

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 июля 2022 года № 624-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 6 апреля 2022 года № 3885-13-АП, от 18 мая 2022 года № 5638-13-АП, от 7 июня 2022 года № 6570-13-АП об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению установленные приказом Министерства культуры Омской области от 18 мая 2021 года № 47 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом М.А. Шаниной», начало XX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Бударина, дом 15/улица К. Либкнехта (ЗРЗ-1(2)), установленная приказом Министерства культуры

Омской области от 9 февраля 2022 года № 10 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 10);

- охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом М.А. Шаниной», начало XX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Бударина, дом 15/улица К. Либкнехта (ОЗ-2), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Магазин М.А. Шаниной», 1900 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 5 (ЗРЗ-1(1)), установленная приказом № 10;

- охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Магазин М.А. Шаниной», 1900 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 5 (ОЗ-1), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом А.Д. Кузьмина», конец 1870 годов, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 9 (ЗРЗ-1(4)), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом М.А. Шаниной», конец 1890 годов, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 11 (ЗРЗ-1(5)), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом А.Д. Кузьмина», конец 1870 годов, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 13 (ЗРЗ-1(6)), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 15 (ЗРЗ-1(7)), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец 1870 – начало 1880 годов, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 17 (ЗРЗ-1(8)), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Н.В. Кузьминой», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 19 (ЗРЗ-1(9)), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом купчихи А.Г. Волковой», конец 1870 – начало 1880 годов, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 7 (ЗРЗ-1(3)), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 21 (ЗРЗ-1(10)), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 21 (ЗРЗ-2(10)), установленная приказом № 10;

- территория объекта культурного наследия «Дом М.А. Шаниной», 1890 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 11, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 8 августа 2014 года № 68 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом М.А. Шаниной» 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 11, и утверждении правового режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия «Дом жилой», конец 1870 – начало 1880 годов, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 17, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 22 августа 2014 года № 72 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. 1870 – нач. 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17, и утверждении правового режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия «Торговый дом», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 15, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 11 августа 2014 года № 70 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15, и утверждении правового режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия «Торговый дом братьев Волковых», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 13, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 8 августа 2014 года № 69 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом братьев Волковых», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 13, и утверждении правового режима использования земельных участков в данных границах».

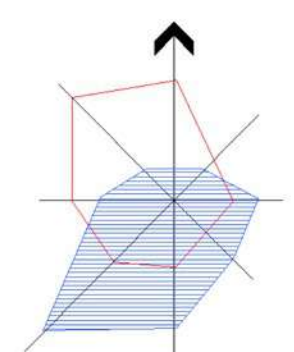
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



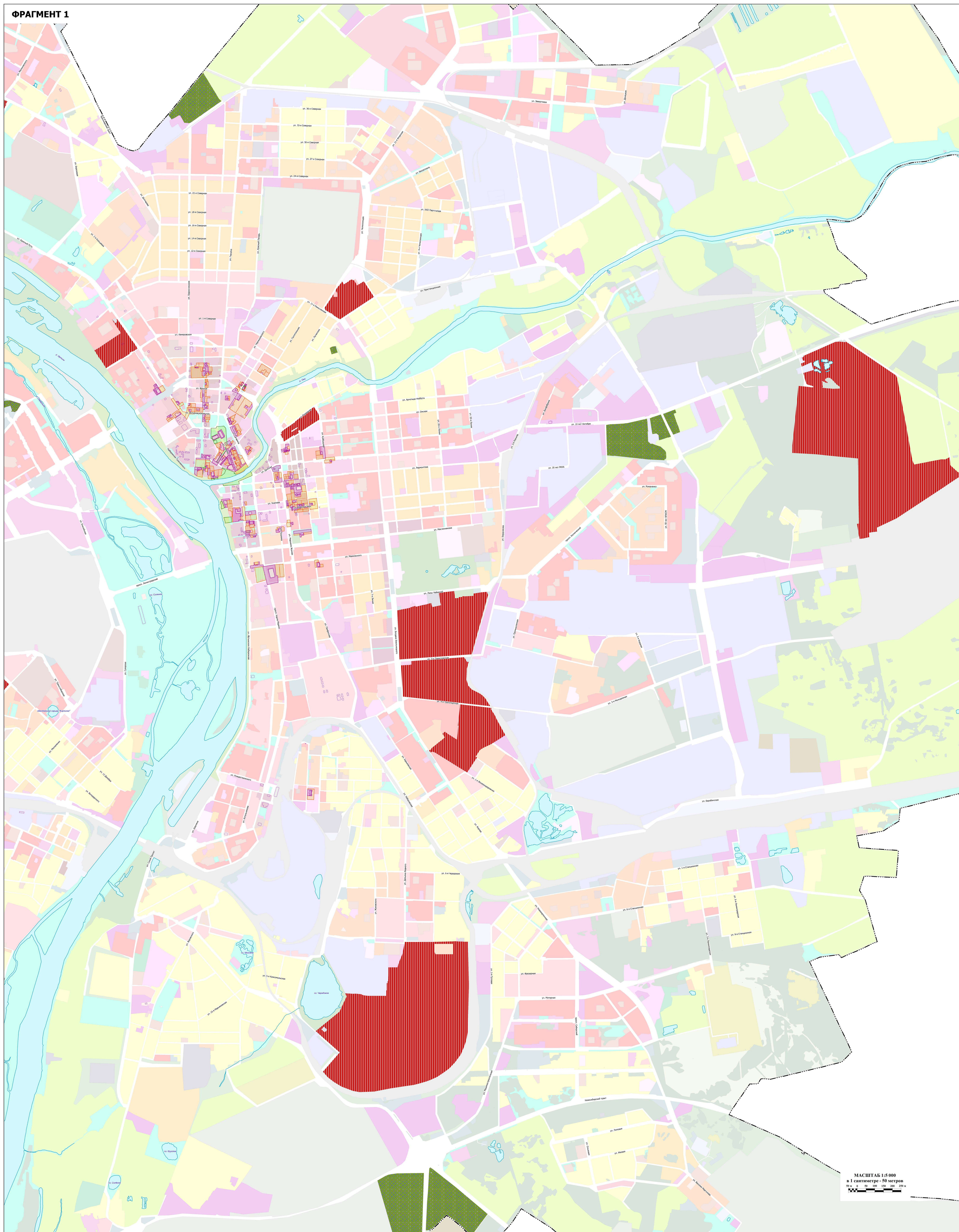
Е.В. Фомин



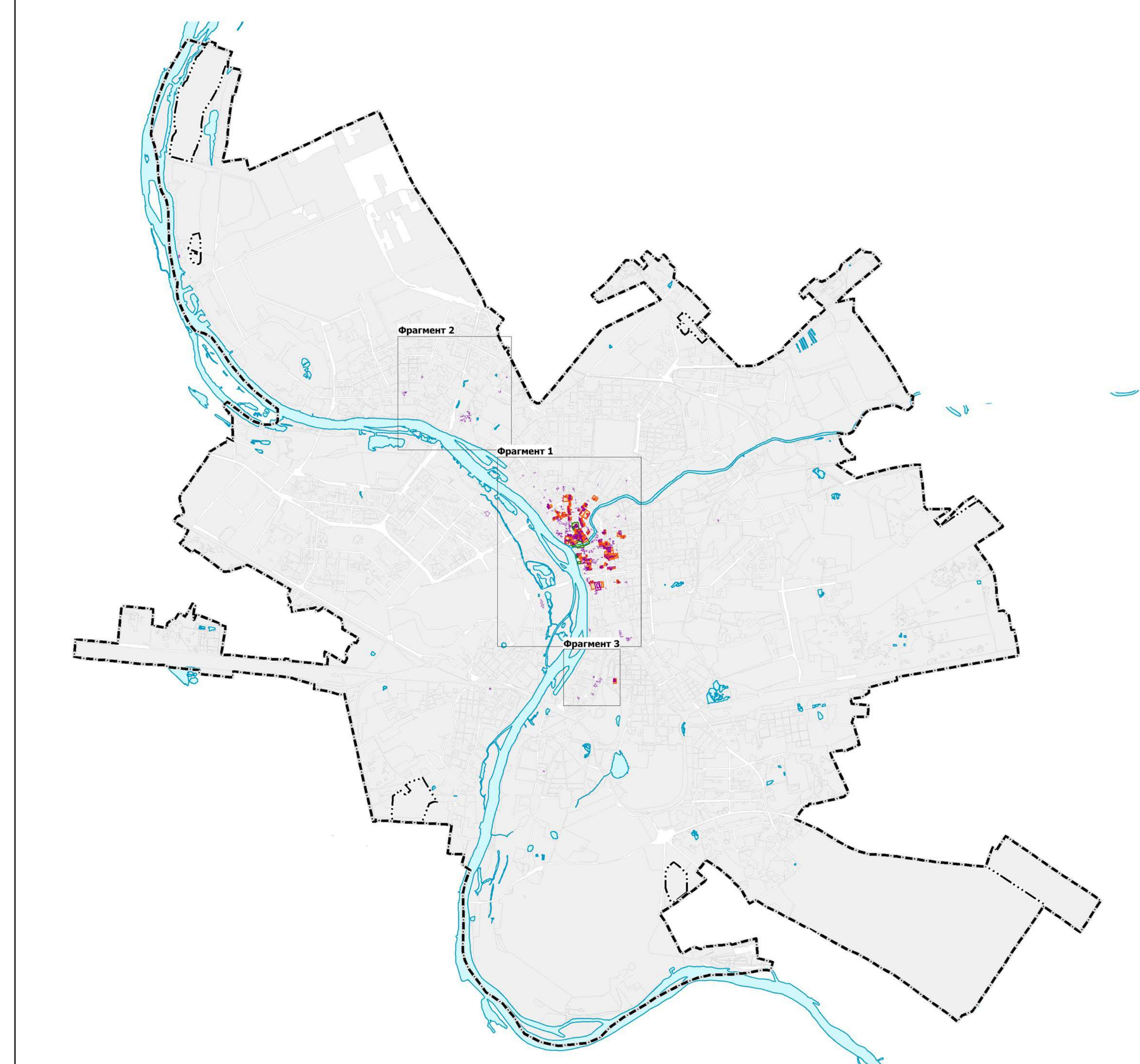
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:5 000**

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 29 июля 2022 года № 624-п
«Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

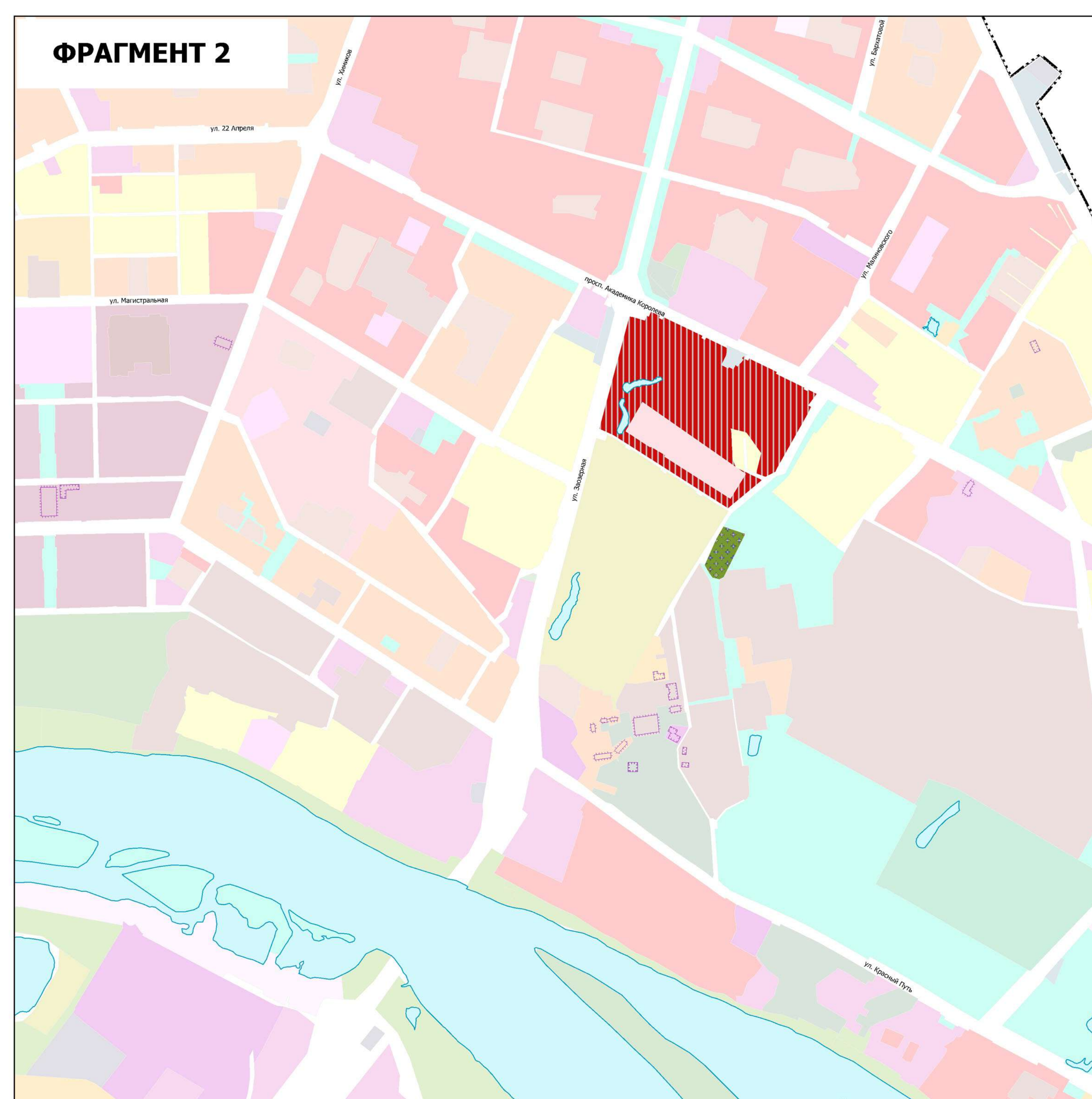
ФРАГМЕНТ 1



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы муниципального округа город Омск
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории объекта культурного наследия
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Охранная зона объектов культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Зона охраняемого природного ландшафта

МАСШТАБ: 1:5 000
в 1 сантиметре - 50 метров