



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 апреля 2024 года № 284-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 7 декабря 2023 года № 13-11521-АП/23, от 15 ноября 2023 года № 13-10774-АП/23 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области», 1904 год, 1935 – 1937 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 2 (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1), с реестровыми номерами 55:36-6.5267, 55:36-6.5268, установленные приказом Министерства культуры Омской области от 10 ноября 2023 года № 80 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 80);

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области», 1904 год,

1935 – 1937 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 2 (ОЗ-1), с реестровым номером 55:36-6.5269, установленная приказом № 80;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии, в которой в 1893 – 1901 годы учились академики Иван Михайлович Майский и Усов Михаил Антонович», 1876 год, 1893 – 1906 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Тарская, дом 2 (ЗРЗ-2), с реестровым номером 55:36-6.5270, установленная приказом № 80;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии, в которой в 1893 – 1901 годы учились академики Иван Михайлович Майский и Усов Михаил Антонович», 1876 год, 1893 – 1906 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Тарская, дом 2 (ОЗ-2), с реестровым номером 55:36-6.5271, установленная приказом № 80;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой специалистов», 1935 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 8 (ЗРЗ-3), с реестровым номером 55:36-6.5272, установленная приказом № 80;

- охранный зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой специалистов», 1935 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Ленина, дом 8 (ОЗ-3), с реестровым номером 55:36-6.5273, установленная приказом № 80;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1953 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 13 (ОЗ-4), с реестровым номером 55:36-6.5274, установленная приказом № 80;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой офицеров Омского военного округа», 1914 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Красина, дом 8 (ЗРЗ-5), с реестровым номером 55:36-6.5275, установленная приказом № 80;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой офицеров Омского военного округа», 1914 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Красина, дом 8 (ОЗ-5), с реестровым номером 55:36-6.5276, установленная приказом № 80;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1953 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 13 (ЗРЗ-4), с реестровым номером 55:36-6.5277, установленная приказом № 80;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание военного суда», середина XIX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 9 (ЗРЗ-6), с реестровым номером 55:36-6.5278, установленная приказом № 80;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание военного суда», середина XIX века, расположенного по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 9 (ОЗ-6), с реестровым номером 55:36-6.5279, установленная приказом № 80;

- охранные зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 – 1916 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Училищная, дом 10 (ОЗ-1, ОЗ-2), с реестровыми номерами 55:36-6.5329, 55:36-6.5332, установленные приказом Министерства культуры от 27 ноября 2023 года № 91 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 91);

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 – 1916 годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Училищная, дом 10 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), с реестровыми номерами 55:36-6.5330, 55:36-6.5331, установленные приказом № 91.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

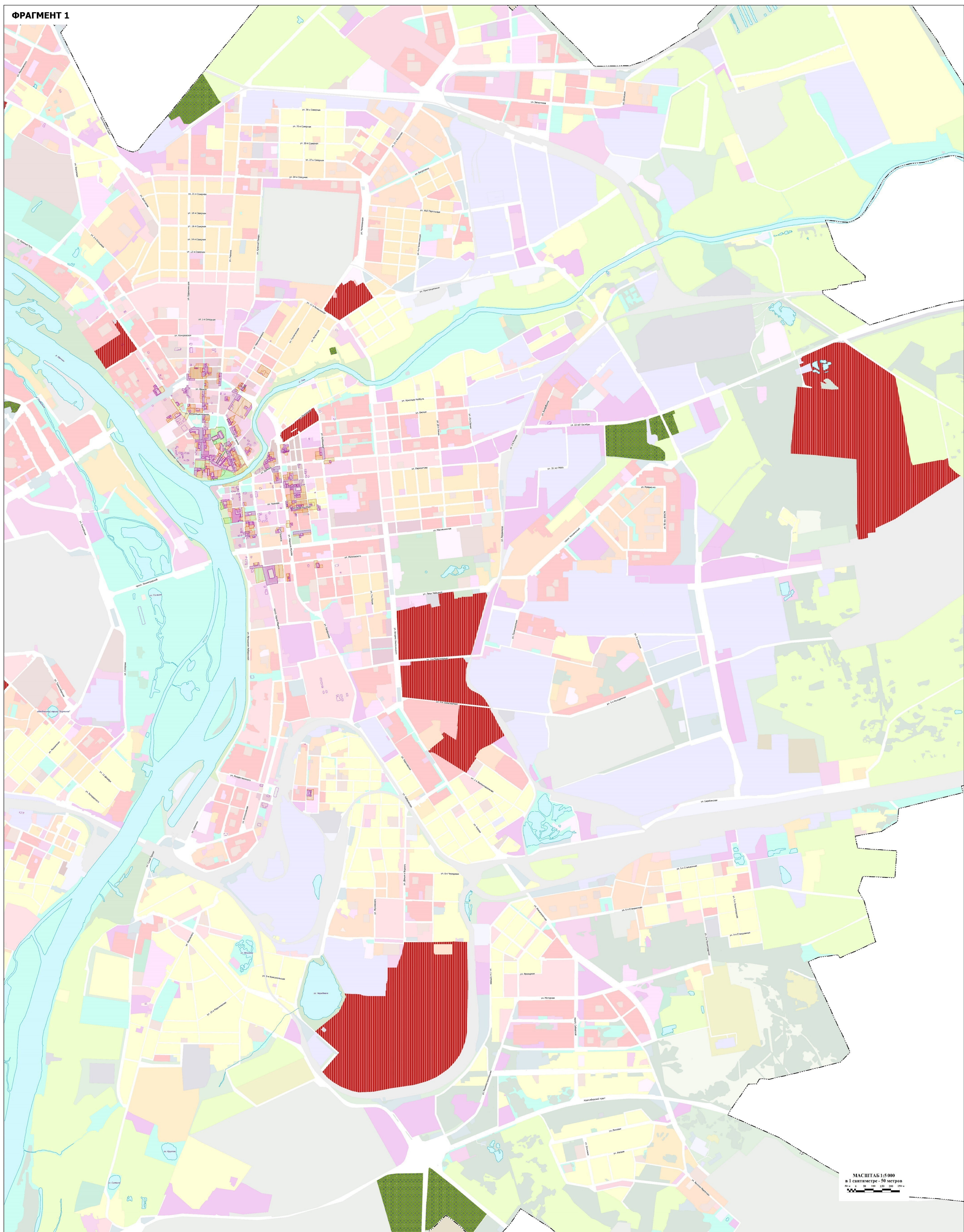
Мэр города Омска



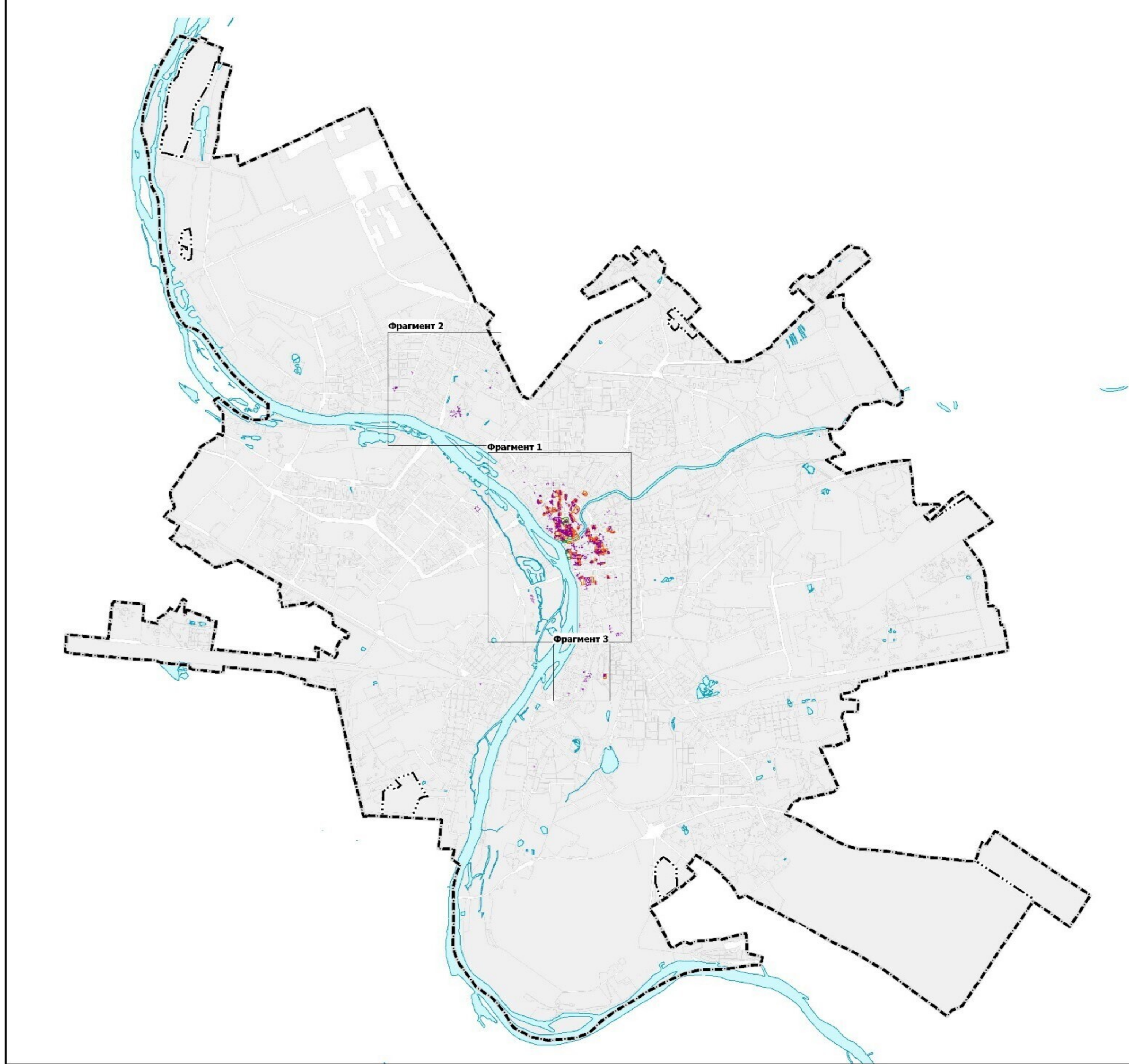
С.Н. Шелест

**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:5 000**

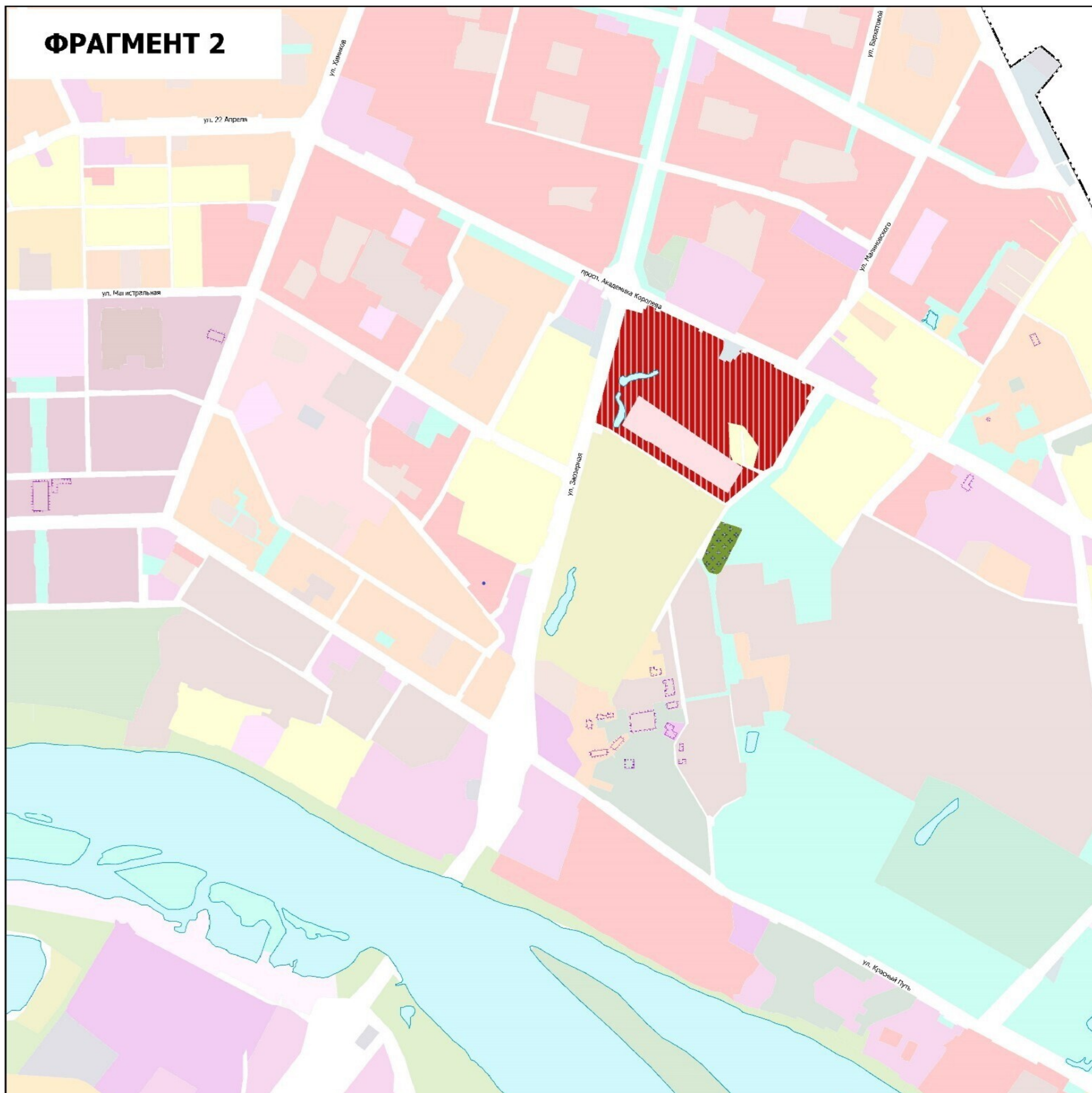
ФРАГМЕНТ 1



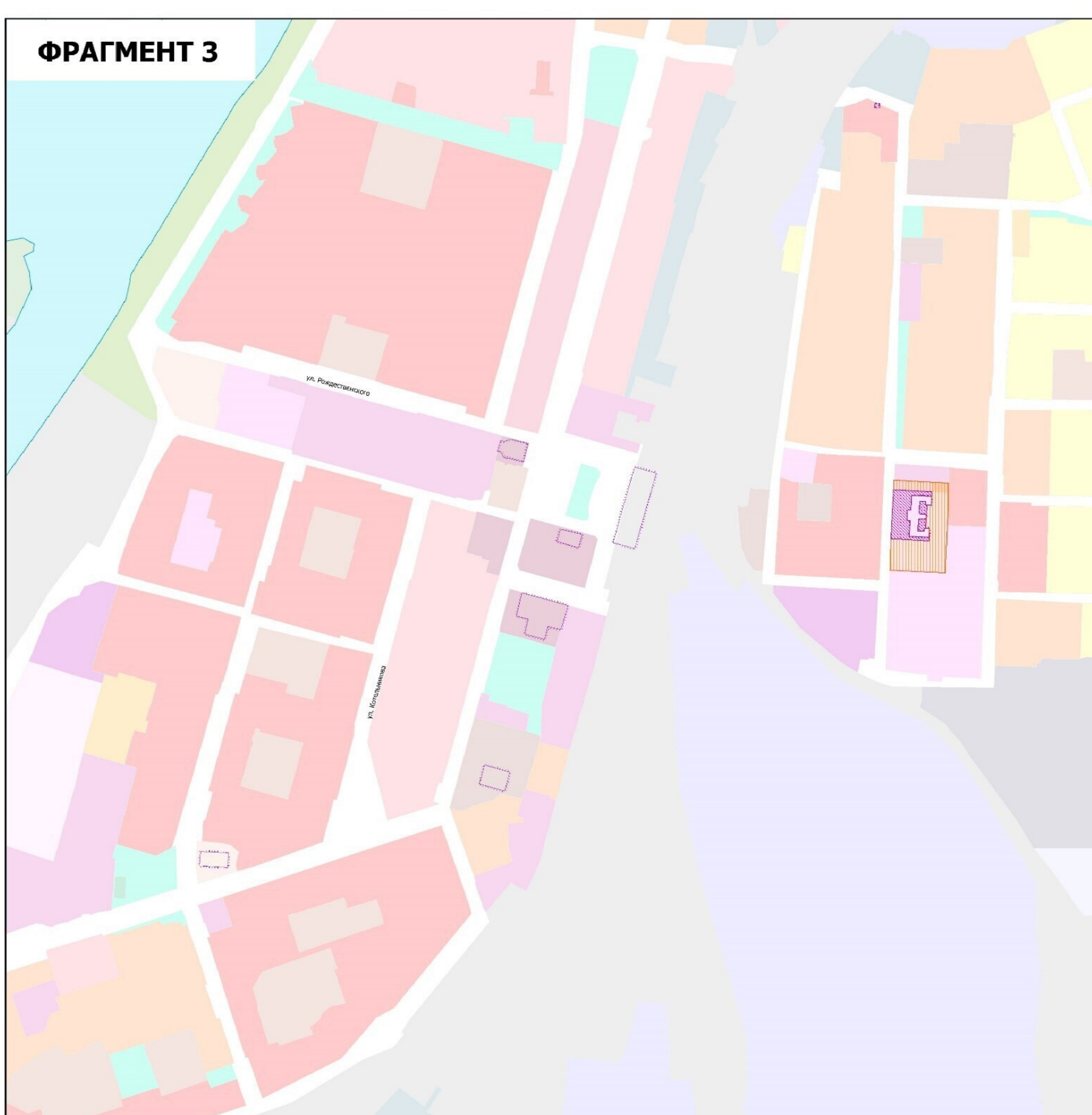
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
 - Границы городского округа
 - Границы муниципального округа город Омск
 - Границы территории объекта культурного наследия
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ**
 - Объект культурного наследия федерального, регионального и местного значения
 - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
 - Охранная зона объекта культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Зона охраняемого природного ландшафта

МАСШТАБ 1:5 000
в 1 сантиметре - 50 метров