



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 мая 2023 года № 467-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 16 ноября 2022 года № 14181-13-АП, от 16 ноября 2022 года № 14186-13-ВИ, от 24 ноября 2022 года № 14573-13-АП, от 29 ноября 2022 года № 14760-13-АП об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами:

55:36-6.4306,	55:36-6.4307,	55:36-6.4308,	55:36-6.4309,	55:36-6.4310,
55:36-6.4311,	55:36-6.4312,	55:36-6.4313,	55:36-6.4314,	55:36-6.4315,
55:36-6.4316,	55:36-6.4317,	55:36-6.4318,	55:36-6.4319,	55:36-6.4320,
55:36-6.4321,	55:36-6.4322,	55:36-6.4323,	55:36-6.4324,	55:36-6.4325,
55:36-6.4326,	55:36-6.4327,	55:36-6.4328,	55:36-6.4329,	55:36-6.4330,
55:36-6.4331,	55:36-6.4332,	55:36-6.4333,	55:36-6.4334,	55:36-6.4335,
55:36-6.4336,	55:36-6.4337,	55:36-6.4338,	55:36-6.4339,	55:36-6.4340,
55:36-6.4341,	55:36-6.4342,	55:36-6.4343,	55:36-6.4344,	55:36-6.4345,

55:36-6.4346, 55:36-6.4347, 55:36-6.4348, 55:36-6.4349, 55:36-6.4350,
 55:36-6.4351, 55:36-6.4352, 55:36-6.4353, 55:36-6.4354, 55:36-6.4362,
 55:36-6.4363, 55:36-6.4364, 55:36-6.4365, 55:36-6.4366, 55:36-6.4441,
 55:36-6.4442, 55:36-6.4443, 55:36-6.4444, 55:36-6.4445, 55:36-6.4446,
 55:36-6.4447, 55:36-6.4448, 55:36-6.4449, 55:36-6.4450, 55:36-6.4451,
 55:36-6.4452, 55:36-6.4453, 55:36-6.4454, 55:36-6.4455, 55:36-6.4456,
 55:36-6.4457, 55:36-6.4458, 55:36-6.4460, 55:36-6.4461, 55:36-6.4462,
 55:36-6.4463, 55:36-6.4464, 55:36-6.4465, 55:36-6.4469, 55:36-6.4470,
 55:36-6.4472, 55:36-6.4479, 55:36-6.4480, 55:36-6.4481, 55:36-6.4482,
 55:36-6.4483, 55:36-6.4484, 55:36-6.4485, 55:36-6.4486, 55:36-6.4487,
 55:36-6.4488, 55:36-6.4489, 55:36-6.4490, 55:36-6.4491, 55:36-6.4492,
 55:36-6.4493, 55:36-6.4494, 55:36-6.4495, 55:36-6.4496, 55:36-6.4497,
 55:36-6.4498, 55:36-6.4499, установленные в соответствии с постановлением
 Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160
 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
 и особых условий использования земельных участков, расположенных
 в границах таких зон»;

- охранный зона волоконно-оптической линии связи: БС 55.3047,
 город Омск, проспект Мира, дом 189, к2 – БС 55.3288 (55-10003), город Омск,
 улица Полевая, дом 95 А, с реестровым номером 55:36-6.4476, установленная
 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации
 от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий
 и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация:
 КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ ф. 1214 А к ТП-4048 до 1 с.ш. РУ-10 кВ
 РП-446, расположенной: город Омск, в районе улицы 10 лет Октября,
 длиной – 140 м, общей площадью – 235 кв. м, с реестровым номером
 55:36-6.4357, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора
 от 26 октября 2022 года № 35/2022-173 «О согласовании границ охранной
 зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация:
 КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ ф. 1214 А к ПС 110/10 кВ Куйбышевская
 до 2 с.ш. РУ-10 кВ РП-446, расположенной: город Омск, в районе
 улицы 10 лет Октября, длиной – 140 м, общей площадью – 237 кв. м,
 с реестровым номером 55:36-6.4358, установленная решением Сибирского
 управления Ростехнадзора от 26 октября 2022 года № 35/2022-174
 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация:
 КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ ТП-4048 – ТП-4082 до 2 с.ш. РУ-10 кВ
 РП-446, расположенной: город Омск, в районе улицы 10 лет Октября,
 длиной – 30 м, общей площадью – 26 кв. м, с реестровым номером
 55:36-6.4359, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора
 от 26 октября 2022 года № 35/2022-175 «О согласовании границ охранной
 зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация:
 КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ ТП-4048 – ТП-4761 до 1 с.ш. РУ-10 кВ

РП-446, расположенной: город Омск, в районе улицы 10 лет Октября, длиной – 25 м, общей площадью – 22 кв. м, с реестровым номером 55:36-6.4360, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 26 октября 2022 года № 35/2022-176 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушные линии электропередачи 0,4 – 10 кВ для электроснабжения жилых домов ПК «МТИЗ Инициатива» в Кировском административном округе города Омска, длиной – 12 644 м, общей площадью – 25 017 кв. м, с реестровым номером 55:36-6.4361, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 26 октября 2022 года № 35/2022-172 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети II класса № 430820623 (6), с реестровым номером 55:36-6.4464, установленная в соответствии с приказом Управления Росреестра по Омской области от 28 октября 2022 года № П/200 «Об установлении охранной зоны пункта государственной нивелирной сети» (далее – приказ № П/200);

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети I класса № 430810044 (126), с реестровым номером 55:36-6.4459, установленная в соответствии с приказом № П/200;

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети II класса № 430829020 (5035), с реестровым номером 55:36-6.4468, установленная в соответствии с приказом № П/200;

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети II класса № 430810048 (339), с реестровым номером 55:36-6.4466, установленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (далее – постановление № 1080);

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети II класса 430820179 (2759), с реестровым номером 55:36-6.4467, установленная в соответствии с постановлением № 1080.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

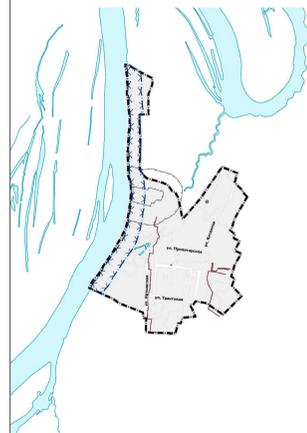


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000**

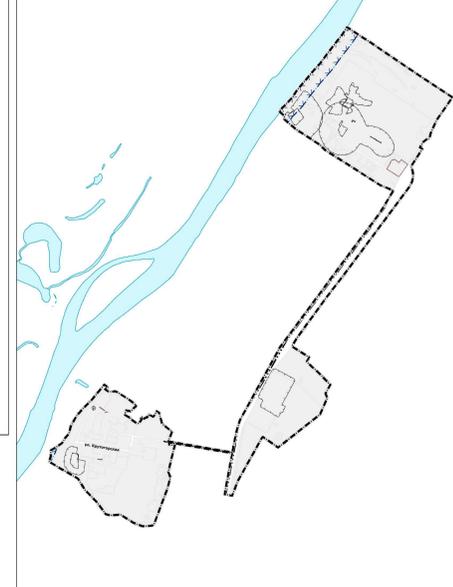
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 18 мая 2023 года № 467-п

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы населенного пункта (города Омск)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Специально-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Общественная зона муниципальных учреждений
 - Общественная зона стационарных пунктов обслуживания на территории городской территории
 - Зона охраны окружающей среды (охранной территории)
 - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Территория зон санитарной охраны источника водоснабжения
 - Наводнения зоны
 - Прибрежная защитная полоса

МАСШТАБ: 1:25 000
в сантиметре = 250 метрам