



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 декабря 2024 года № 955-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 1 октября 2024 года № 12-8130-АП/24 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 26, с реестровым номером 55:36-6.6185, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 4 сентября 2024 года № 53 (далее – Приказ № 53);

- охранная зона объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33, с реестровым номером 55:36-6.6186, установленная Приказом № 53;

- охранная зона объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 21, с реестровым номером 55:36-6.6187, установленная Приказом № 53;

- охранная зона объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35, с реестровым номером 55:36-6.6188, установленная Приказом № 53;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33, с реестровым номером 55:36-6.6189, установленная Приказом № 53;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33, с реестровым номером 55:36-6.6190, установленная Приказом № 53;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 21, с реестровым номером 55:36-6.6191, установленная Приказом № 53;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 26, с реестровым номером 55:36-6.6192, установленная Приказом № 53;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35, с реестровым номером 55:36-6.6193, установленная Приказом № 53;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35, с реестровым номером 55:36-6.6194, установленная Приказом № 53;

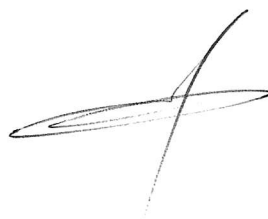
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом А.И. Хлебникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 27, с реестровым номером 55:36-6.6195, установленная Приказом № 53;

- охранный зона объекта культурного наследия «Жилой дом А.И. Хлебникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 27, с реестровым номером 55:36-6.6196, установленная Приказом № 53.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

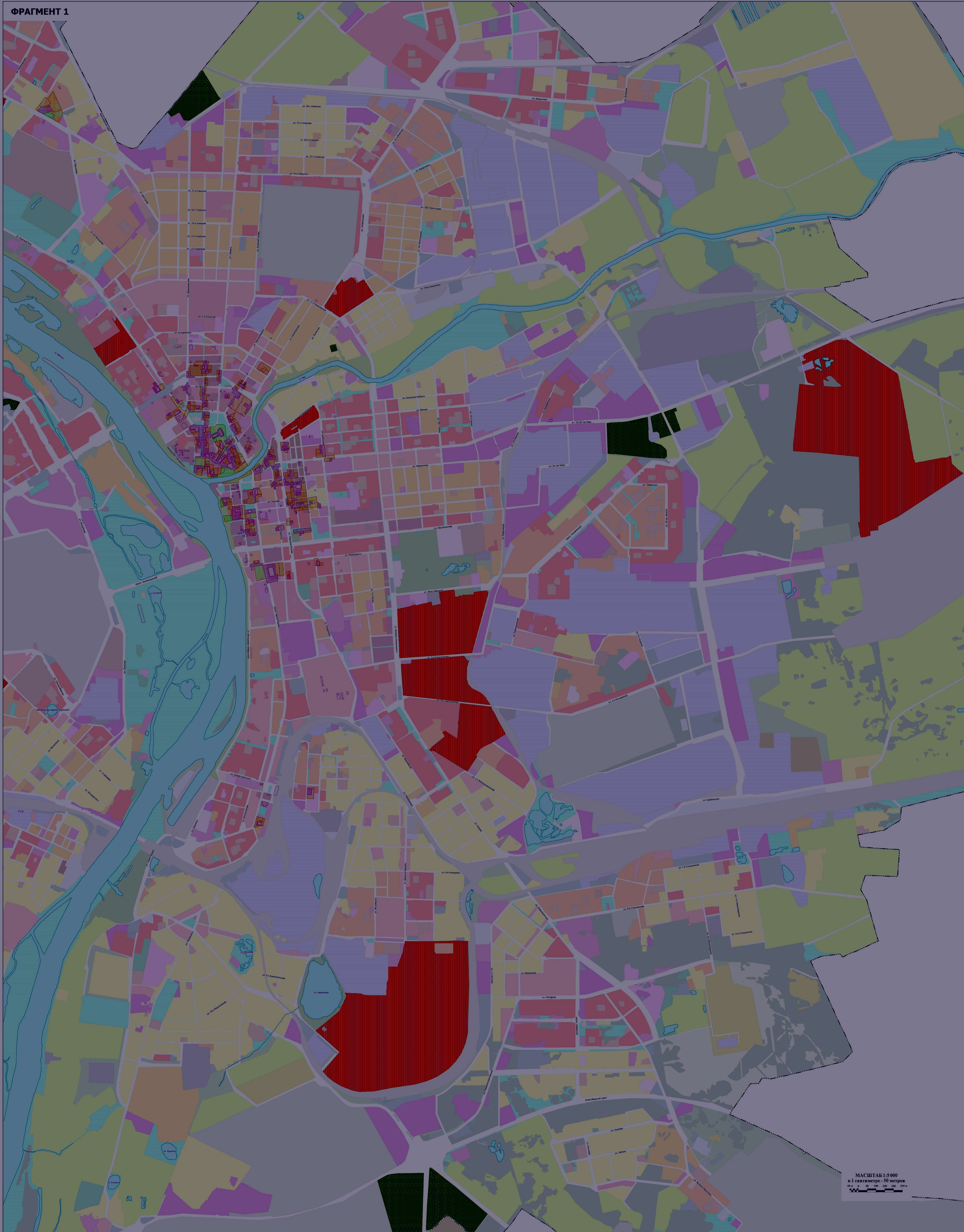
Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



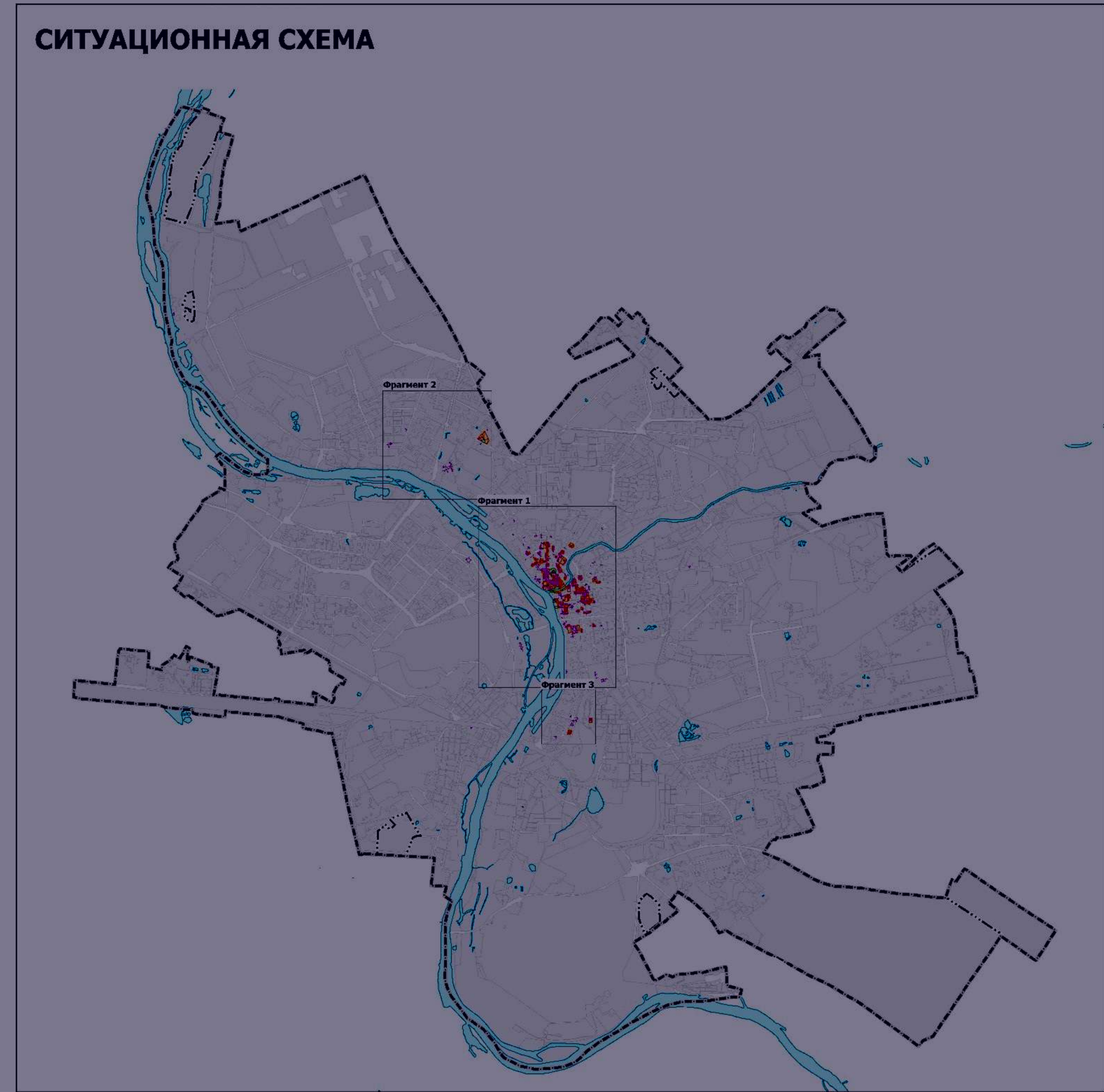
Е.В. Фомин

**КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:5 000**

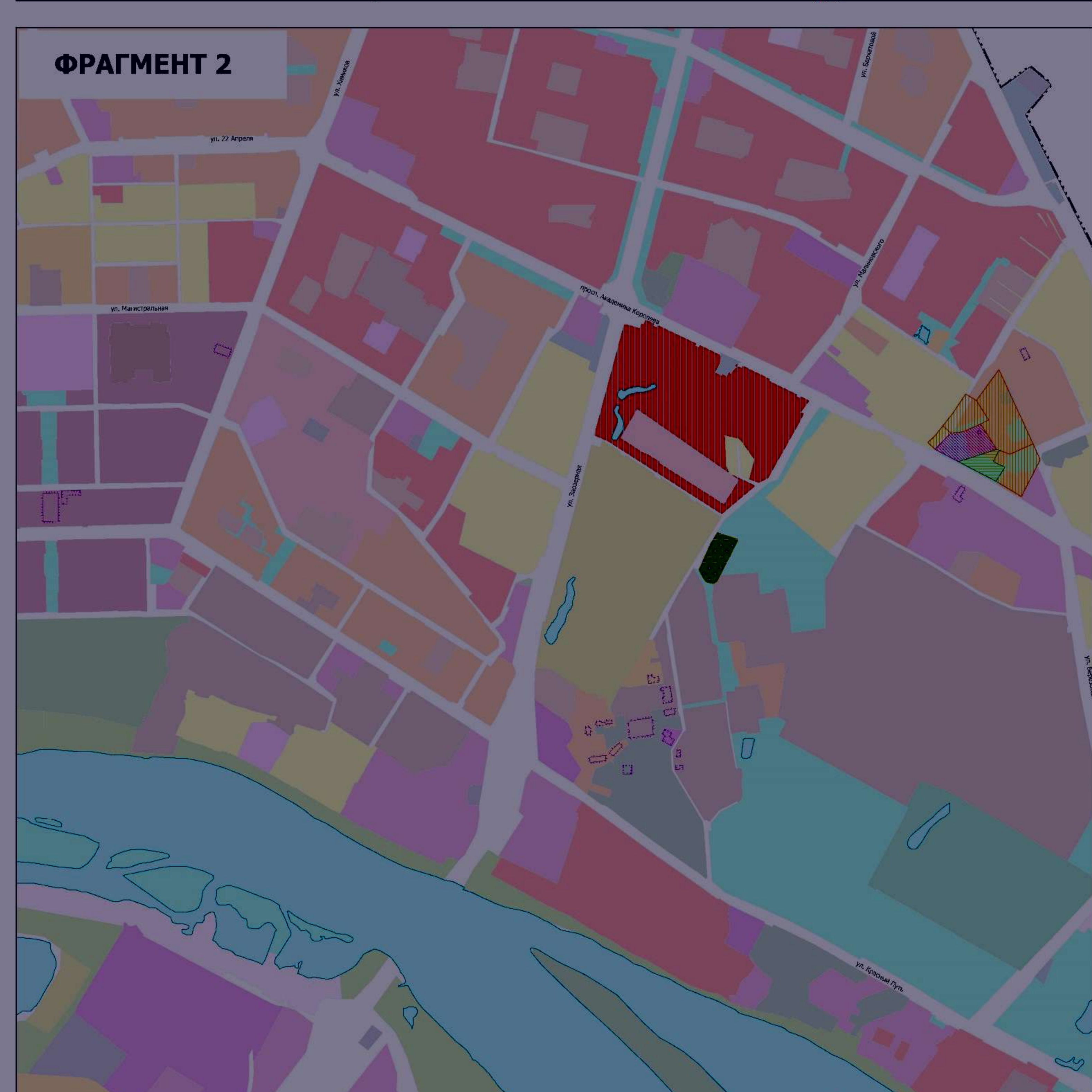
ФРАГМЕНТ 1



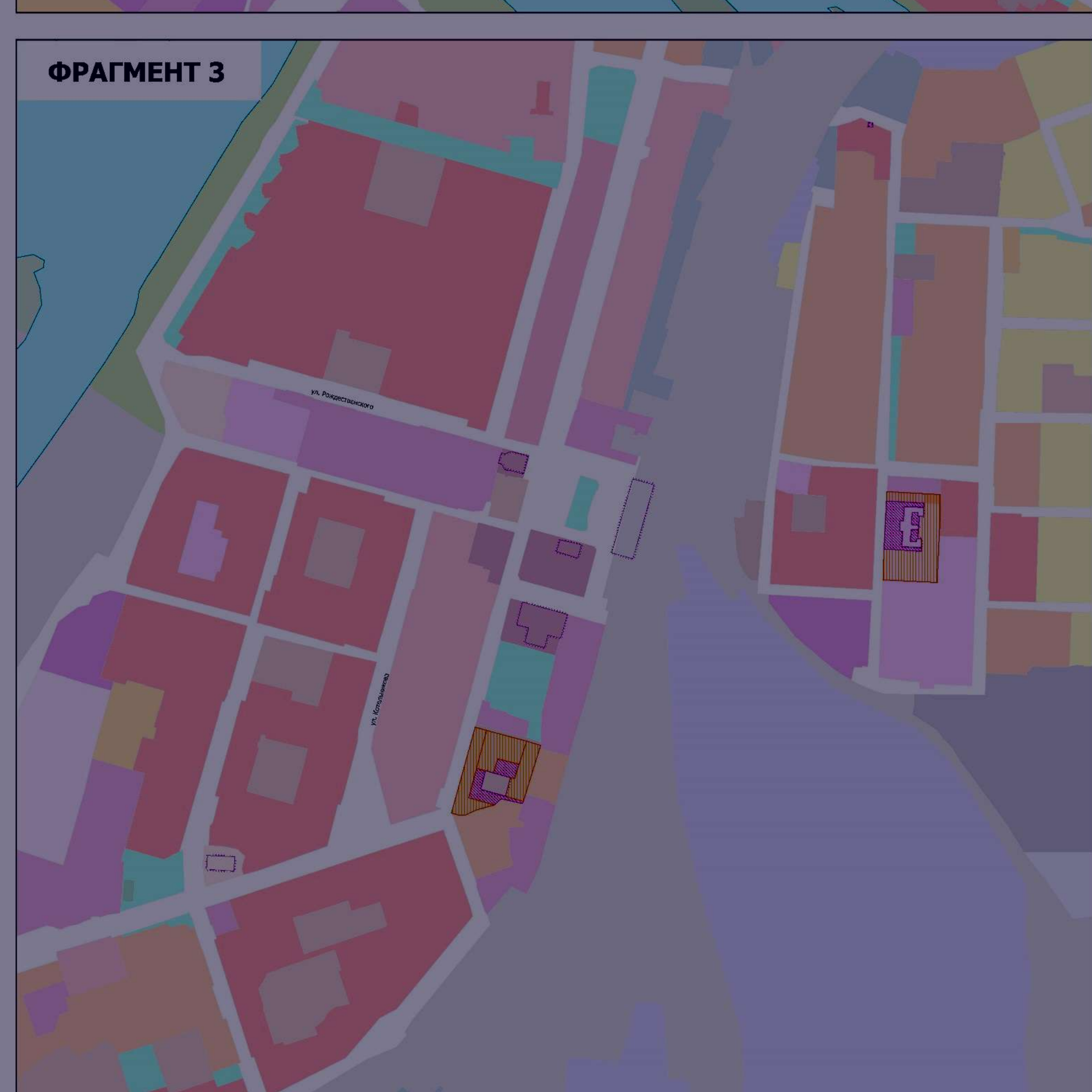
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы населенного пункта город Омск
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ**
в федеральном, региональном и местном значении
- Территория территории объекта культурного наследия
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Охраняемая зона объекта культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и архитектурного облика территории
 - Зона архитектурного приоритета ландшафта

МАСШТАБ 1:5 000
в 1 сантиметре – 50 метров