



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 июня 2022 года № 504-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 25 января 2022 года № 673-13-АП, от 9 февраля 2022 года № 1389-13-АП, от 15 февраля 2022 года № 1642-13-АП, от 17 февраля 2022 года № 1768-13-АП, от 3 марта 2022 года № 2334-13-ВИ об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению установленные приказом Министерства культуры Омской области от 18 мая 2021 года № 47 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник архитектуры», начало

XX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 74 (ЗРЗ-2), установленная приказом Министерства культуры Омской области от 28 декабря 2021 года № 107 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 107);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник архитектуры», начало XX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 74 (ЗРЗ-1), установленная приказом № 107;

- зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник архитектуры», начало XX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 74 (ОЗ), установленная приказом № 107;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Тарская, дом 33 (ЗРЗ-2), установленная приказом Министерства культуры Омской области от 19 января 2022 года № 2 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 2);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Тарская, дом 33 (ЗРЗ-1), установленная приказом № 2;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Тарская, дом 33 (ЗРЗ-3), установленная приказом № 2;

- охранный объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Крестовоздвиженская церковь», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Тарская, дом 33, установленная приказом № 2;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего общественного собрания», 1859 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 25 (ЗРЗ-4), установленная приказом Министерства

культуры Омской области от 19 ноября 2021 года № 84 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- зона охраняемого природного ландшафта «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 36, установленная постановлением Министерства культуры Омской области от 24 февраля 2015 года № 29-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – постановление № 29-п);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 3» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 36, установленная постановлением № 29-п;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «режим 1» объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 36, установленная постановлением № 29-п;

- охранный объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», расположенного по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 36, установленная постановлением № 29-п;

- территория объекта культурного (археологического) наследия (памятника археологии) народов Российской Федерации федерального значения «Деревня Николаевка. Поселение IV», X – XII века до нашей эры, расположенного по адресу: город Омск, поселок Николаевка, в 1,2 км на северо-запад от поселка, в 1,9 км на запад от ТЭЦ-4, установленная распоряжением Министерства культуры Омской области от 24 марта 2016 года № 152-рм «Об установлении границ территории объекта культурного (археологического) наследия»;

- территория объекта культурного (археологического) наследия (ансамбля) народов Российской Федерации федерального значения «Курганный могильник Омск-Каржас», XVIII – XIX века нашей эры, расположенного по адресу: город Омск, в 0,19 км к северо-востоку от угла улицы Дмитриева и улицы Крупской, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 2 ноября 2015 года № 102 «Об установлении границ территории объекта культурного (археологического) наследия»;

- территория объекта культурного (археологического) наследия (памятника археологии) народов Российской Федерации федерального

значения «Курган Омск-Сельскохозяйственный институт I», расположенного по адресу: город Омск, в 0,15 км к юго-юго-западу от главного корпуса Омского сельскохозяйственного института, в 0,3 км к востоку-юго-востоку от Омской телебашни, в 0,8 км к северо-северо-востоку от реки Иртыш, правый берег, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 29 октября 2015 года № 99 «Об установлении границ территории объекта культурного (археологического) наследия»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс построек Омского военного госпиталя: Аптека с лабораторией», 1825 – 1827 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Гусарова, дом 4 (литера X)», установленная приказом Министерства культуры Омской области от 1 февраля 2022 года № 6 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориал в память рабочих и служащих завода, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годах», расположенного по адресу: город Омск, территория Сибзавода, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 9 февраля 2022 года № 9 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориал в память рабочих и служащих завода, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годах», расположенного по адресу: город Омск, территория Сибзавода, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом купчихи А.Г. Волковой», конец 1870 – начало 1880 годов, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 7/улица К. Либкнехта, дом 8 (ОЗ-3), установленная приказом Министерства культуры Омской области от 9 февраля 2022 года № 10 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 10);

- охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом А.Д. Кузьмина», конец 1870 годов, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 9 (ОЗ-4), установленная приказом № 10;

- охранный объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом М.А. Шаниной», конец 1890 годов, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 11 (ОЗ-5), установленная приказом № 10;

- охранный объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом братьев Волковых», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 13 (ОЗ-6), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 15 (ЗРЗ-2(7)), установленная приказом № 10;

- охранный объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 15 (ОЗ-7), установленная приказом № 10;

- охранный объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», конец 1870 – начало 1880 годов, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 17 (ОЗ-8), установленная приказом № 10;

- охранный объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Н.В. Кузьминой», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 19 (ОЗ-9), установленная приказом № 10;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Н.В. Кузьминой», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 19 (ЗРЗ-2(9)), установленная приказом № 10;

- охранный объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 21 (ОЗ-10), установленная приказом № 10.

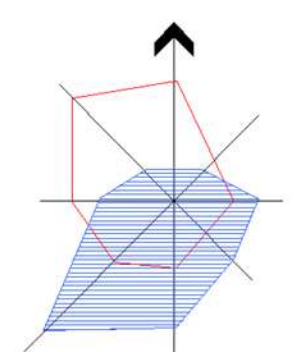
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



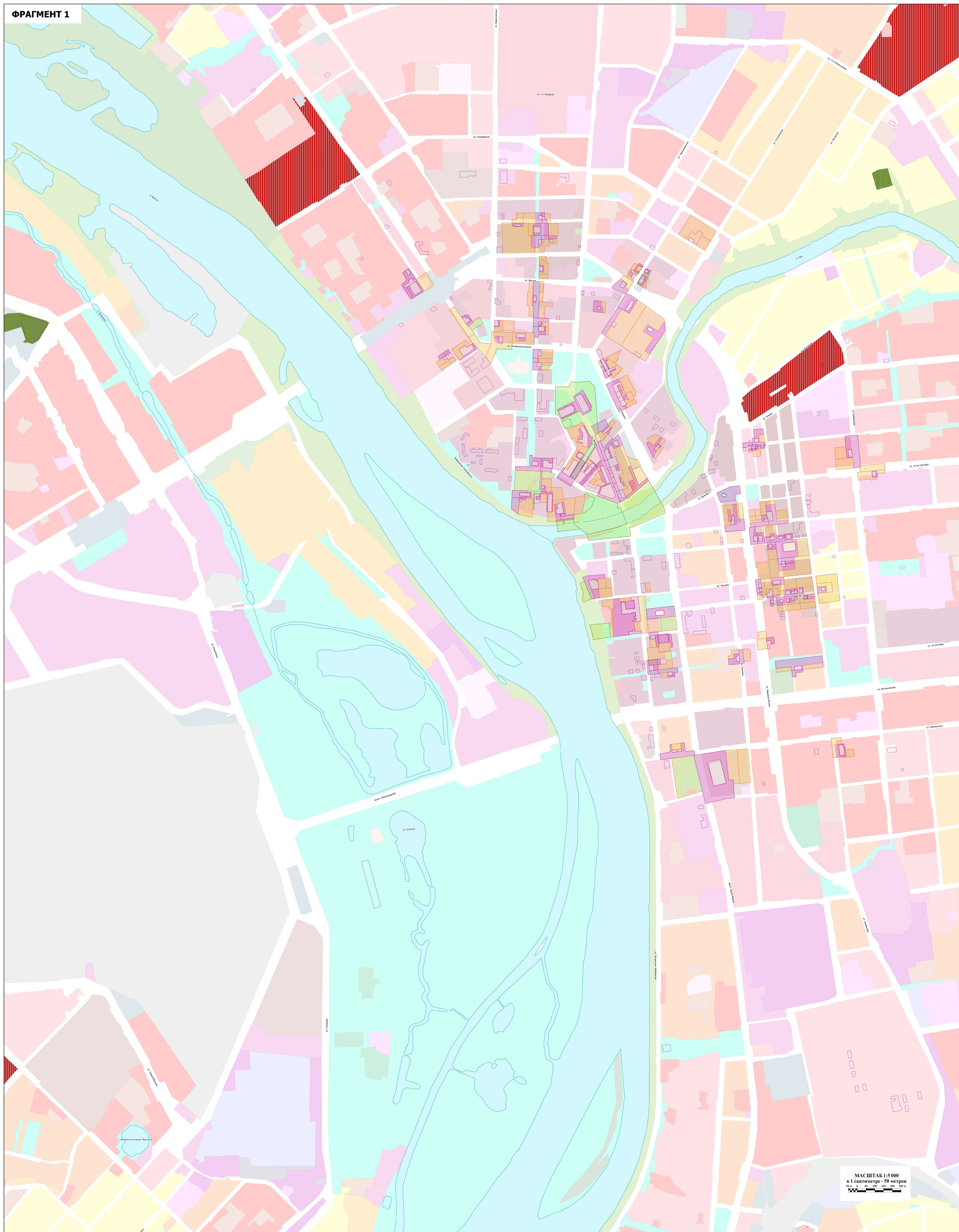
С.Н. Шелест



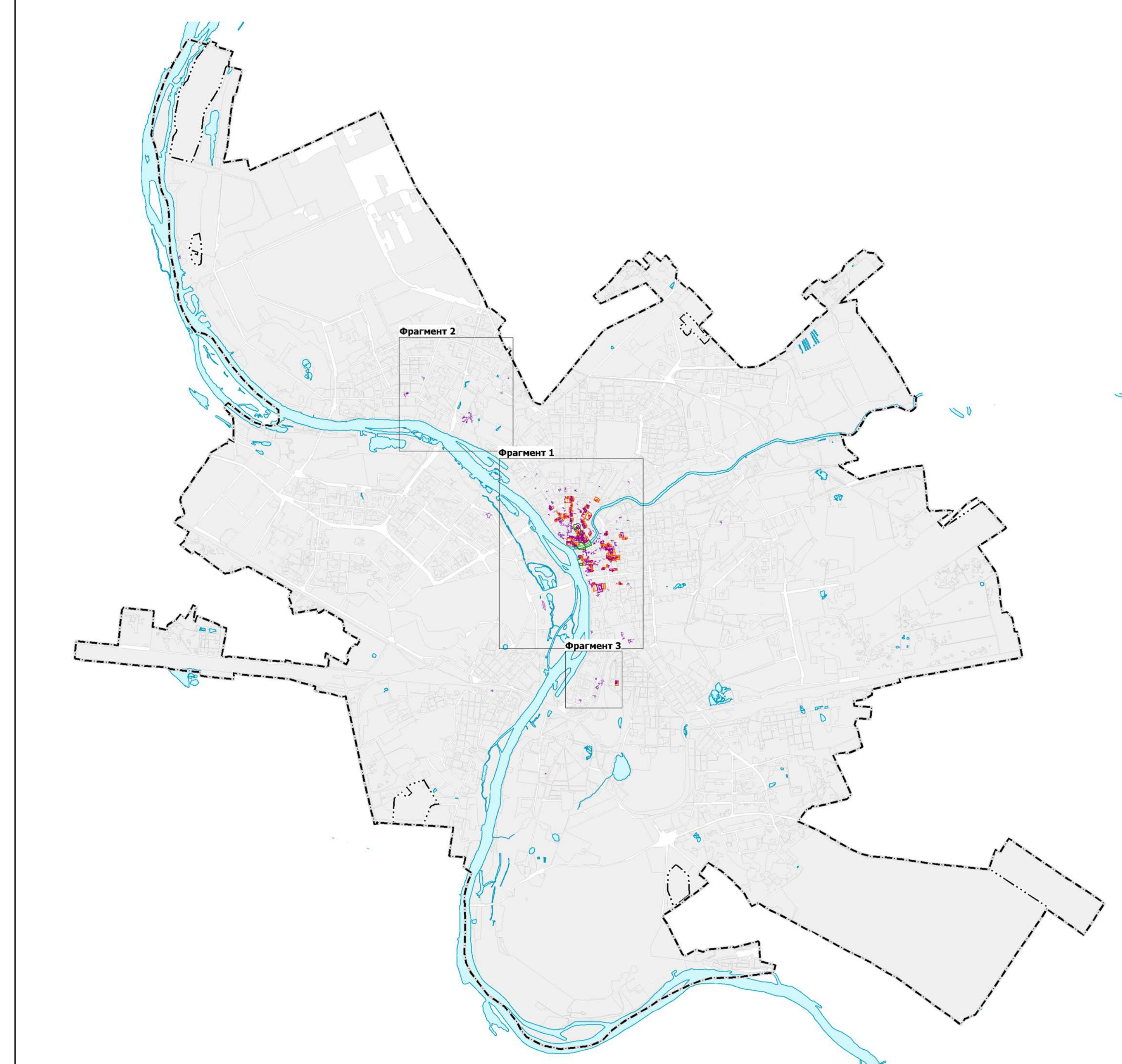
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:5 000**

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 29 июня 2022 года № 504-п
«Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

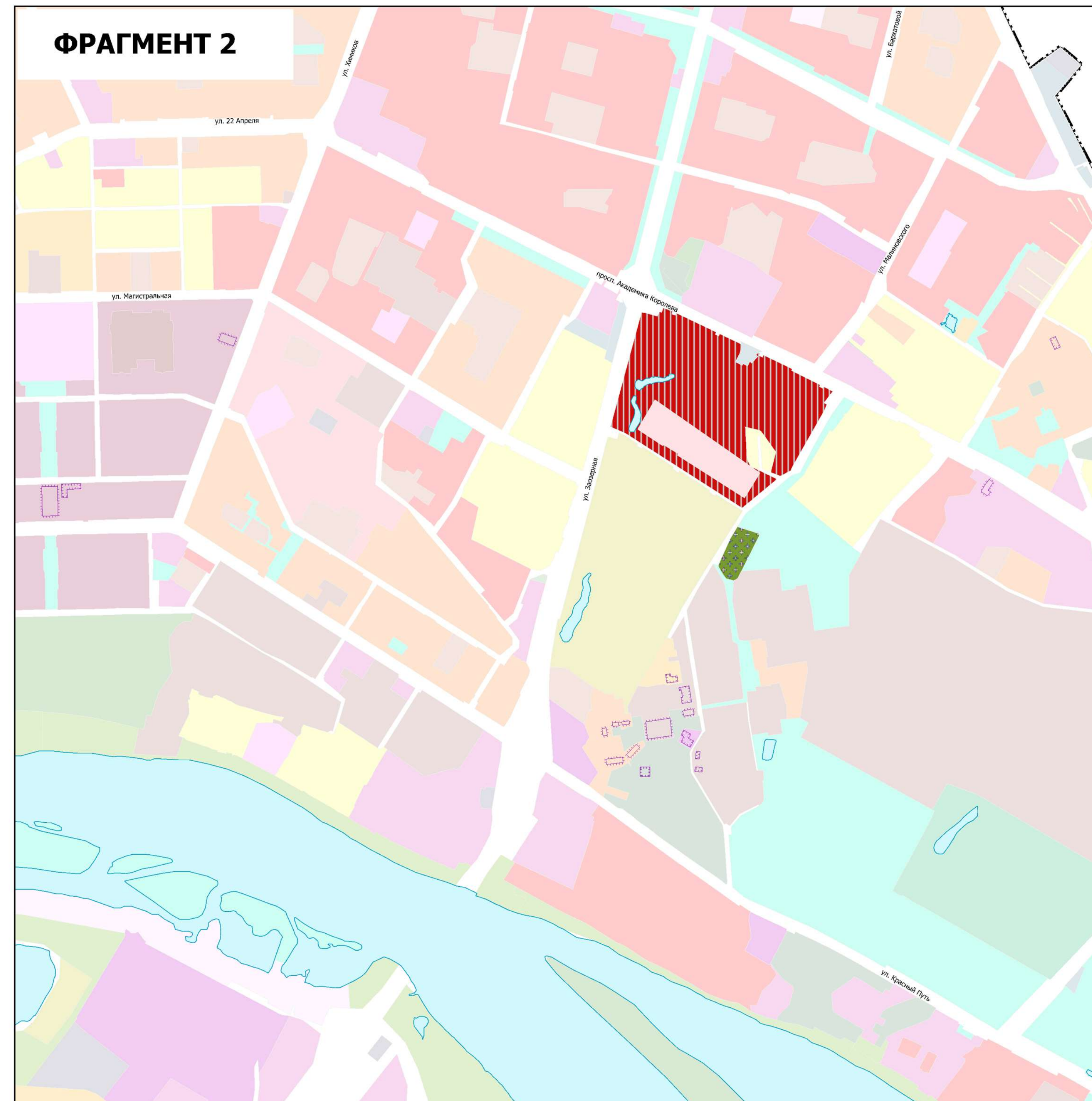
ФРАГМЕНТ 1



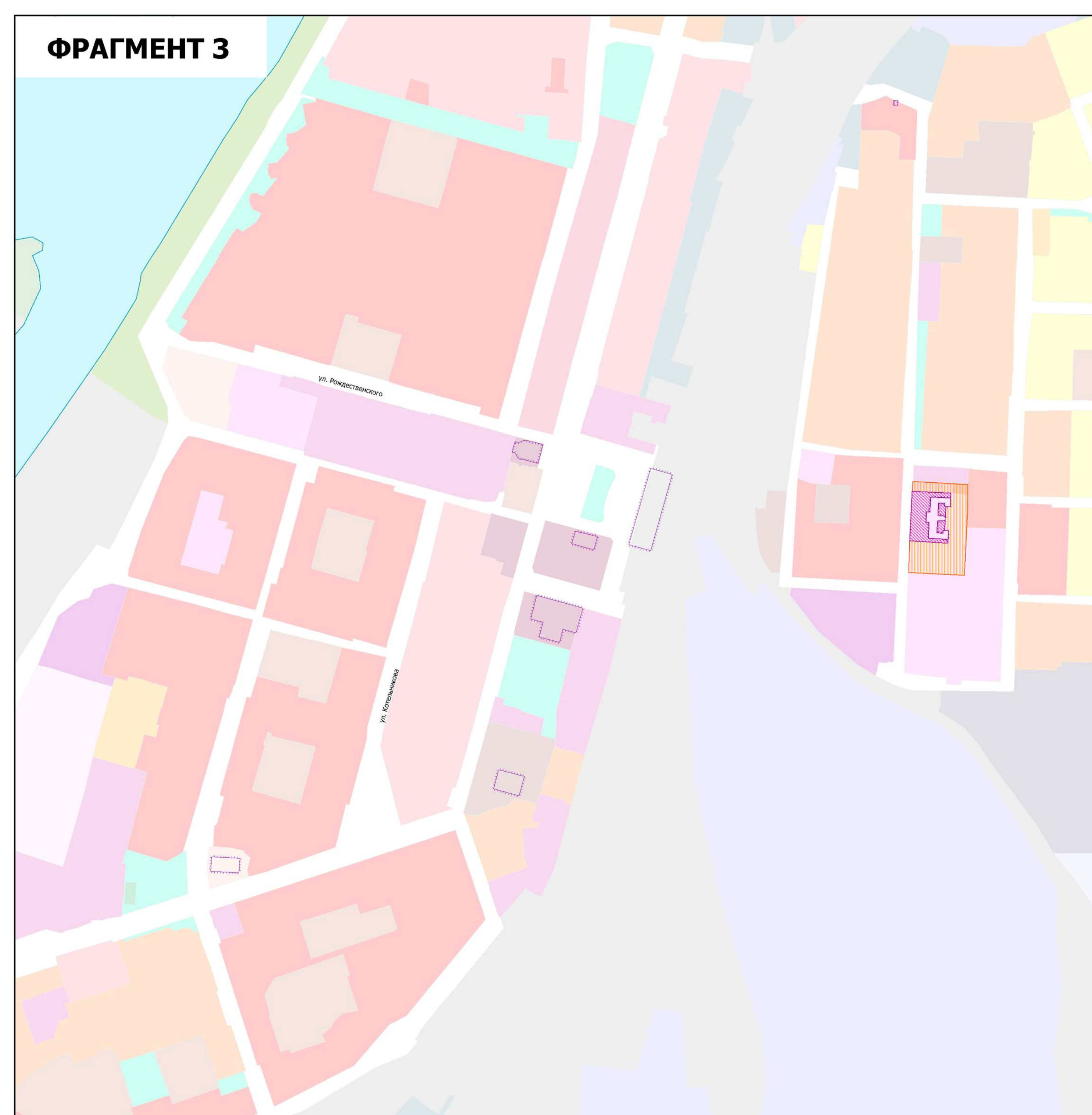
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
 - Границы городского округа
 - Границы муниципального пункта город Омск
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ**
 - Границы территории объекта культурного наследия
 - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Зона охраняемого природного ландшафта

МАСШТАБ 1:5 000
в 1 сантиметре - 50 метров