



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 30 мая 2024 года № 412-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 27 декабря 2023 года № 13-12194-АП/23, от 29 декабря 2023 года № 13-12263-АП/23 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1900-е годы», расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 11, с реестровым номером 55:36-8.424, установленная приказом директора департамента культуры Администрации города Омска от 25 декабря 2023 года № 142 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 11, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1900-е годы», расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 13, с реестровым номером 55:36-8.425, установленная приказом директора департамента культуры Администрации города Омска от 25 декабря 2023 года № 143 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1900-е гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 13, особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- охранный зона объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного училища, в котором в 1902 – 1905 годах учились А.А. Карлов, член партии с 1906 года и в 1928 – 1929 годах – Герой Советского Союза Г.Ф. Байдуков», расположенного по адресу: город Омск, улица Лобкова, дом 17, с реестровым номером 55:36-6.5692, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 15 декабря 2023 года № 96 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ № 96);

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного училища, в котором в 1902 – 1905 годах учились А.А. Карлов, член партии с 1906 года и в 1928 – 1929 годах – Герой Советского Союза Г.Ф. Байдуков», расположенного по адресу: город Омск, улица Лобкова, дом 17, с реестровыми номерами 55:36-6.5693, 55:36-6.5694, 55:36-6.5695, установленные Приказом № 96;

- охранный зона объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 год, расположенного по адресу: город Омск, проспект Академика Королева, дом 25, с реестровым номером 55:36-6.5696, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 15 декабря 2023 года № 95 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ № 95);

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) в отношении объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 год, расположенного по адресу: город Омск, проспект Академика Королева, дом 25, с реестровыми номерами 55:36-6.5697, 55:36-6.5698, 55:36-6.5699, 55:36-6.5700, установленные Приказом № 95;

- зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 год, расположенного по адресу: город Омск, проспект Академика Королева, дом 25, с реестровым номером 55:36-6.5701, установленная Приказом № 95.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that extend from the left towards the right across the page.

С.Н. Шелест

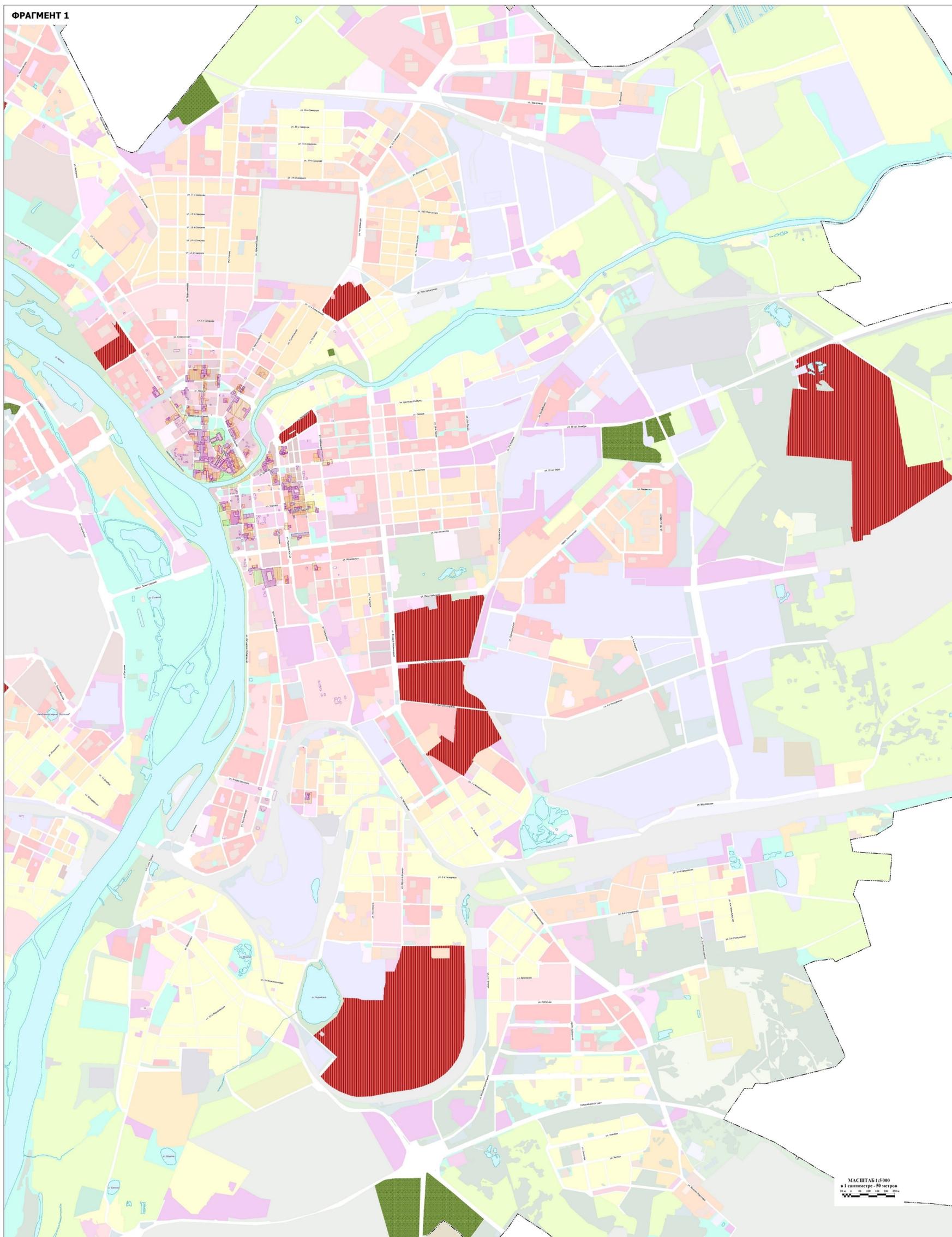


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:5 000**

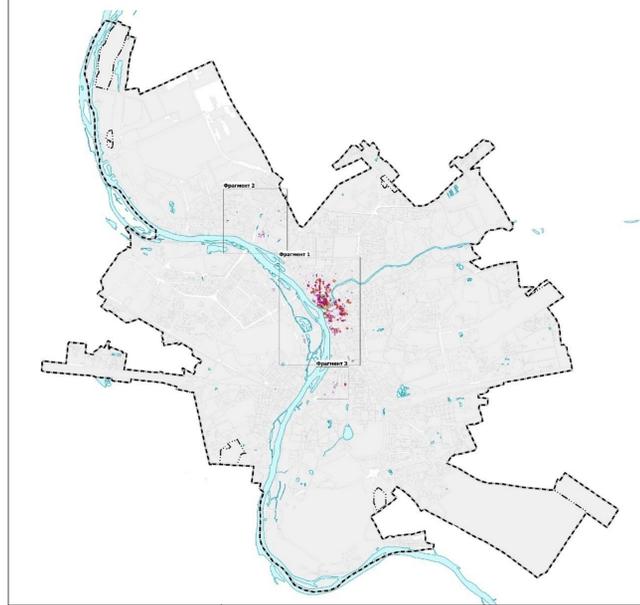
Приложение №3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

(в редакции Постановлений Администрации
города Омска: от 17.03.2022 № 160-п,
от 20.06.2022 № 504-п, от 20.07.2022 № 624-п,
от 27.12.2022 № 1110-п, от 13.06.2023 № 540-п,
от 01.09.2023 № 764-п, от 26.10.2023 № 913-п,
от 11.04.2024 № 284-п, от 30.05.2024 № 412-п)

ФРАГМЕНТ 1



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы населенного пункта город Омск
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории объекта культурного наследия
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Зона охраняемого природного ландшафта

МАСШТАБ 1:5 000
в 1 сантиметре - 50 метров