



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 ноября 2025 года № 878-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 24 сентября 2025 года № 10-6636-ВИ/25, от 25 сентября 2025 года № 10-6675-ВИ/25, от 26 сентября 2025 года № 10-6699-ВИ/25, от 29 сентября 2025 года № 10-6742-ВИ/25, от 10 октября 2025 года № 10-7046-АП/25, от 13 октября 2025 года № 10-7114-АП/25, от 20 октября 2025 года № 10-7284-АП/25, от 23 октября 2025 года № 10-7353-АП/25 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона теплотрассы 2Д-80 мм, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Дианова, с реестровым номером 55:36-6.6778, установленная приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами: 55:36-6.6779, 55:36-6.6780, 55:36-6.6781, 55:36-6.6782, 55:36-6.6783, 55:36-6.6784, 55:36-6.6811, 55:36-6.6812, 55:36-6.6824, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому,

технологическому и атомному надзору от 22 сентября 2025 года №№ 35/2025-254, 35/2025-256, от 23 сентября 2025 года №№ 35/2025-555, 35/2025-557, 35/2025-558, 35/2025-556 от 7 октября 2025 года № 35/2025-598, от 8 октября 2025 года № 35/2025-609, от 14 октября 2025 года № 35/2025-656 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3479, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Ремесленная, д. 35» с реестровым номером 55:36-6.6785, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) от 19 июня 2025 года № 1174-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1174-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:104, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Тургенева, д. 31» с реестровым номером 55:36-6.6786, установленная распоряжением Минимущества № 1174-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:320, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 31» с реестровым номером 55:36-6.6787, установленная распоряжением Минимущества от 19 июня 2025 года № 1175-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1175-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 28 А» с реестровым номером 55:36-6.6788, установленная распоряжением Минимущества № 1175-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14561, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 20 А» с реестровым номером 55:36-6.6789, установленная распоряжением Минимущества № 1175-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пер. 3-й Материальный, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.6790, установленная распоряжением Минимущества № 1175-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:171, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й Пикетный, д. 40» с реестровым номером 55:36-6.6791, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1687-р «Об утверждении границ охранной зоны

газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:171, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й Пикетный, д. 40» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:302, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5 Декабря, д. 10» с реестровым номером 55:36-6.6792, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1688-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:302, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5 Декабря, д. 10» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110209:3, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 36 А» с реестровым номером 55:36-6.6793, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1689-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110209:3, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 36 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110208:60, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 76» с реестровым номером 55:36-6.6794, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1693-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110208:60, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 76» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:136, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й Пикетный, д. 43» с реестровым номером 55:36-6.6795, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1691-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:136, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й Пикетный, д. 43» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:94, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малая Островская, д. 40» с реестровым номером 55:36-6.6796, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1690-р «Об утверждении границ

охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:94, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малая Островская, д. 40» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8380, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Томская, д. 15» с реестровым номером 55:36-6.6797, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1692-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8380, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Томская, д. 15» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1236, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 3» с реестровым номером 55:36-6.6798, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1695-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1236, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 3» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:647, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 104» с реестровым номером 55:36-6.6799, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1698-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:647, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 104» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:322, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 35» с реестровым номером 55:36-6.6800, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1694-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:322, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 35» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:365, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 17-я Линия, д. 145» с реестровым номером 55:36-6.6801, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1697-р «Об утверждении границ охранной зоны

газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:365, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 17-я Линия, д. 145» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:321, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 33» с реестровым номером 55:36-6.6802, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1696-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:321, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 33» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:655, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 88» с реестровым номером 55:36-6.6803, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1699-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:655, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 88» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:264, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й 5 Декабря, д. 2 А» с реестровым номером 55:36-6.6804, установленная распоряжением Минимущества от 8 октября 2024 года № 1706-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:264, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й 5 Декабря, д. 2 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:121, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 2-й Пикетный, д. 19» с реестровым номером 55:36-6.6805, установленная распоряжением Минимущества от 8 октября 2024 года № 1707-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:121, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 2-й Пикетный, д. 19» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:303, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5 Декабря, д. 12» с реестровым номером 55:36-6.6806, установленная распоряжением Минимущества от 9 октября 2024 года № 1708-р «Об утверждении границ охранной зоны

газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:303, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5 Декабря, д. 12» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140123:208, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Материальная, д. 9» с реестровым номером 55:36-6.6807, установленная распоряжением Минимущества от 24 декабря 2024 года № 2310-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140123:208, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Материальная, д. 9» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:461, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 199» с реестровым номером 55:36-6.6808, установленная распоряжением Минимущества от 24 декабря 2024 года № 2309-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:461, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 199» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140125:99, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Куломзинский, д. 8» с реестровым номером 55:36-6.6809, установленная распоряжением Минимущества от 24 декабря 2024 года № 2307-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140125:99, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Куломзинский, д. 8» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Прииртышская, д. 6 А, кв. 1» с реестровым номером 55:36-6.6810, установленная распоряжением Минимущества от 3 октября 2025 года № 1737-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- граница минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) «Омск-Сокур» с реестровым номером 55:00-6.715, установленная распоряжением Министерства энергетики Российской Федерации от 24 сентября 2025 года № 1142 «Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального

нефтепродуктопровода «Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) «Омск-Сокур» и перечня координат характерных точек этих границ».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

