

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 сентября 2024 года № 701-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 13 марта 2024 года № 12-1976-АП/24, от 10 апреля 2024 года № 12-2691-АП/24 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1, с реестровым номером 55:36-6.5821, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 21 марта 2024 года № 21 (далее – Приказ № 21) «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) «Здание бывшей

городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1, с реестровым номером 55:36-6.5822, установленная Приказом № 21;

- охранный зона объекта культурного наследия «Здание бывшей городской думы», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Думская, д. 1, с реестровым номером 55:36-6.5823, установленная Приказом № 21;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35, с реестровым номером 55:36-8.426, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 6 марта 2024 года № 14 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33, с реестровым номером 55:36-8.427, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 6 марта 2024 года № 13 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33, особого режима использования земельных участков в данных границах».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

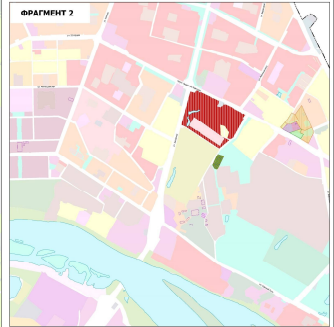
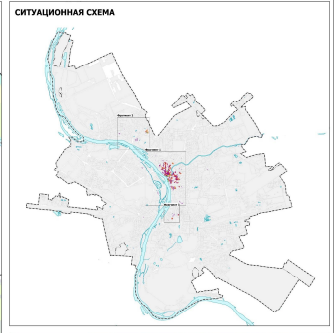
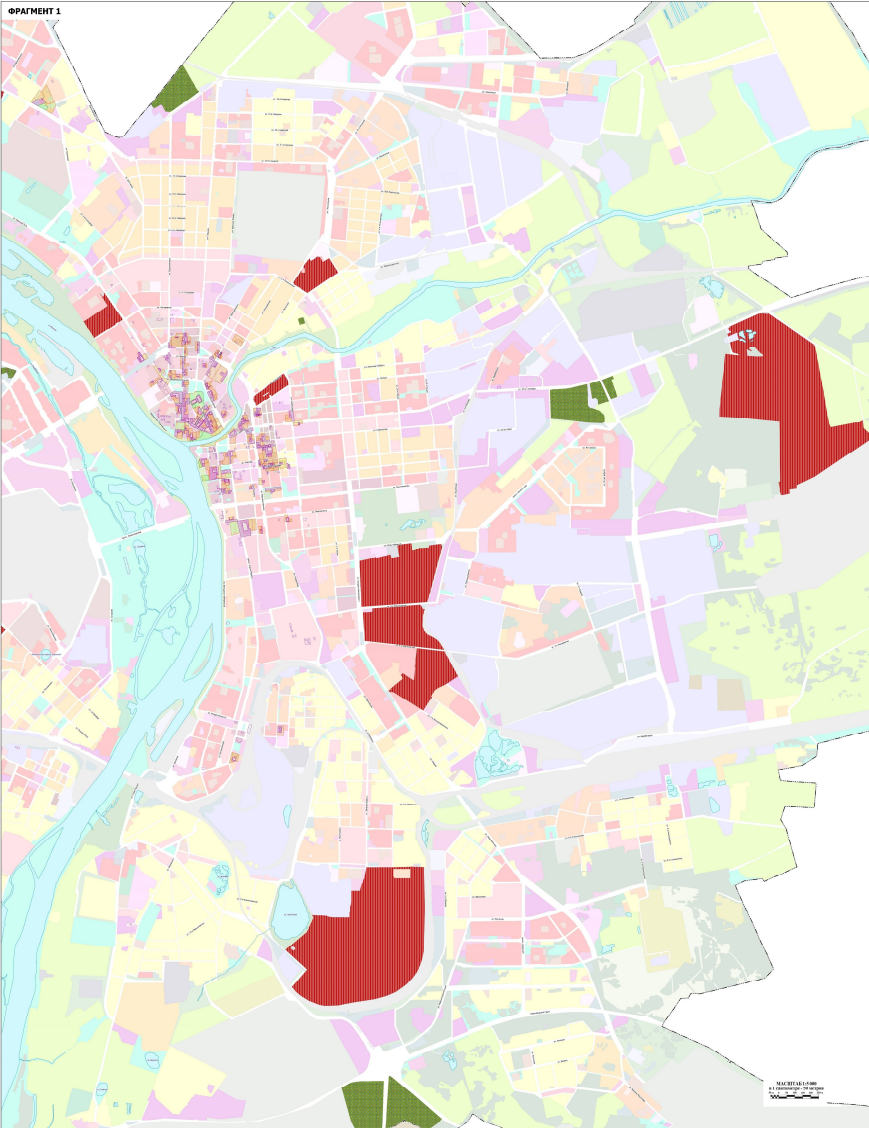


С.Н. Шелест



КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
М 1:5 000

Составлено  
в соответствии с требованиями  
к документам территориальной  
генеральной схемы  
Муниципального образования  
Городской округ город Омск  
Омской области



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА**

- граница территории
- граница территории

**ГРАНИЦЫ И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

- граница территории
- граница территории

**ЗОНА ОХРАНЫ**

- граница территории
- граница территории

**КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

- граница территории
- граница территории