



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 13 апреля 2023 года № 346-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ  
город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 26 октября 2022 года № 13227-13-АП, от 31 октября 2022 года № 13431-13-АП, от 7 ноября 2022 года № 13757-13-АП об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами:  
55:36-6.4086, 55:36-6.4087, 55:36-6.4088, 55:36-6.4089, 55:36-6.4090,  
55:36-6.4091, 55:36-6.4092, 55:36-6.4093, 55:36-6.4094, 55:36-6.4095,  
55:36-6.4096, 55:36-6.4097, 55:36-6.4098, 55:36-6.4099, 55:36-6.4100,  
55:36-6.4101, 55:36-6.4102, 55:36-6.4103, 55:36-6.4104, 55:36-6.4105,  
55:36-6.4106, 55:36-6.4107, 55:36-6.4108, 55:36-6.4109, 55:36-6.4110,  
55:36-6.4111, 55:36-6.4112, 55:36-6.4113, 55:36-6.4114, 55:36-6.4115,  
55:36-6.4116, 55:36-6.4117, 55:36-6.4119, 55:36-6.4120, 55:36-6.4121,  
55:36-6.4122, 55:36-6.4123, 55:36-6.4124, 55:36-6.4125, 55:36-6.4126,

55:36-6.4127, 55:36-6.4128, 55:36-6.4129, 55:36-6.4130, 55:36-6.4133,  
 55:36-6.4134, 55:36-6.4135, 55:36-6.4136, 55:36-6.4137, 55:36-6.4138,  
 55:36-6.4139, 55:36-6.4140, 55:36-6.4141, 55:36-6.4142, 55:36-6.4143,  
 55:36-6.4144, 55:36-6.4145, 55:36-6.4146, 55:36-6.4147, 55:36-6.4148,  
 55:36-6.4149, 55:36-6.4150, 55:36-6.4151, 55:36-6.4152, 55:36-6.4153,  
 55:36-6.4154, 55:36-6.4155, 55:36-6.4156, 55:36-6.4157, 55:36-6.4158,  
 55:36-6.4159, 55:36-6.4160, 55:36-6.4161, 55:36-6.4162, 55:36-6.4231,  
 55:36-6.4232, 55:36-6.4249, 55:36-6.4254, 55:36-6.4259, 55:36-6.4260,  
 55:36-6.4261, 55:36-6.4262, 55:36-6.4263, 55:36-6.4264, 55:36-6.4265,  
 55:36-6.4266, 55:36-6.4267, 55:36-6.4268, 55:36-6.4269, 55:36-6.4270,  
 55:36-6.4271, 55:36-6.4272, 55:36-6.4273, 55:36-6.4274, 55:36-6.4275,  
 55:36-6.4276, 55:36-6.4277, 55:36-6.4278, 55:36-6.4279, 55:36-6.4280,  
 55:36-6.4281, 55:36-6.4282, 55:36-6.4283, 55:36-6.4284, 55:36-6.4285,  
 55:36-6.4287, 55:36-6.4288, 55:36-6.4289, 55:36-6.4290, 55:36-6.4291,  
 55:36-6.4292, 55:36-6.4293, 55:36-6.4294, 55:36-6.4295, 55:36-6.4296,  
 55:36-6.4297, 55:36-6.4298, 55:36-6.4299, 55:36-6.4300, 55:36-6.4301,  
 55:36-6.4302, 55:36-6.4303, 55:36-6.4304, 55:36-6.4305, установленные

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона волоконно-оптической линии связи на участке: «РМ 3040 в т/к № 10739 – ЛДС Арена (улица Лукашевича, дом 35)», с реестровым номером 55:36-6.4204, установленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- санитарно-защитная зона для ООО «Бетон строй» площадка № 1, расположенная в Ленинском административном округе города Омска, поселок Дальний, с реестровым номером 55:36-6.4228, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 25 октября 2022 года № 9526 «Об установлении санитарно-защитной зоны».

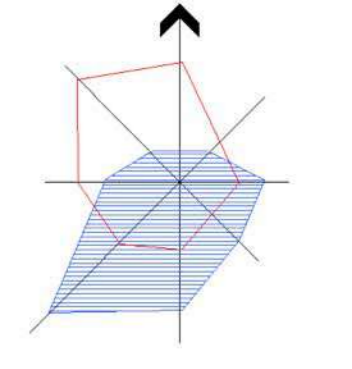
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска



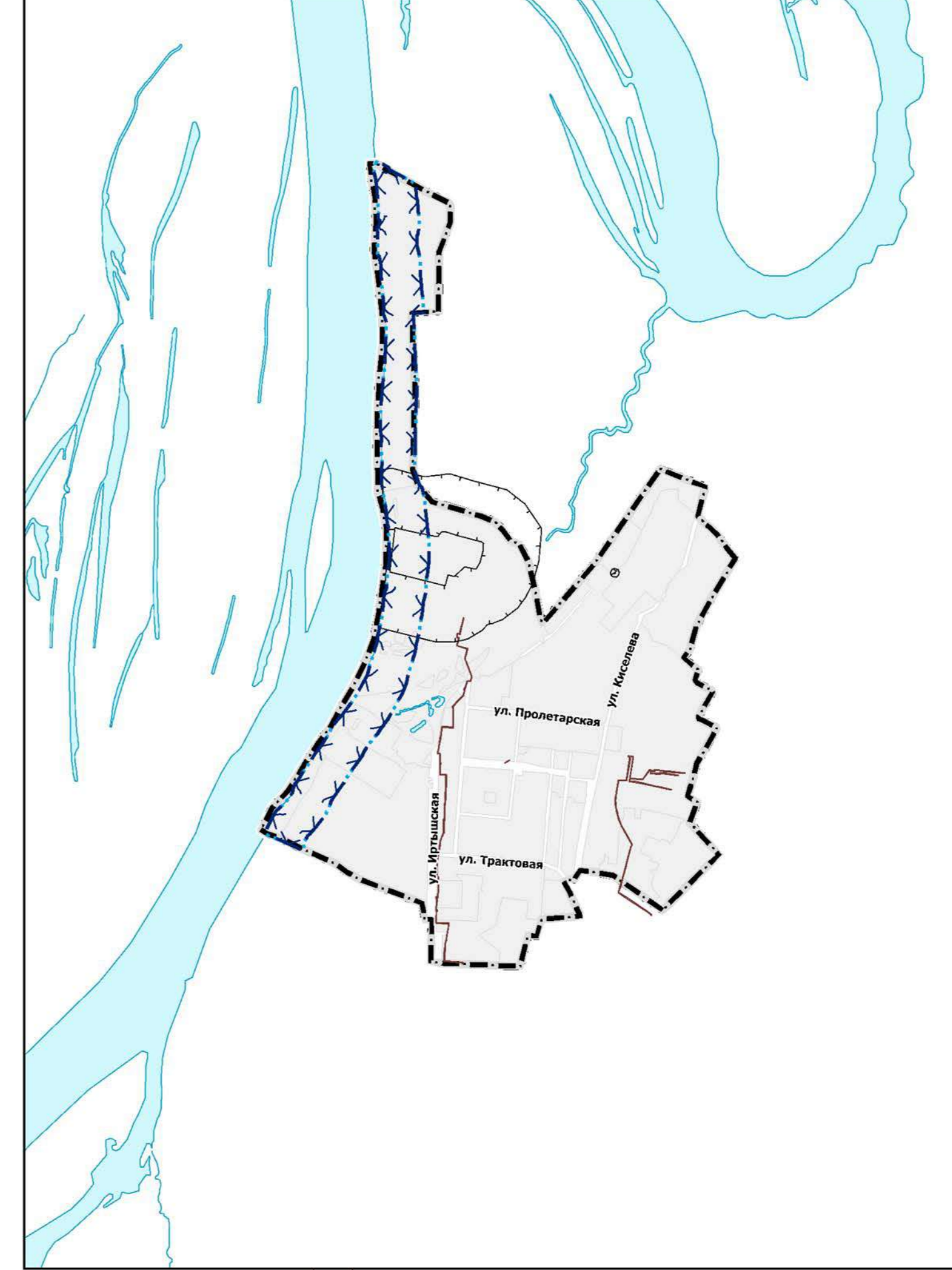
С.Н. Шелест



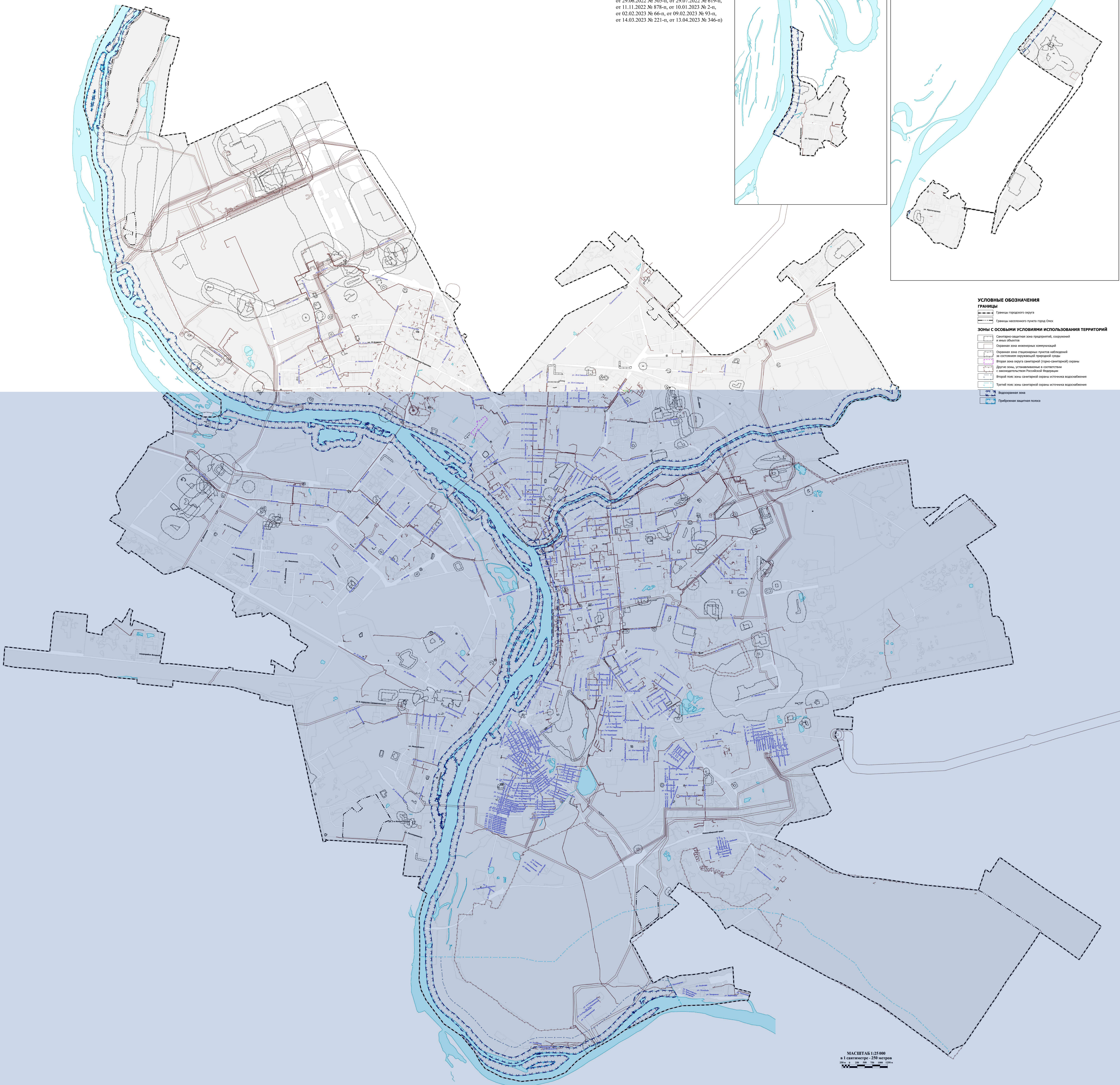
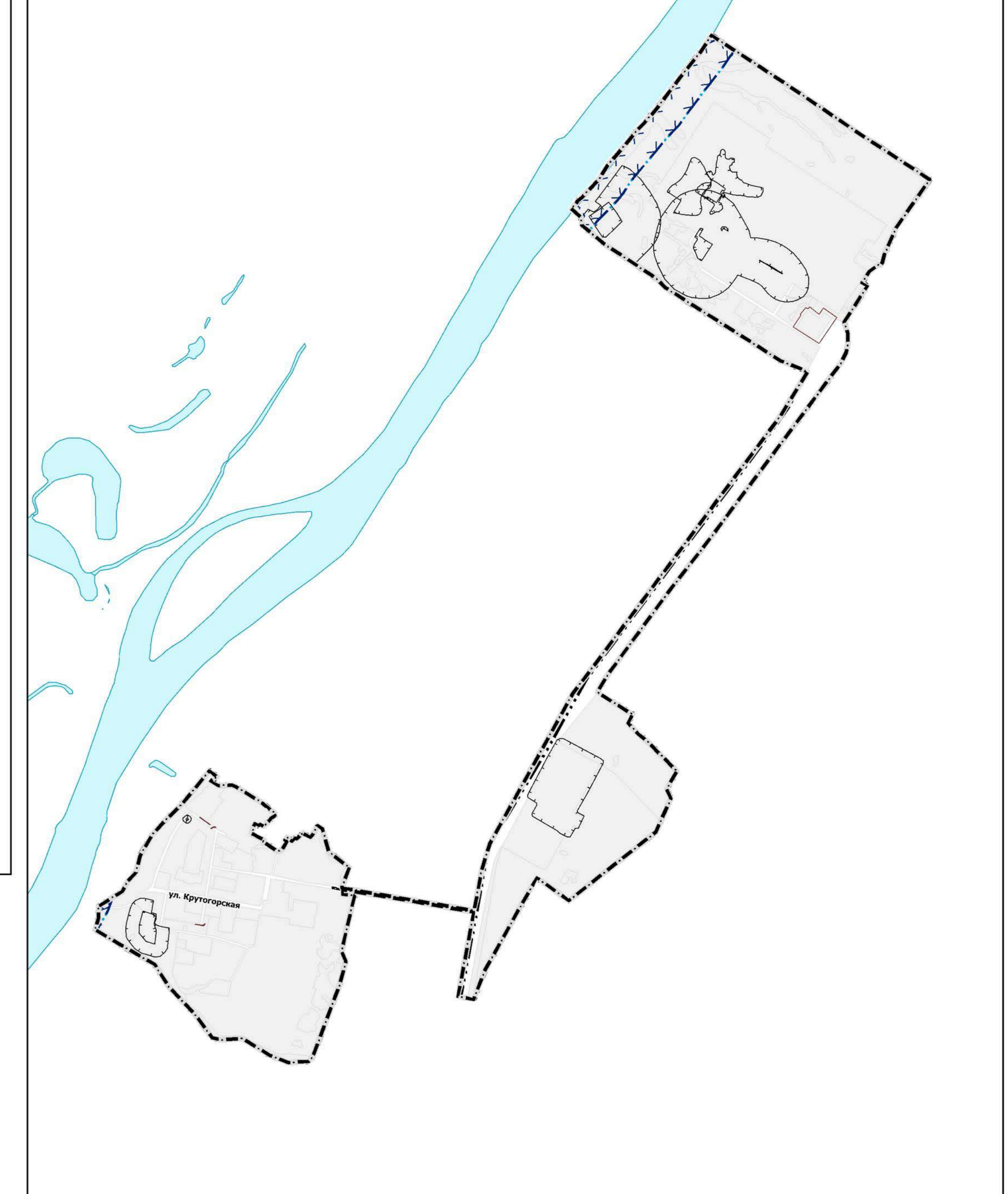
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**М 1:25 000**

(в редакции Постановлений Администрации  
города Омска от 17.03.2022 №159-п,  
от 21.04.2022 от 294-п, от 29.04.2022 № 294-п,  
от 29.06.2022 № 505-п, от 29.07.2022 № 619-п,  
от 11.11.2022 № 878-п, от 10.01.2023 № 2-п,  
от 02.02.2023 № 66-п, от 09.02.2023 № 93-п,  
от 14.03.2023 № 221-п, от 13.04.2023 № 346-п)

**микрорайон БЕРЕГОВОЙ**  
**М 1:25 000**



**микрорайон КРУТАЯ ГОРКА**  
**М 1:25 000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
  - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды
  - Охранная зона охраны санктuariй (орто-санктuariй) охраны
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Водооградная зона
  - Гидротехническая защита побережья

МАСШТАБ 1:25 000  
в 1 сантиметре – 250 метров