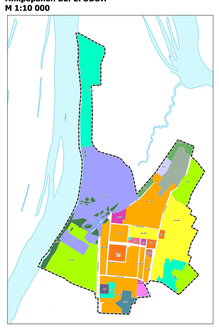
Приложение № 1
к Проекту землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1: 10 000

(в ред. Решений Совета городского Совета
от 16.06.2021 № 318, от 24.11.2021 № 359, от 15.12.2021 № 368,
от 29.04.2022 № 407, от 29.04.2022 № 408,
от 22.06.2022 № 451, от 22.06.2022 № 452,
от 20.12.2022 № 511, от 20.12.2022 № 512, от 25.01.2023 № 31,
от 15.02.2023 № 40, от 22.03.2023 № 48, от 22.03.2023 № 50,
от 19.04.2023 № 62, от 17.05.2023 № 70, от 21.06.2023 № 79,
от 26.07.2023 № 90, от 26.07.2023 № 91, от 26.07.2023 № 92,
от 31.01.2024 № 116, от 31.01.2024 № 117, от 31.01.2024 № 118,
от 27.03.2024 № 132, от 17.04.2024 № 139, от 15.05.2024 № 145,
от 26.06.2024 № 156, от 26.06.2024 № 157, от 26.06.2024 № 161,
от 17.07.2024 № 177)

микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:10 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы городского округа

Границы населенного пункта город Омск

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона сельскохозяйственной всной застройки

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона иной сельскохозяйственной застройки

Зона малой этажности средней стоимости

Зона малой этажности высокой стоимости

Общественная малая зона

Общественная малая зона высокой стоимости

Зона объектов автотранспортного сервиса

Зона объектов обороны

Зона объектов обороны, необходимых для осуществления военной и государственной деятельности

Зона объектов образования и воспитания подрастающего поколения

Зона объектов науки и создания инфраструктуры образования

Зона объектов дошкольного и школьного образования

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Зона культовых объектов

Зона исторической застройки

Зона исторической застройки с элементами исторической среды (Лидерка 1)

Зона исторической застройки общественного, делового и туристического назначения

Рекреационная зона (Лидерка 2.1-2)

Рекреационная зона (Лидерка 2.3-2)

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

Зона объектов внешнего транспорта

Зона объектов городского пассажирского транспорта

Зона гаражей и стоянок автотранспорта

Зона объектов специального назначения и захоронения

Зона растениеводства

Зона городских лесничеств

Зона горных карьеров

Зона объектов отдыха и туризма

Зона моря

Зона отдыха и туризма

Зона отчуждения и ограничения отдыха

Зона резервных территорий

Зона исключения территорий открытого хранения

Зона ограничения (ЗОУИТ): ОЗ1, ОЗ2, ОЗ3, ОЗ4, ОЗ5, ОЗ6, ОЗ7, ОЗ8, ОЗ9, ОЗ10, ОЗ11, ОЗ12, ОЗ13, ОЗ14, ОЗ15, ОЗ16, ОЗ17, ОЗ18

Зона наблюдения (ОЗ19, ОЗ2, ОЗ3)

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водное (река, ручей, канал)

Водное (водоем, пруд, отстойник, озеро, обь)

Зона с особыми условиями использования

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) иных объектов, которые могут быть размещены на территориях, для которых не определены виды разрешенного использования земельных участков

Территории особой экономической зоны

Масштаб 1:10 000
в 1 сантиметре 100 метров