



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 марта 2022 года № 159-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 31 мая 2021 года № 6022-13-АП, от 4 июня 2021 года № 6236-13-АП, от 9 июня 2021 года № 6432-13-АП, от 16 июня 2021 года № 6608-13-ВИ, сведений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 25 мая 2021 года № 03-02/5869-2021, от 7 июня 2021 года № 03-02/6365-2021 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп№12 ТП-2608-8 ф2 – оп№8/4 ТП-2608-8 ф2, инв.Е105014138-00, установленная решением Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Сибирское управление Ростехнадзора) от 4 мая 2021 года № 35/2021-1003 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп4 ТП Сз-1914-37 ф1 – оп4/1 ТП Сз-1914-37 ф1, инв.Е105014142-00,

установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 4 мая 2021 года № 35/2021-1006 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп№7 ТП Сз-1914-40 ф2 – оп№14 ТП Сз-1914-40 ф2, инв.Е105014145-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 4 мая 2021 года № 35/2021-1008 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп11/19(3) ТП Мр-11-26 ф1 – оп1/2 ТП Мр-11-26 ф1, инв.Е105014151-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 4 мая 2021 года № 35/2021-1010 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4кВ оп2 ТП Мр-11-23ф2 – оп1/11 ТП Мр-11-23ф2, инв.Е105014255-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 4 мая 2021 года № 35/2021-1040 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4 кВ ТП Пш-1-14 ф1 – оп№2 тП Пш-1-14 ф1, инв.Е105014261-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 4 мая 2021 года № 35/2021-1044 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4 кВ оп№1/2 ТП-2215 ф2 – оп№6/4 ТП-2215 ф2, инв.Е105014264-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 4 мая 2021 года № 35/2021-1046 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп9/11 ТП Сз-1914-37 ф2 – оп9/2 ТП Сз-1914-37 ф2, инв.Е105014306-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 4 мая 2021 года № 35/2021-1048 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп2 ТП Сз-1914-37 ф1 – оп5/2 ТП Сз-1914-37 ф1, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1066 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп№5 ТП Б-12-8 ф2 – оп№3/1 ТП Б-12-8 ф2, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1067 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ ТП Мр-11-17 ф1 – оп№5 ТП Мр-11-17 ф1, инв.Е105014350-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года

№ 35/2021-1054 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ ТП Мр-11-20 ф2 – оп№5 ТП Мр-11-20 ф2, инв.Е105014353-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1056 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп №1/2 ТП-2201 ф1 – оп№1/7 ТП-2201 ф1, инв.Е105014357-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1057 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ ТП Сз-1914-43 ф2 – оп№1 ТП Сз-1914-43 ф2, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1079 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп №5 ТП-1121-17 ф1 – оп№6 ТП-1121-17 ф1, инв.Е105014359-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1058 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп №9 ТП-2215 ф5 – оп №1/1 ТП-2215 ф5, инв.Е105014360-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1059 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ ТП Сз-1914-37 ф3 – оп№15 ТП Сз-1914-37 ф3, инв.Е105014361-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1060 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ ТП Сз-1914-46 ф1 – оп№8 ТП Сз-1914-46 ф1, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1084 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ ф2 ТП Мр-11-17 оп№3-оп№3-оп№7; оп№3-оп№3/5, инв.Е105014364-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1063 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп2 ТП Мр-11-23 ф2 – оп2/6 ТП Мр-11-23ф2, инв.Е105014365-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1064 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ оп16 ТП Сз-1914-37 ф2 – оп9/4 ТП Сз-1914-37 ф2, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 11 мая 2021 года № 35/2021-1088 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 4024 – ТП 4842 ААШВ 95, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1011 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 4076 – ТП 4078 1 С.Ш. ААШВ 95, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1012 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ в/в ТП 7048 – РП 771 2ААШВ-10 3х50, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1013 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 4104 – ТП 4778 АСБ 120, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1014 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ в/в от РП 216 к ТП 2379 (врезка) ААБл – 10 3х120, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1015 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 4339 – ТП 4388 врезка СБ 95, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1016 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ в/в ТП 7088 – ТП-7087 ААБл 3х120, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1017 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ РП 306 – ТП 3003 СБ + ААШВ 3х70х + 3х95, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1018 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ РП 332 – РП 333 ААп 3х95 + 3х120, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1019 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ РП 333 – ТП 3443 1 с.м ААБ 3х95, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1020 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 3067 – ТП 3678 АСБ 3x120 + 3x185, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1021 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 3069 – м/м АСБ 3x120, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1022 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 3196 – ТП 3195 АСБ 3x120, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1023 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 3242 – ОП 132 АСБ 3x150, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 13 мая 2021 года № 35/2021-1024 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4 кВ ТП Бр-5-31 ф2 – оп№10 ф2 ТП Бр-5-31, инв.Е105014008-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 19 мая 2021 года № 35/2021-1446 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4 кВ оп №2/3 ф2 ТП-19 – оп №2/6 ф2 ТП-19, инв.Е105014477-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 21 мая 2021 года № 35/2021-1548 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4 кВ оп №2/2 ф2 ТП-19 – оп №3/2 ф2 ТП-19, инв.Е105014478-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 21 мая 2021 года № 35/2021-1549 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ 0,4 кВ оп№2/3 ф2 ТП-33 – оп№2/6 ф2 ТП-33, инв.Е105014484-00, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 21 мая 2021 года № 35/2021-1550 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к автомойке, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100909:2011, местоположение участка в 27 м южнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 30», установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 21 мая 2021 года № 971-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к нежилому зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым

номером 55:36:140102:3248 по адресу: г. Омск, Кировский АО, ул. Седова, 55», установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 28 мая 2021 года № 993-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к нежилому зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:3248 по адресу: г. Омск, Кировский АО, ул. Седова, 55» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- санитарно-защитная зона для общества с ограниченной ответственностью «НИПТ», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, проспект Мира, д. 187 б, на ЗУ КН 55:36:030120:85, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 14 мая 2021 года № 16 «Об установлении санитарно-защитной зоны для общества с ограниченной ответственностью «НИПТ», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, проспект Мира, д. 187 б, на ЗУ КН 55:36:030120:85»;

- санитарно-защитная зона предприятия общества с ограниченной ответственностью «Дарина», расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 10 лет Октября, д. 209, корпус 2, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 25 мая 2021 года № 19 «Об установлении санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Дарина», расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 10 лет Октября, 209, корпус 2».

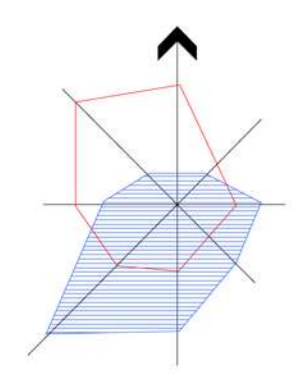
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

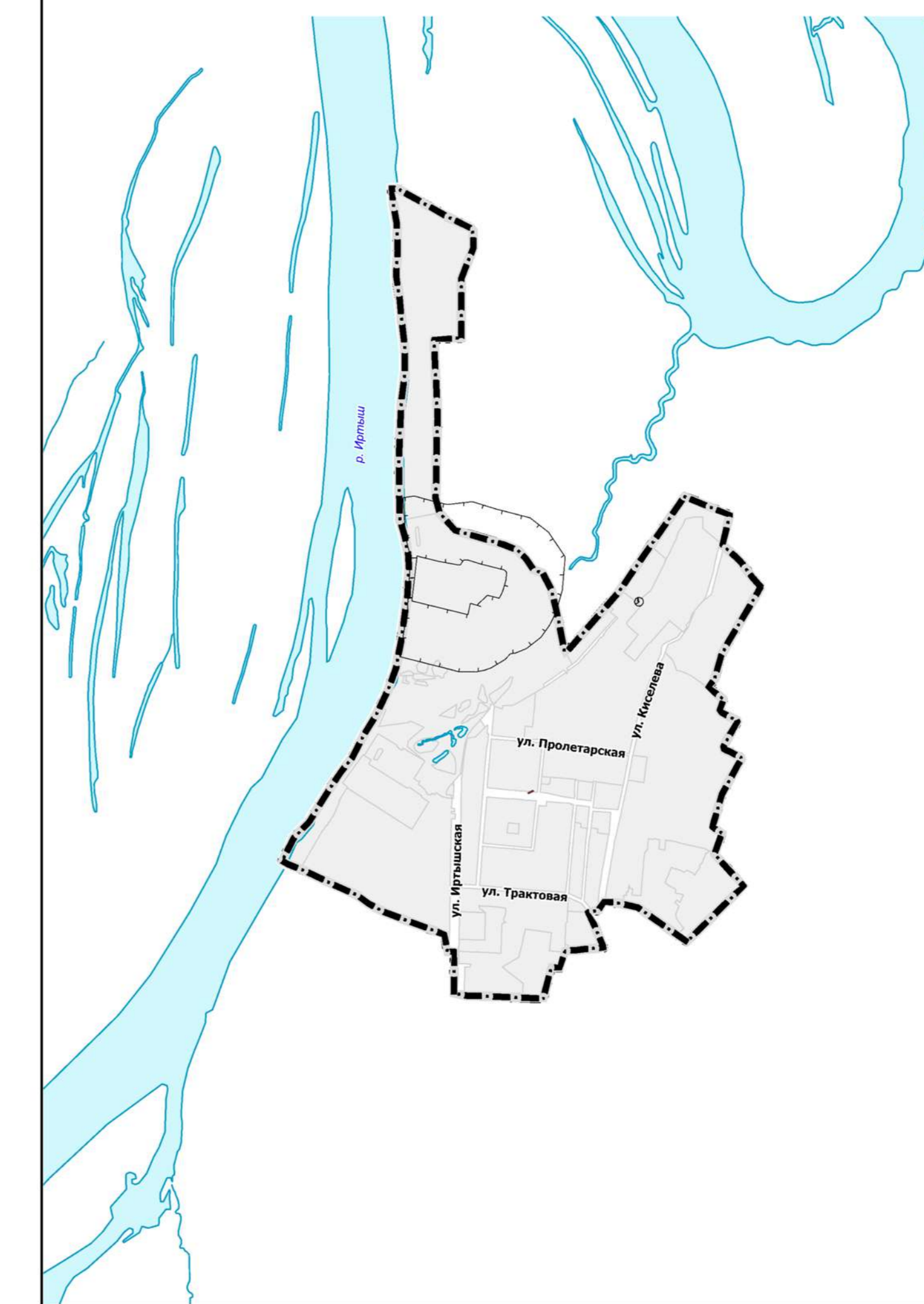




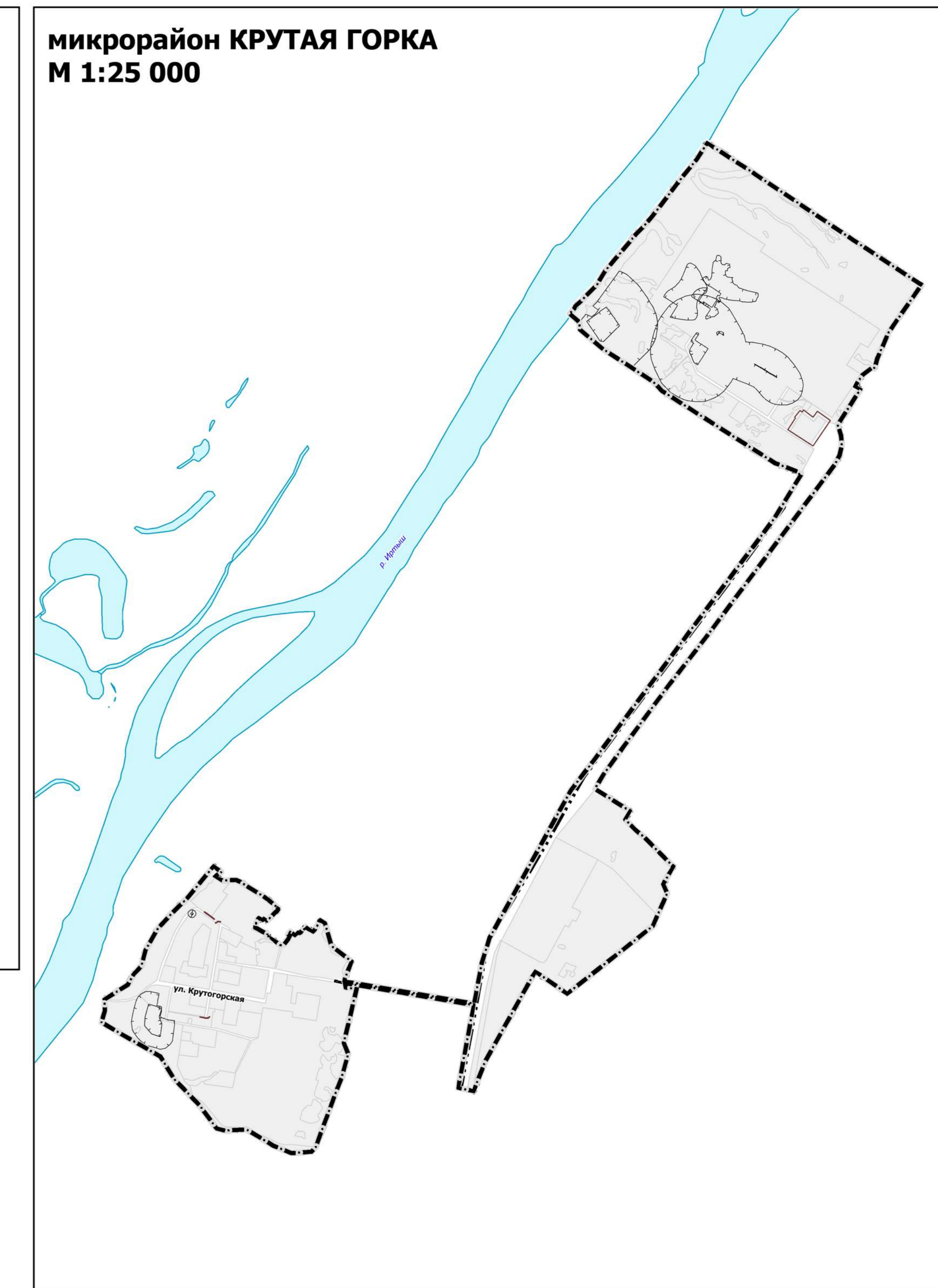
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**М 1:25 000**

Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 марта 2022 года № 159-п  
«Приложение № 2  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

микрорайон **БЕРЕГОВОЙ**  
М 1:25 000



микрорайон **КРУТАЯ ГОРКА**  
М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
  - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Специально-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей городской среды
  - Вспомогательная зона охраны (около-сапфирной) охраны
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

МАСШТАБ 1:25 000  
1 сантиметр - 250 метров