



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 сентября 2025 года № 704-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 20 июня 2025 года № 14-4373-ВИ/25, от 24 июня 2025 года № 10-4426-АП/25, от 26 июня 2025 года № 14-4492-ВИ/25, от 27 июня 2025 года №№ 10-4523-ВИ/25, 10-4527-ВИ/25, от 7 июля 2025 года № 10-4831-АП/25, от 11 июля 2025 года № 10-4945-АП/25 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами: 55:36-6.6466, 55:36-6.6467, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 55:36-6.6524, 55:36-6.6525, 55:36-6.6526, 55:36-6.6527, 55:36-6.6528, 55:36-6.6655, 55:36-6.6656, 55:36-6.6657, 55:36-6.6658, 55:36-6.6659, 55:36-6.6660, 55:36-6.6661, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 июня 2025 года №№ 35/2025-382,

35/2025-381, 35/2025-380, 35/2025-378, 35/2025-346, от 18 июня 2025 года №№ 35/2025-402, 35/2025-395, 35/2025-396, 35/2025-398, 35/2025-399, 35/2025-401, от 26 июня 2025 года № 35/2025-444 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- санитарно-защитная зона территории предприятия ООО «Юг-ойл-пласт» филиал в г. Омске, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Заводская, д. 31, с реестровым номером 55:36-6.6515, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Управление Роспотребнадзора по Омской области) от 19 февраля 2020 года № 15 «Об установлении санитарно-защитной зоны территории предприятия ООО «Юг-ойл-пласт» филиал в г. Омске, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Заводская, д. 31»;

- охранная зона объекта «Строительство теплотрассы 2 Ду 150 мм для подключения многоквартирного дома 1, расположенного по улице Крупской» с реестровым номером 55:36-6.6604, установленная приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:742, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 25-я Линия, д. 12» с реестровым номером 55:36-6.6496, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) от 18 марта 2025 года № 433-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:2891, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Некрасовская, д. 44» с реестровым номером 55:36-6.6497, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 413-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110206:215, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Островская, д. 13» с реестровым номером 55:36-6.6498, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 411-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:367, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Седова, д. 13» с реестровым номером 55:36-6.6499, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта

2025 года № 409-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140113:60, расположенного по адресу: г. Омск, 1-й пер. Димитрова, д. 19» с реестровым номером 55:36-6.6500, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 406-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:393, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Новоомский, д. 9» с реестровым номером 55:36-6.6501, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 415-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3487, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Полтавская, д. 15» с реестровым номером 55:36-6.6502, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 405-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040114:207, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Восточная, д. 14» с реестровым номером 55:36-6.6503, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 399-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:190, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пикетная, д. 54 А» с реестровым номером 55:36-6.6504, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 403-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:524, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Ключевой, д. 27» с реестровым номером 55:36-6.6505, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 410-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110203:108, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Островская угол пер. 3-й Островский, д. 20/5» с реестровым номером 55:36-6.6506, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 407-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140123:131, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Инженерная, д. 28 А» с реестровым номером 55:36-6.6507, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 408-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:1395, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Седова, д. 20» с реестровым номером 55:36-6.6508, установленная распоряжением Минимущества от 18 марта 2025 года № 434-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040113:674, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сочинская, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.6509, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 404-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:3272, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 20-я Линия, д. 110 А» с реестровым номером 55:36-6.6510, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 400-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040113:670, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Сочинская, д. 34» с реестровым номером 55:36-6.6511, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 414-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:638,

расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пятигорская, д. 9» с реестровым номером 55:36-6.6512, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 402-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040114:208, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Восточная, д. 15» с реестровым номером 55:36-6.6513, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 401-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140124:59, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Суровцева, д. 4» с реестровым номером 55:36-6.6514, установленная распоряжением Минимущества от 17 марта 2025 года № 412-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Рыбачья, д. 45 А» с реестровым номером 55:36-6.6605, установленная распоряжением Минимущества от 20 мая 2025 года № 995-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Рыбачья, д. 45 А»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5 Декабря, д. 4» с реестровым номером 55:36-6.6606, установленная распоряжением Минимущества от 20 мая 2025 года № 995-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5 Декабря, д. 4»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:23706, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Никитина, д. 1» с реестровым номером 55:36-6.6607, установленная распоряжением Минимущества от 20 мая 2025 года № 995-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:23706, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Никитина, д. 1» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:279, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 35» с реестровым номером 55:36-6.6608, установленная распоряжением Минимущества от 20 мая 2025 года № 995-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод

до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:279, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 35» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранный зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:249, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 39 А» с реестровым номером 55:36-6.6609, установленная распоряжением Минимущества от 20 мая 2025 года № 995-р «Об утверждении границ охранный зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:249, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 39 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранный зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-й Тупик, д. 13» с реестровым номером 55:36-6.6610, установленная распоряжением Минимущества от 20 мая 2025 года № 995-р «Об утверждении границ охранный зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-й Тупик, д. 13» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранный зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:12852, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Аносова, д. 27 Б» с реестровым номером 55:36-6.6611, установленная распоряжением Минимущества от 17 апреля 2025 года № 782-р «Об утверждении границ охранный зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:12852, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Аносова, д. 27 Б» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранный зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1435, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 22-я Линия, д. 29 А» с реестровым номером 55:36-6.6612, установленная распоряжением Минимущества от 17 апреля 2025 года № 784-р «Об утверждении границ охранный зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1435, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 22-я Линия, д. 29 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранный зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140126:11, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. б» с реестровым номером 55:36-6.6613, установленная распоряжением Минимущества Омской области от 17 апреля 2025 года № 787-р «Об утверждении границ охранный зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140126:11, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. б»

и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:1030, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Ремесленная, д. 125» с реестровым номером 55:36-6.6614, установленная распоряжением Минимущества от 17 апреля 2025 года № 785-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:1030, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Ремесленная, д. 125» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14645, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 87 А» с реестровым номером 55:36-6.6615, установленная распоряжением Минимущества от 17 апреля 2025 года № 786-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14645, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 87 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110207:22, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Островская, д. 21» с реестровым номером 55:36-6.6616, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 789-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110207:22, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Островская, д. 21» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:25, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гончарова, д. 24» с реестровым номером 55:36-6.6617, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 788-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:25, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гончарова, д. 24» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 187 (договор № 04р/1-398)», с реестровым номером 55:36-6.6618, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 791-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Шебалдина, д. 187 (договор № 04р/1-398)» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1000, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 25», с реестровым номером 55:36-6.6619, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 790-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1000, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 25» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140110:338, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Авиационная, д. 126 Б» с реестровым номером 55:36-6.6620, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 792-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140110:338, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Авиационная, д. 126 Б» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1024, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 85» с реестровым номером 55:36-6.6621, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 793-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1024, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 85» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 187 (договор № 04р/1-397)» с реестровым номером 55:36-6.6622, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 796-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 187 (договор № 04р/1-397)» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1283, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 139» с реестровым номером 55:36-6.6623, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 795-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1283, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 139»

и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 195» с реестровым номером 55:36-6.6624, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 794-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 195» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:2338, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Никитина, д. 4» с реестровым номером 55:36-6.6625, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 797-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:2338, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Никитина, д. 4» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:13005, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6-я Ремесленная, д. 67» с реестровым номером 55:36-6.6626, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 798-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:13005, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6-я Ремесленная, д. 67» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:711, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 179» с реестровым номером 55:36-6.6627, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 799-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:711, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 179» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:199, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 13» с реестровым номером 55:36-6.6628, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 801-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:199, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 13»

и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:3040, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 96» с реестровым номером 55:36-6.6629, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 803-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:3040, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 96» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:9777, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Успенского угол ул. 18-я Линия, д. 92/171» с реестровым номером 55:36-6.6630, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 802-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:9777, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Успенского угол ул. 18-я Линия, д. 92/171» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110220:7, расположенного по адресу: г. Омск, пр. 4-й Тюкалинский, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.6631, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 805-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110220:7, расположенного по адресу: г. Омск, пр. 4-й Тюкалинский, д. 6» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:262, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 82 А» с реестровым номером 55:36-6.6632, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 806-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:262, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 82 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140125:83, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Данилина, д. 19» с реестровым номером 55:36-6.6633, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 804-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140125:83, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Данилина, д. 19»

и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:971, расположенного по адресу: г. Омск, ул. В. Тытаря угол ул. 4-я Путевая, д. 19/18» с реестровым номером 55:36-6.6634, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 807-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:971, расположенного по адресу: г. Омск, ул. В. Тытаря угол ул. 4-я Путевая, д. 19/18» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:415, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 159» с реестровым номером 55:36-6.6635, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 810-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:415, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия д. 159» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:3533, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Озерная, д. 12» с реестровым номером 55:36-6.6636, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 812-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:3533, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Озерная, д. 12» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:228, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 132 (договор № 04р/1-456)» с реестровым номером 55:36-6.6637, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 813-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:228, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 132 (договор № 04р/1-456)» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040113:403, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7-я Восточная, д. 94 А» с реестровым номером 55:36-6.6638, установленная распоряжением Минимущества от 18 апреля 2025 года № 809-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040113:403, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7-я Восточная,

д. 94 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:266, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 3-й Материальный, д. 49 А» с реестровым номером 55:36-6.6639, установленная распоряжением Минимущества от 24 декабря 2024 года № 2299-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:266, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 3-й Материальный, д. 49 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1226, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7-я Северная, д. 55» с реестровым номером 55:36-6.6640, установленная распоряжением Минимущества от 24 апреля 2025 года № 881-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1226, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7-я Северная, д. 55» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:511, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Новоомская, д. 33» с реестровым номером 55:36-6.6641, установленная распоряжением Минимущества от 24 апреля 2025 года № 881-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:511, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Новоомская, д. 33» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:891, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 5-й Рабочий, д. 5» с реестровым номером 55:36-6.6642, установленная распоряжением Минимущества от 24 апреля 2025 года № 881-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:891, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 5-й Рабочий, д. 5» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14780, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Свободная, д. 145» с реестровым номером 55:36-6.6643, установленная распоряжением Минимущества от 24 апреля 2025 года № 881-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140125:84, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Данилина, д. 17» с реестровым номером 55:36-6.6644, установленная распоряжением Минимущества от 24 апреля 2025 года № 881-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3437, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 4 Е» с реестровым номером 55:36-6.6645, установленная распоряжением Минимущества от 24 апреля 2025 года № 881-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:599, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тульская, д. 10 А» с реестровым номером 55:36-6.6646, установленная распоряжением Минимущества от 24 апреля 2025 года № 881-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:779, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21-я Линия, д. 57» с реестровым номером 55:36-6.6647, установленная распоряжением Минимущества от 6 мая 2025 года № 923-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав» (далее – Распоряжение от 6 мая 2025 года № 923-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:109, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ключевая, д. 30» с реестровым номером 55:36-6.6648, установленная Распоряжением от 6 мая 2025 года № 923-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1189, расположенного по адресу: г. Омск, ул. А. Нейбута угол ул. 15-я Линия, д. 109/25», с реестровым номером 55:36-6.6649, установленная Распоряжением от 6 мая 2025 года № 923-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:3326, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Никитина, д. 64», с реестровым номером 55:36-6.6650, установленная Распоряжением от 6 мая 2025 года № 923-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:823, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 24-я Линия угол ул. Полтавская, д. 23/7» с реестровым номером 55:36-6.6651, установленная Распоряжением от 6 мая 2025 года № 923-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110213:34, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 149» с реестровым номером 55:36-6.6652, установленная Распоряжением от 6 мая 2025 года № 923-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к крытому физкультурно-оздоровительному сооружению, расположенному по ул. Дианова в Кировском административном округе г. Омска» с реестровым номером 55:36-6.6653, установленная распоряжением Минимущества от 19 июня 2025 года № 1173-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод к крытому физкультурно-оздоровительному сооружению, расположенному по ул. Дианова в Кировском административном округе г. Омска» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:224, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Балтийская, д. 9/1» с реестровым номером 55:36-6.6654, установленная распоряжением Минимущества от 31 марта 2025 года № 525-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:224, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Балтийская, д. 9/1» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.683, установленная приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 23 октября 2023 года № 925-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» (далее – Приказ Росавиации № 925);

- вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:36-6.6465, установленная Приказом Росавиации № 925;

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.686, установленная Приказом Росавиации № 925;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.688, установленная Приказом Росавиации № 925;

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.685, установленная Приказом Росавиации № 925;

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.687, установленная Приказом Росавиации № 925;

- приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.689, установленная Приказом Росавиации № 925;

- зона (сектор) 7.1 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.707, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 3 июня 2025 года № 10 «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)» (далее – Решение № 10);

- зона (сектор) 7.2 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.708, установленная Решением № 10;

- зона (сектор) 7.3 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.709, установленная Решением № 10;

- зона (сектор) 7.4 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.710, установленная Решением № 10;

- зона (сектор) 7.5 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.711, установленная Решением № 10.

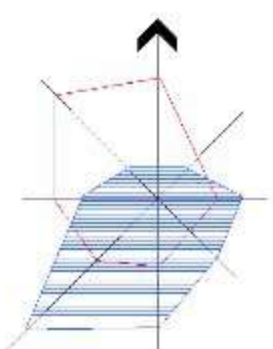
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

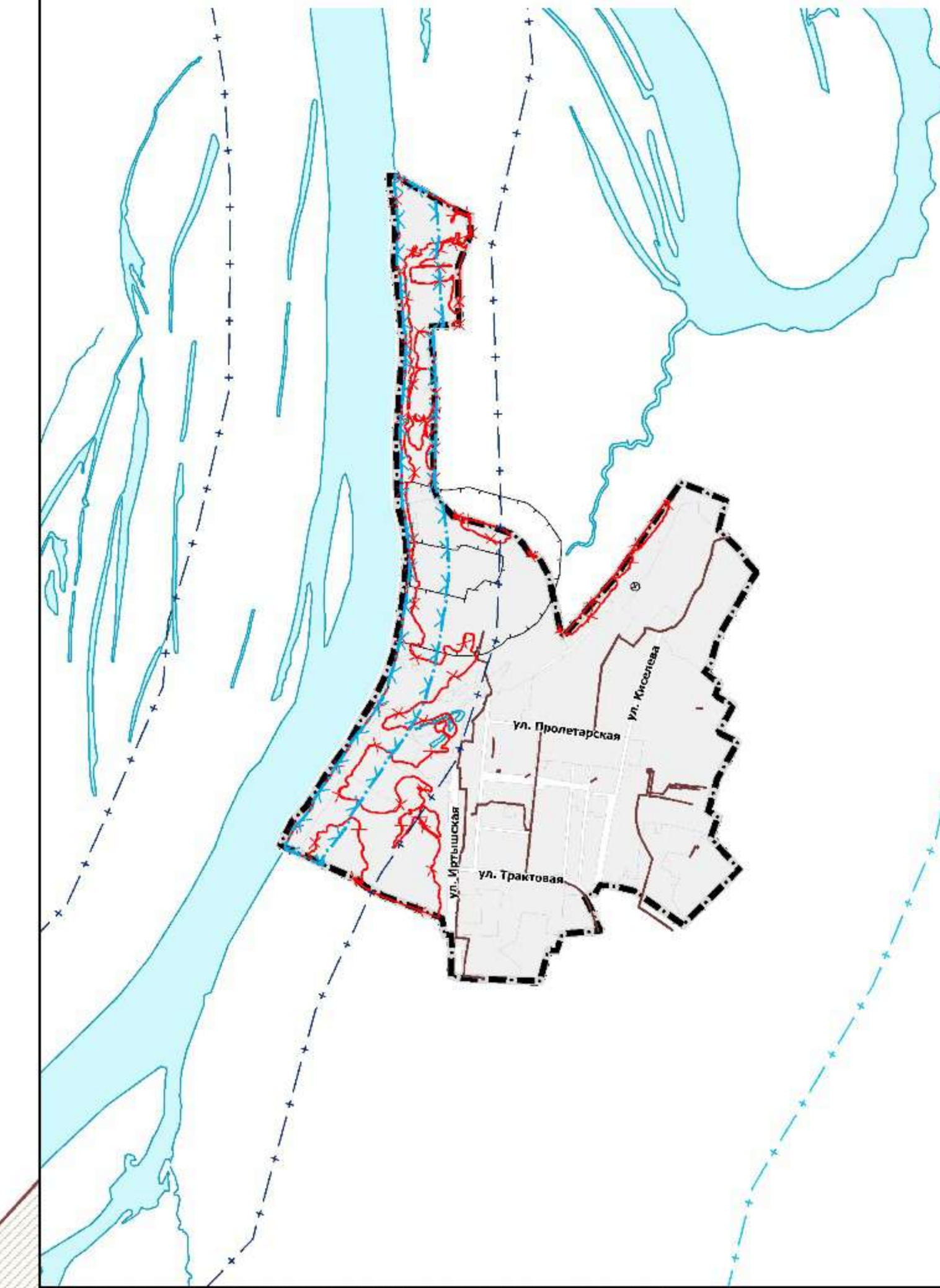
Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



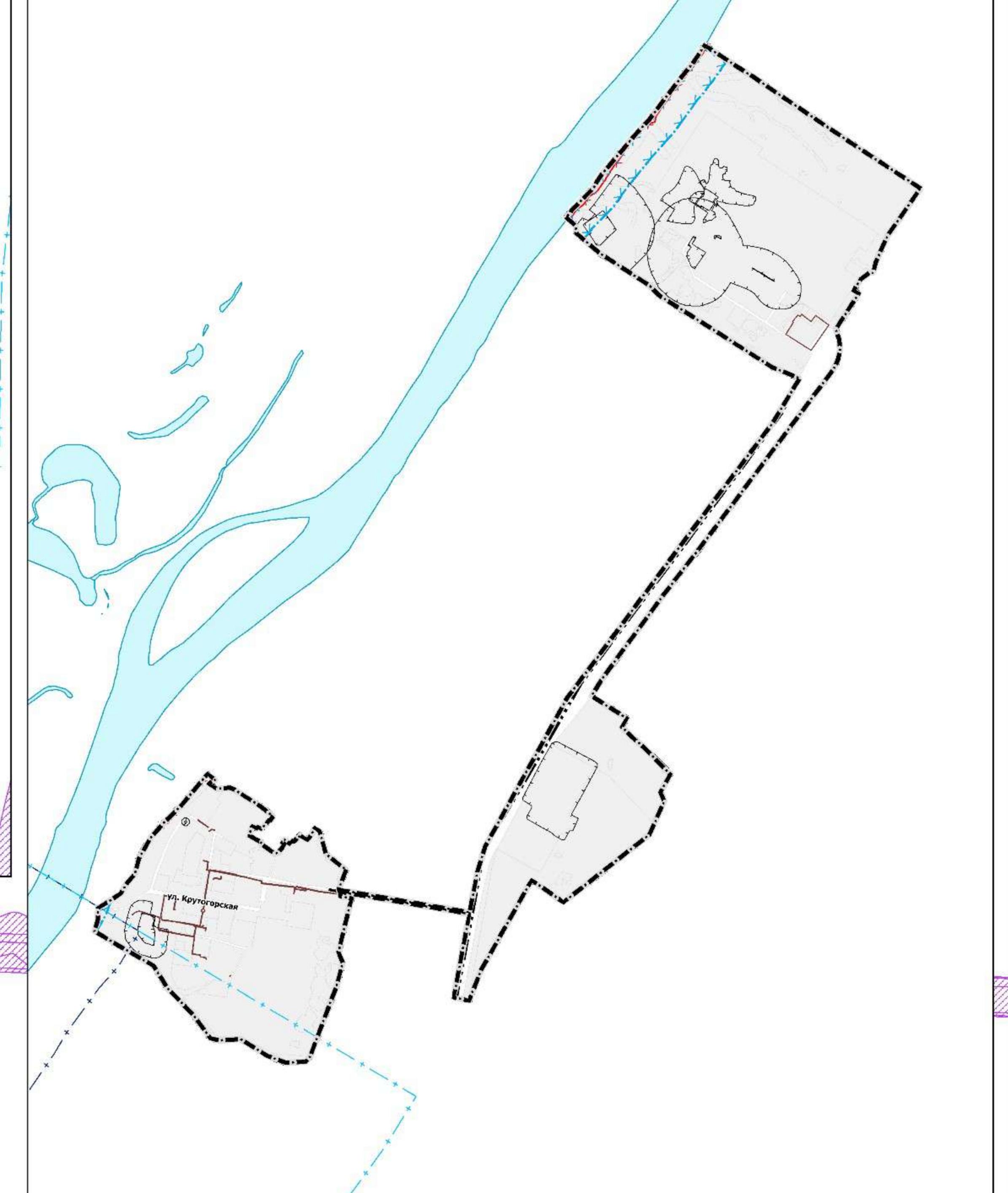
Е.В. Фомин



микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Общественная зона многоквартирных комплексов
 - Общественная зона стилизованных пунктов обслуживания на территории окружающей городской среды
 - Зона охраны культурной (улично-садовой) среды
 - Зона набережной
 - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Зона инженерных сооружений для неаграрных нужд (промышленных трубопроводов, газопроводов, нефтегазопроводов, амьнастроилов)
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водозащитная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона депозитации
 - Промышленная территория