улица Интернациональная, дом 29, с реестровым номером 55:36-6.4751, установленная приказом Министерства культуры Омской области (далее – Министерство культуры) от 30 мая 2023 года № 48 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 48);

- охранный зона объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: город Омск, улица Интернациональная, дом 29,

с реестровым номером 55:36-6.4752, установленная приказом Министерства культуры № 48;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915, расположенного по адресу: город Омск, улица Интернациональная, дом 29, с реестровым номером 55:36-6.4753, установленной приказом Министерства культуры № 48;

- охранный зона объекта культурного наследия «Финансовый техникум», 1954 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Партизанская, дом 6/улица Музейная, дом 2 (ОЗ-1), с реестровым номером 55:36-6.4771, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 23 июня 2023 года № 52 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 52);

- охранный зона объекта культурного наследия «Педагогический институт», 1957 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Партизанская, дом 4/улица К. Либкнехта (ОЗ-2), с реестровым номером 55:36-6.4772, установленная приказом Министерства культуры № 52.

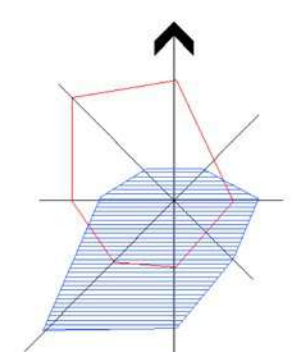
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



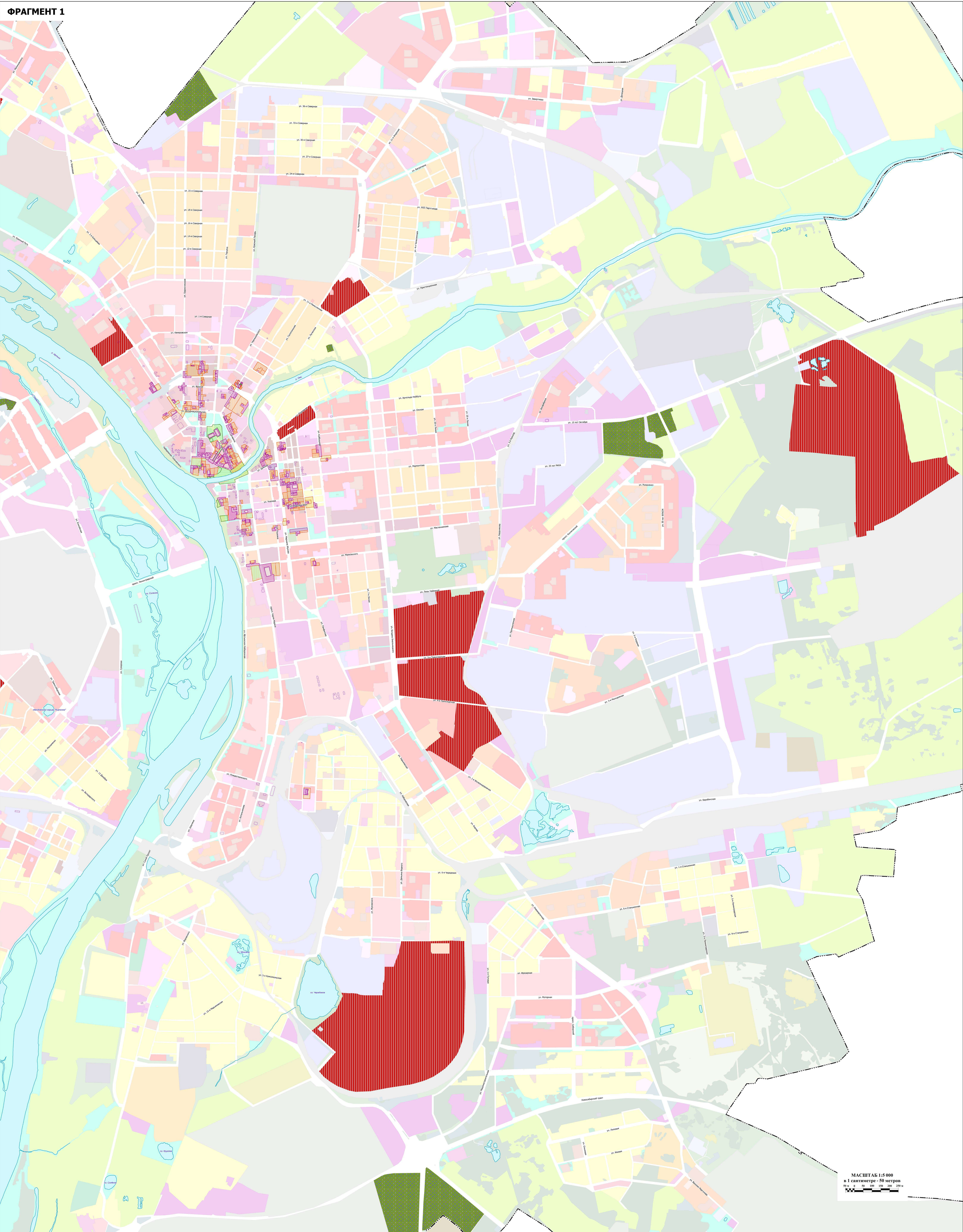
Е.В. Фомин



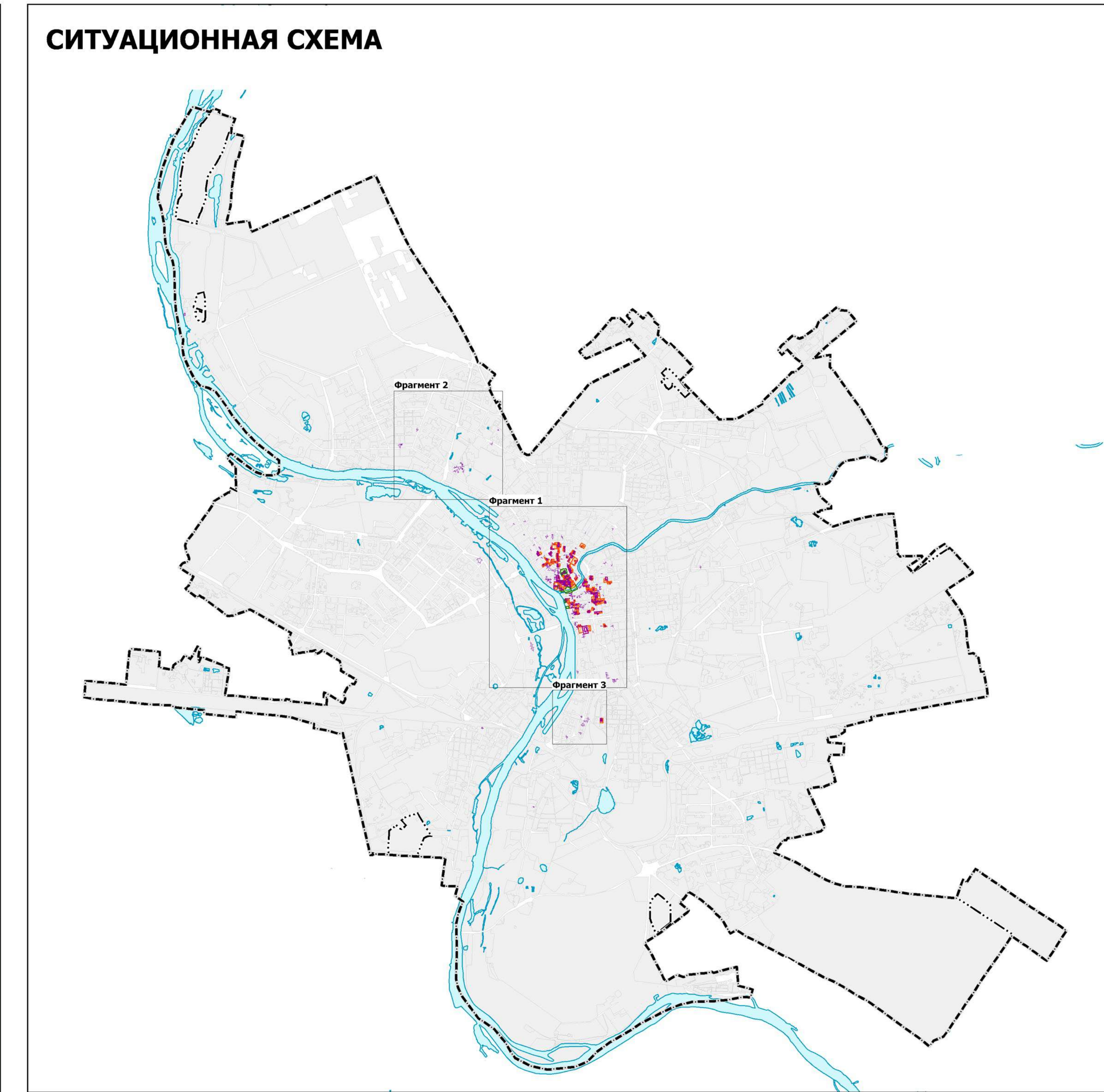
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:5 000**

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 26 октября 2023 года № 913-п

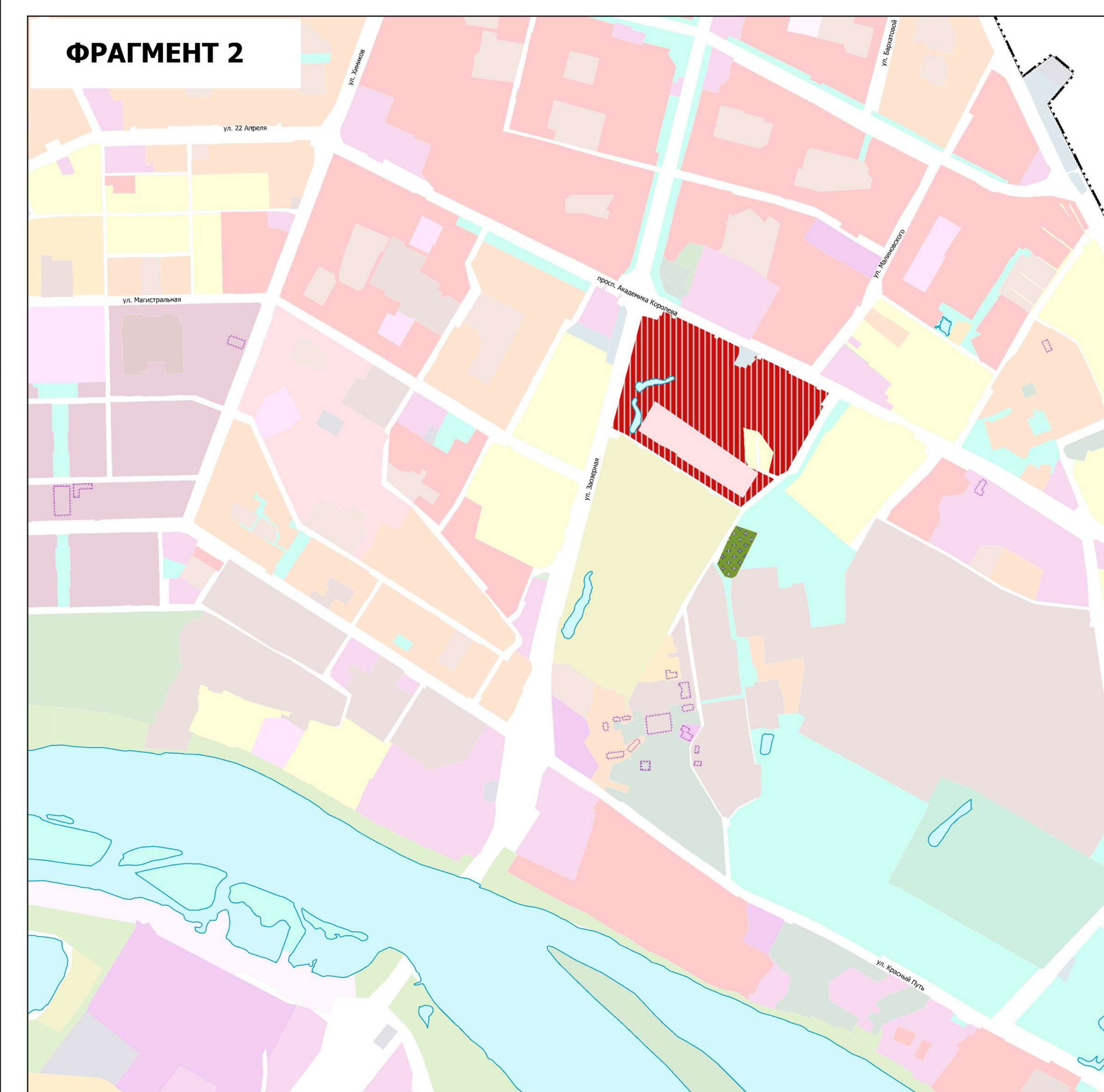
«Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области



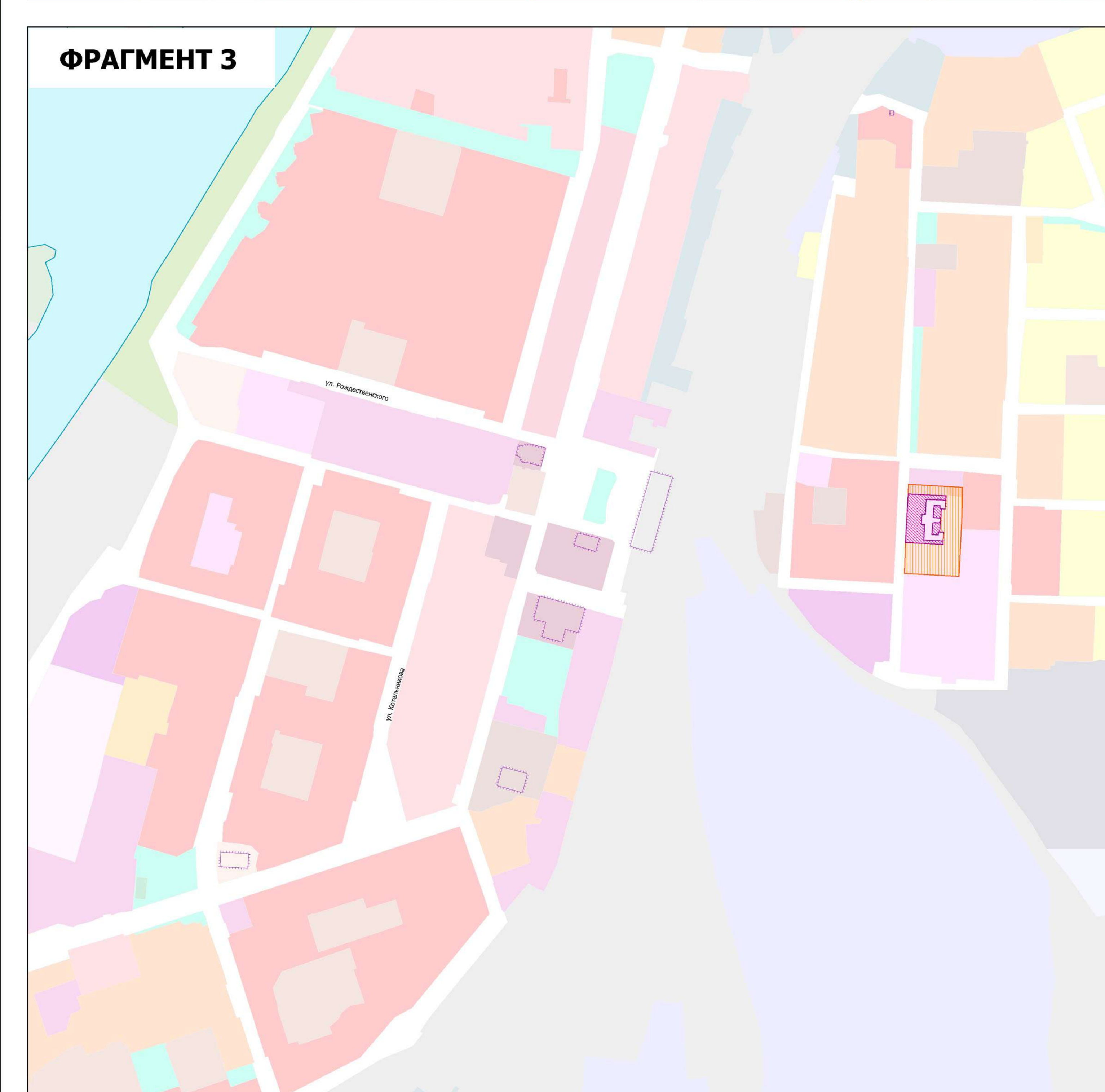
ФРАГМЕНТ 1



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы муниципального округа город Омск
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории объекта культурного наследия
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Особые зоны объектов культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Зона охраняемого природного ландшафта

МАСШТАБ 1:5 000
в 1 сантиметре - 50 метров