



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 декабря 2024 года № 956-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 11 июля 2024 года № 12-5601-АП/24, от 8 августа 2024 года № 12-6457-АП/24, от 30 августа 2024 года № 12-7101-АП/24, от 25 сентября 2024 года № 12-7948-АП/24, от 26 сентября 2024 года № 12-8016-АП/24, от 8 октября 2024 года № 12-8406-АП/24, от 8 октября 2024 года № 12-8407-АП/24, от 22 октября 2024 года № 12-8935-АП/24, от 23 октября 2024 года № 12-9010-АП/24, от 25 октября 2024 года № 12-9056-АП/24, от 29 октября 2024 года № 12-9144-АП/24, от 28 октября 2024 года № 12-9097-АП/24 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов связи, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами 55:36-6.6205, 55:36-6.6206, 55:00-6.668, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами: 55:36-6.6060, 55:36-6.6061, 55:36-6.6062, 55:36-6.6063, 55:36-6.6064, 55:36-6.6065, 55:36-6.6066, 55:36-6.6067, 55:36-6.6068, 55:36-6.6069, 55:36-6.6070, 55:36-6.6071, 55:36-6.6072, 55:36-6.6073, 55:36-6.6074,

55:36-6.6075, 55:36-6.6076, 55:36-6.6077, 55:36-6.6078, 55:36-6.6079,
 55:36-6.6080, 55:36-6.6081, 55:36-6.6082, 55:36-6.6083, 55:36-6.6084,
 55:36-6.6085, 55:36-6.6274, 55:36-6.6228, установленные решениями
 Сибирского управления Федеральной службы по экологическому,
 технологическому и атомному надзору от 18 июня 2024 года №№ 35/2024-648,
 35/2024-649, 35/2024-650, 35/2024-651, 35/2024-652, 35/2024-653, 35/2024-654,
 35/2024-655, 35/2024-656, 35/2024-679, 35/2024-680, 35/2024-681, 35/2024-682,
 35/2024-683, 35/2024-684, 35/2024-657, 35/2024-658, 35/2024-659, 35/2024-660,
 35/2024-661, 35/2024-662, 35/2024-663, 35/2024-664, 35/2024-665, 35/2024-666,
 35/2024-667, от 16 октября 2024 года №№ 35/2024-925,
 PVD-0068/2024-73596-1 «О согласовании границ охранной зоны объекта
 электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства с реестровым
 номером: 55:36-6.6184, установленная решением Федеральной службы
 по экологическому, технологическому и атомному надзору
 от 17 сентября 2024 года № 35/2024-921 «О согласовании границ охранной
 зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми
 номерами №№ 55:36-6.6281, 55:36-6.6282, 55:36-6.6283, 55:36-6.6284,
 55:36-6.6285, 55:36-6.6286, 55:36-6.6287, 55:36-6.6207, 55:36-6.6208,
 55:36-6.6209, 55:36-6.6211, 55:36-6.6210, 55:36-6.6212, 55:36-6.6217,
 55:36-6.6213, 55:36-6.6214, 55:36-6.6215, 55:36-6.6216, 55:36-6.6218,
 55:36-6.6221, 55:36-6.6219, 55:36-6.6220, 55:36-6.6222, 55:36-6.6224,
 55:36-6.6223, 55:36-6.6226, 55:36-6.6225, 55:36-6.6227, 55:36-6.6230,
 55:36-6.6231, 55:36-6.6229, 55:36-6.6233, 55:36-6.6232, 55:36-6.6235,
 55:36-6.6234, 55:36-6.6236, 55:36-6.6239, 55:36-6.6237, 55:36-6.6238,
 55:36-6.6241, 55:36-6.6240, 55:36-6.6243, 55:36-6.6242, 55:36-6.6245,
 55:36-6.6247, 55:36-6.6248, 55:36-6.6250, 55:36-6.6251, 55:36-6.6252,
 55:36-6.6246, 55:36-6.6249, 55:36-6.6253, 55:36-6.6254, 55:36-6.6255,
 55:36-6.6256, 55:36-6.6257, 55:36-6.6258, 55:36-6.6259, 55:36-6.6260,
 55:36-6.6261, 55:36-6.6262, 55:36-6.6263, 55:36-6.6264, 55:36-6.6265,
 55:36-6.6266, 55:36-6.6273, 55:36-6.6267, 55:36-6.6268, 55:36-6.6269,
 55:36-6.6270, 55:36-6.6271, 55:36-6.6272, установленные постановлением
 Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160
 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
 и особых условий использования земельных участков, расположенных
 в границах таких зон»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому
 дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 21-я Марьяновская, д. 37»
 с реестровым номером 55:36-6.6137, установленная распоряжением
 Министерства имущественных отношений Омской области (далее –
 Минимущество) от 11 июня 2024 года № 960-р «Об утверждении границ
 охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому
 дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 3-я Чередовая, д. 4»
 с реестровым номером 55:36-6.6138, установленная распоряжением

Минимущества от 11 июня 2024 года № 961-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 15-я Марьяновская, д. 10 А» с реестровым номером 55:36-6.6139, установленная распоряжением Минимущества от 11 июня 2024 года № 957-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 21-я Марьяновская, д. 59» с реестровым номером 55:36-6.6140, установленная распоряжением Минимущества от 18 июня 2024 года № 1016-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 12-я Электровозная, д. 10» с реестровым номером 55:36-6.6141, установленная распоряжением Минимущества от 24 июня 2024 года № 1039-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5-я Комсомольская, д. 44» с реестровым номером 55:36-6.6142, установленная распоряжением Минимущества от 24 июня 2024 года № 1037-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 11-я Марьяновская, д. 23 А» с реестровым номером 55:36-6.6143, установленная распоряжением Минимущества от 25 июня 2024 года № 1047-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 15-я Марьяновская, д. 114» с реестровым номером 55:36-6.6144, установленная распоряжением Минимущества от 25 июня 2024 года № 1046-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 13-я Марьяновская, д. 92» с реестровым номером 55:36-6.6145, установленная распоряжением Минимущества от 10 июля 2024 года № 1170-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 15-я Электровозная, д. 4» с реестровым номером 55:36-6.6146, установленная распоряжением Минимущества от 25 июня 2024 года № 1045-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 15-я Марьяновская, д. 50» с реестровым номером 55:36-6.6147, установленная распоряжением

Минимущества от 25 июня 2024 года № 1049-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 19-я Марьяновская, д. 66» с реестровым номером 55:36-6.6148, установленная распоряжением Минимущества от 25 июня 2024 года № 1048-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Загородная, д. 66 А» с реестровым номером 55:36-6.6149, установленная распоряжением Минимущества от 4 июля 2024 года № 1120-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 20-я Марьяновская, д. 93 А» с реестровым номером 55:36-6.6150, установленная распоряжением Минимущества от 26 июня 2024 года № 1080-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 11-я Электровозная, д. 10» с реестровым номером 55:36-6.6151, установленная распоряжением Минимущества от 4 июля 2024 года № 1119-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 9-я Марьяновская, д. 50» с реестровым номером 55:36-6.6152, установленная распоряжением Минимущества от 5 июля 2024 года № 1148-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, п. Волжский, ул. 2-я Полевая, д. 14» с реестровым номером 55:36-6.6153, установленная распоряжением Минимущества от 26 июня 2024 года № 1083-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Московская, д. 43/1» с реестровым номером 55:36-6.6154, установленная распоряжением Минимущества от 10 июля 2024 года № 1168-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Полевая, д. 28» с реестровым номером 55:36-6.6155, установленная распоряжением Минимущества от 25 июня 2024 года № 1050-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Песчаная, д. 96» с реестровым номером 55:36-6.6156, установленная распоряжением Минимущества

от 10 июля 2024 года № 1174-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 20-я Марьяновская, д. 81» с реестровым номером 55:36-6.6157, установленная распоряжением Минимущества от 10 июля 2024 года № 1169-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Гайдара, д. 24» с реестровым номером 55:36-6.6158, установленная распоряжением Минимущества от 10 июля 2024 года № 1167-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 11-я Комсомольская, д. 25» с реестровым номером 55:36-6.6159, установленная распоряжением Минимущества от 6 июня 2024 года № 920-р «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 11-я Электровозная, д. 4» с реестровым номером 55:36-6.6160, установленная распоряжением Минимущества от 10 июля 2024 года № 1173-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5-я Чередовая, д. 54» с реестровым номером 55:36-6.6161, установленная распоряжением Минимущества от 10 июля 2024 года № 1172-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 12-я Марьяновская, д. 26» с реестровым номером 55:36-6.6162, установленная распоряжением Минимущества от 6 июня 2024 года № 923-р «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 15-я Марьяновская, д. 98» с реестровым номером 55:36-6.6163, установленная распоряжением Минимущества от 10 июля 2024 года № 1175-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 14-я Марьяновская, д. 37» с реестровым номером 55:36-6.6164, установленная распоряжением Минимущества от 6 июня 2024 года № 922-р «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 12-я Комсомольская, д. 16» с реестровым номером 55:36-6.6165, установленная распоряжением

Минимущества от 6 июня 2024 года № 919-р «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 12-я Марьяновская, д. 40» с реестровым номером 55:36-6.6166, установленная распоряжением Минимущества от 6 июня 2024 года № 924-р «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 6-я Комсомольская, д. 50» с реестровым номером 55:36-6.6167, установленная распоряжением Минимущества от 5 июля 2024 года № 1149-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 16-я Рабочая, д. 68» с реестровым номером 55:36-6.6168, установленная распоряжением Минимущества от 11 июня 2024 года № 947-р «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 10-я Комсомольская, д. 11 А» с реестровым номером 55:36-6.6169, установленная распоряжением Минимущества от 6 июня 2024 года № 918-р «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пер. 5-й Чередовый, д. 15» с реестровым номером 55:36-6.6170, установленная распоряжением Минимущества от 11 июня 2024 года № 948-р «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 16-я Рабочая, д. 59» с реестровым номером 55:36-6.6171, установленная распоряжением Минимущества от 11 июня 2024 года № 949-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 17-я Марьяновская, д. 79» с реестровым номером 55:36-6.6172, установленная распоряжением Минимущества от 11 июня 2024 года № 950-р «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Гайдара, д. 32» с реестровым номером 55:36-6.6173, установленная распоряжением Минимущества от 17 июня 2024 года № 1002-р «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 20 лет Октября, д. 26» с реестровым номером 55:36-6.6182, установленная распоряжением Минимущества от 12 сентября 2024 года № 1550-р «Об утверждении границ

охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 8-я Северная, д. 113» с реестровым номером 55:36-6.6197, установленная распоряжением Минимущества от 12 сентября 2024 года № 1548-р «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес: Омская область, Центральный административный округ, г. Омск, ул. 18-я Линия угол ул. Иркутской, д. 83/101» с реестровым номером 55:36-6.6198, установленная распоряжением Минимущества от 27 августа 2024 года № 1431-р «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 15-я Линия угол ул. Съездовской, д. 171/138, часть жилого дома (Ч1)» с реестровым номером 55:36-6.6199, установленная распоряжением Минимущества от 27 августа 2024 года № 1428-р «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. А. Нейбута, д. 90» с реестровым номером 55:36-6.6200, установленная распоряжением Минимущества от 27 августа 2024 года № 1429-р «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 198, кв. 1» с реестровым номером 55:36-6.6201, установленная распоряжением Минимущества от 27 августа 2024 года № 1430-р «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 29» с реестровым номером 55:36-6.6202, установленная распоряжением Минимущества от 12 сентября 2024 года № 1547-р «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 20 лет Октября, д. 26» с реестровым номером 55:36-6.6203, установленная распоряжением Минимущества от 12 сентября 2024 года № 1550-р «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения, расположенная по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Дианова (кадастровый номер земельного участка 55:36:10904:1033) с реестровым номером 55:36-6.6204, установленная распоряжением

Минимущества от 9 сентября 2024 года № 1490-р «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5-я Ремесленная, д. 57» с реестровым номером 55:36-6.6275, установленная распоряжением Минимущества от 10 сентября 2024 года № 1537-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5-я Ремесленная, д. 57» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, Центральный административный округ, ул. 2-я Береговая, д. 3, пом. 2» с реестровым номером 55:36-6.6276, установленная распоряжением Минимущества от 7 августа 2024 года № 1319-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, Центральный административный округ, ул. 2-я Береговая, д. 3, пом. 2» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5 Армии, д. 185-220» с реестровым номером 55:36-6.6277, установленная распоряжением Минимущества от 6 сентября 2024 года № 1483-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5 Армии, д. 185-220» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пр. 1-й Тюкалинский, д. 6 А» с реестровым номером 55:36-6.6278, установленная распоряжением Минимущества от 2 августа 2024 года № 1301-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пр. 1-й Тюкалинский, д. 6 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пр. 3-й Челюскинцев, д. 115» с реестровым номером 55:36-6.6279, установленная распоряжением Минимущества от 2 августа 2024 года № 1290-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пр. 3-й Челюскинцев, д. 115» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 1-я Ремесленная, д. 64» с реестровым номером 55:36-6.6280, установленная распоряжением Минимущества от 12 сентября 2024 года № 1549-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети –

«Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 1-я Ремесленная, д. 64» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, пер. 1-й Приветливый, д. 1/2» с реестровым номером 55:36-6.6288, установленная распоряжением Минимущества от 7 августа 2024 года № 1321-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, пер. 1-й Приветливый, д. 1/2» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. Кондратюка, д. 28» с реестровым номером 55:36-6.6289, установленная распоряжением Минимущества от 13 августа 2024 года № 1356-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. Кондратюка, д. 28» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, Центральный административный округ, ул. 1-я Ремесленная, д. 61» с реестровым номером 55:36-6.6290, установленная распоряжением Минимущества от 7 августа 2024 года № 1324-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, Центральный административный округ, ул. 1-я Ремесленная, д. 61» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Съездовская угол ул. 11-я Линия, д. 106/163» с реестровым номером 55:36-6.6291, установленная распоряжением Минимущества от 7 августа 2024 года № 1326-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 9-я Северная, д. 17» с реестровым номером 55:36-6.6292, установленная распоряжением Минимущества от 27 августа 2024 года № 1427-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 9-я Северная, д. 17»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, Центральный административный округ, ул. 11-я Линия, на земельном участке расположен

жилой дом 61» с реестровым номером 55:36-6.6293, установленная распоряжением Минимущества от 2 августа 2024 года № 1302-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, Ленинский административный округ, ул. 13-я Балтийская, д. 60, пом. 2Ч» с реестровым номером 55:36-6.6294, установленная распоряжением Минимущества от 7 августа 2024 года № 1325-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 9-я Восточная, д. 43 А» с реестровым номером 55:36-6.6295, установленная распоряжением Минимущества от 7 августа 2024 года № 1329-р «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 15-я Линия, д. 14» с реестровым номером 55:36-6.6296, установленная распоряжением Минимущества от 15 августа 2024 года № 1374-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 20-я Линия, д. 84 А» с реестровым номером 55:36-6.6297, установленная распоряжением Минимущества от 7 августа 2024 года № 1323-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 15-я Линия, д. 12» с реестровым номером 55:36-6.6298, установленная распоряжением Минимущества от 31 июля 2024 года № 1284-р «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 6-я Восточная, д. 94» с реестровым номером 55:36-6.6299, установленная распоряжением Минимущества от 7 августа 2024 года № 1322-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 47 А» с реестровым номером 55:36-6.6300, установленная распоряжением Минимущества от 2 августа 2024 года № 1291-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 47 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети I класса № 430810112, с реестровым номером 55:36-6.6175, установленная на территории города Омска Омской области (завод ООО «Омсктехуглерод»), установленная приказом Управления Росреестра по Омской области от 18 июля 2024 года № П/115/24 «Об установлении охранных зон пунктов государственной нивелирной сети, расположенных на территории города Омска и Омской области» (далее – Приказ № П/115/24);

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети I класса № 430810225, с реестровым номером 55:36-6.6176, установленная на территории г. Омска (ж/д остановочный пункт «Труд», юго-западный угол здания путеобходчиков), установленная Приказом № П/115/24;

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети I класса № 430819002, с реестровым номером 55:36-6.6177, установленная на территории г. Омска Омской области (завод ООО «Омсктехуглерод»), установленная Приказом № П/115/24;

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети II класса № 430820062, с реестровым номером 55:36-6.6178, установленная на территории г. Омска Омской области (ж/д станция «Пламя»), установленная Приказом № П/115/24;

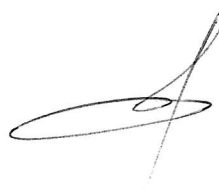
- границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Участок магистрального нефтепровода «Усть-Балык – Омск 891-967 км» с реестровым номером 55:00-6.667, установленная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25 января 2022 года № 63 «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14 апреля 2021 года № 269»;

- санитарно-защитная зона для контейнерного терминала Омск-Восточный филиала публичного акционерного общества «ТрансКонтейнер» на Западно-Сибирской железной дороге – действующий, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Рельсовая, д. 22, с реестровым номером 55:36-6.6183, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 20 сентября 2024 года № 7/17854 «Об установлении санитарно-защитной зоны для контейнерного терминала Омск-Восточный филиала публичного акционерного общества «ТрансКонтейнер» на Западно-Сибирской железной дороге».

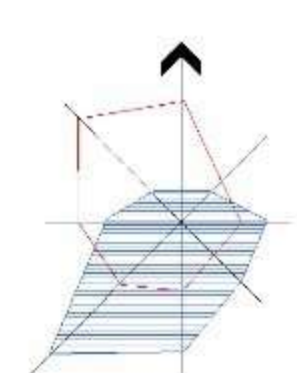
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

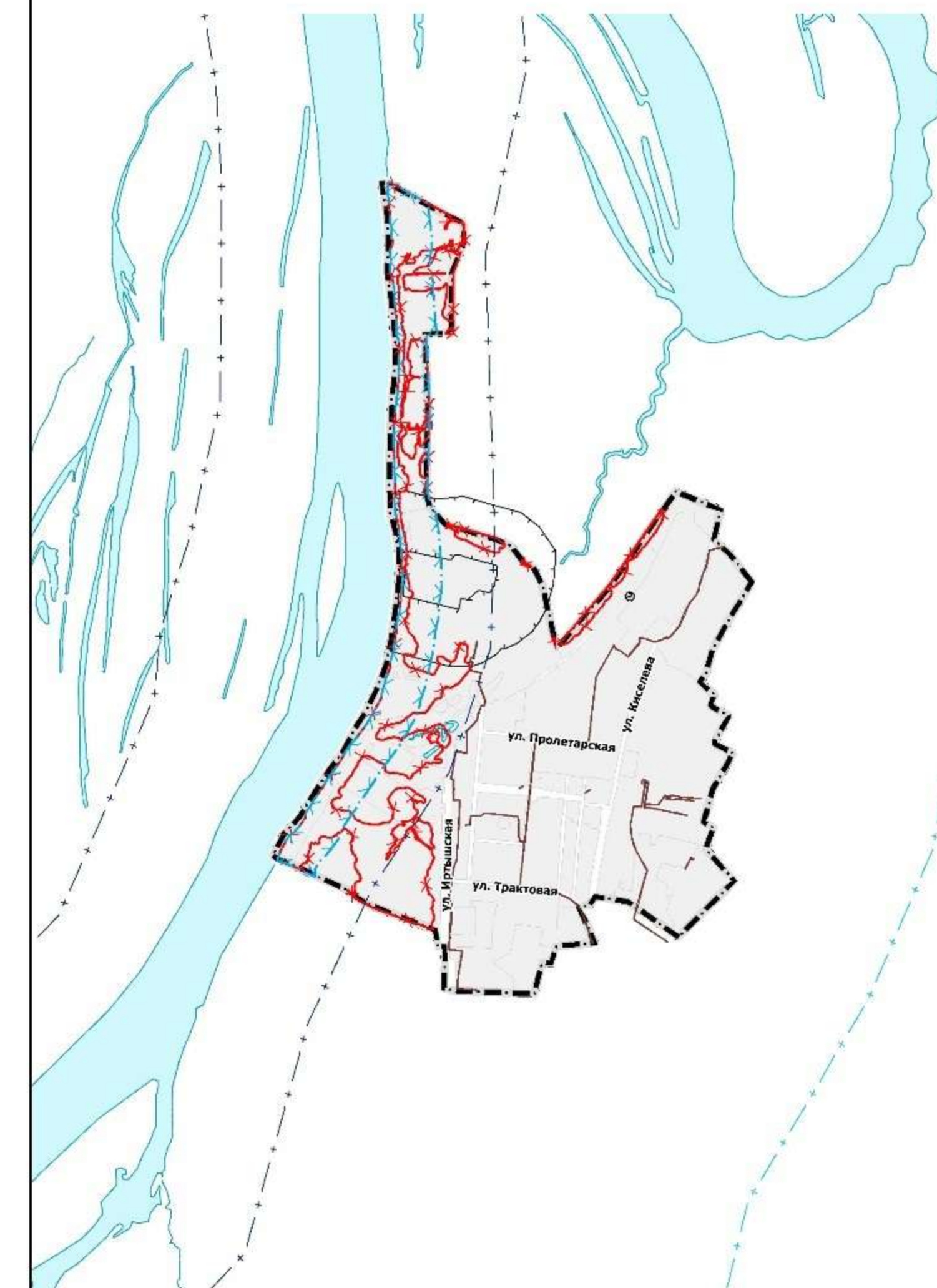


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000**

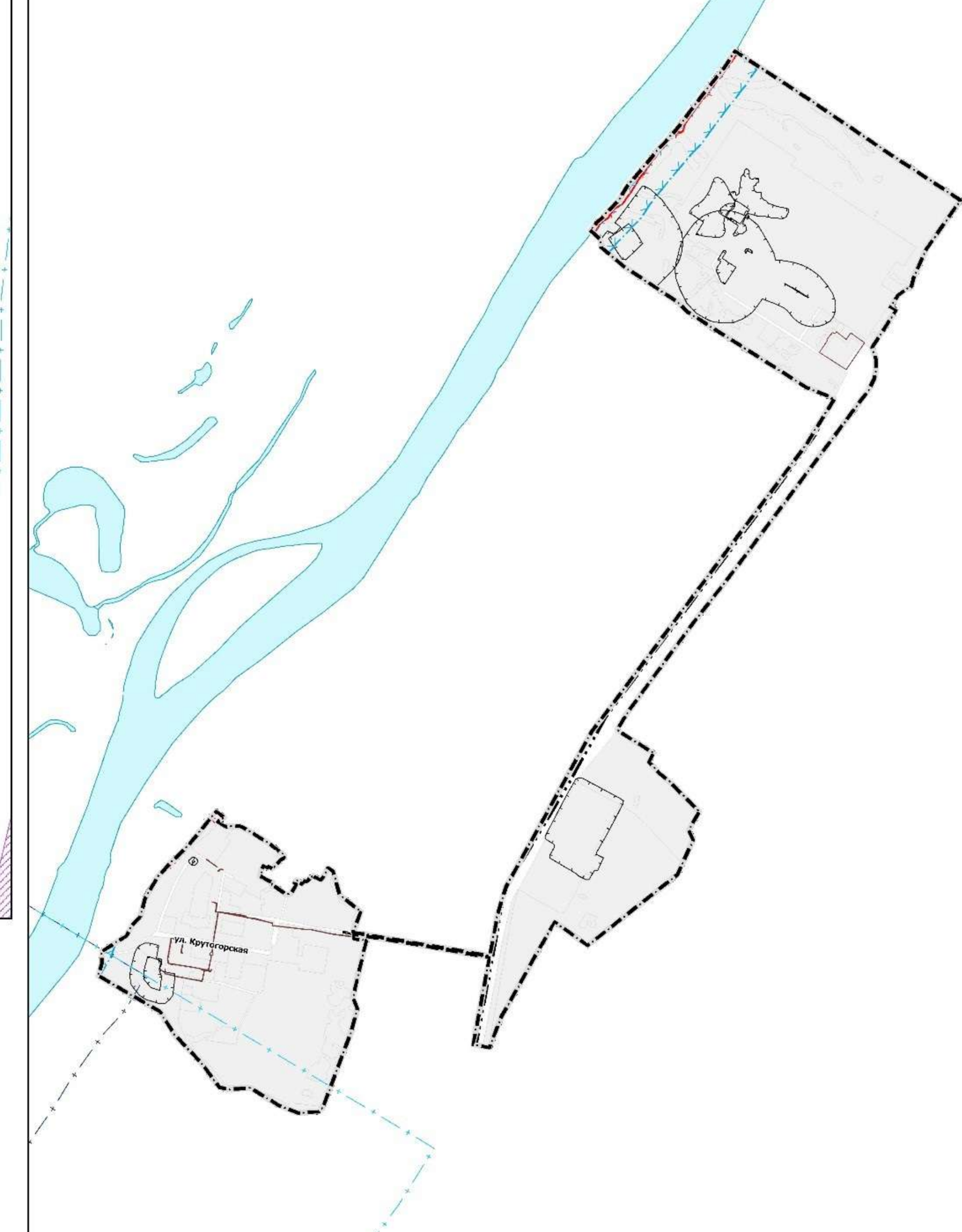
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 10 декабря 2024 года № 956-п

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

**микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000**



**микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы городского округа

Границы населенного пункта город Омск

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных сооружений
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды
- Водоохранный пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зоны размещения объектов дозирования или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакотранспортных)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранный пояс
- Грифонская защитная полоса
- Зоны депонирования

МАСШТАБ 1:25 000
1 сантиметр = 250 метров