ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2025 года № 353-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 10 февраля 2025 года № 12-975-ВИ/25, от 14 февраля 2025 года № 12-1117-ВИ/25, от 27 февраля 2025 года № 12-1492-АП/25, от 4 марта 2025 года №№ 12-1650-АП/25, 12-1652-АП/25, об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Омск-29 (ПНЗ Омск-29) с реестровым номером 55:36-6.481, установленная решением департамента Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому федеральному округу от 24 января 2024 года № 1 «Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи «ВОЛС БС 55.3174 коттеджная, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Коттеджная, д. 1 (в муфте рядом с БС) – БС 55.3501 Входной, расположенная по адресу: г. Омск, мкр. «Входной», д. 22/2, 1069286» с реестровым номером 55:36-6.6441, установленная постановлением Правительства Российской Федерации

от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи «ВОЛС опора ГЭТ-В-55.3236 Ом-Ватутина (не установлено), 1226037, расположенная по адресу: г. Омск, б. Архитекторов» с реестровым номером 55:36-6.6442, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. П.В. Кучумова, д. 3 А, и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав» с реестровым номером 55:36-6.6457, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 26 февраля 2025 года № 227-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. П.В. Кучумова, д. 3 А, и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи «ВОЛС реконструкция ВОК до БС 55.3045 ОМ-Мясо, переезд БС КК» с реестровым номером 55:36-6.6455, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи «ВОЛС демонтаж ВОЛС на участке: пРМ (54.911914, 73.487339) – БС 55.3084, монтаж ВОЛС на участке пМР (54.911914, 73.487339) – БС 55.304 ОшаNEW» с реестровым номером 55:36-6.6456, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- санитарно-защитная зона предприятия ООО «Политрейд» промплощадка, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Рельсовая, д. 26, с реестровым номером 55:36-6.6452, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 21 февраля 2025 года № 2/3659 «Санитарно-защитная зона предприятия ООО «Политрейд» промплощадка, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Рельсовая, д. 26, на земельных участках с кадастровыми номерами: 55:36:120308:3106, 55:36:120308:3107, 55:36:120308:3108, 55:36:120308:3109, 55:36:120308:3110, 55:36:120308:3112»;

- охранная зона трансформаторной подстанции «КТП-2930 10/0,4 кВ ТМГ-400 кВа, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Госпитальная, д. 19 А», с реестровым номером 55:36-6.6447, установленная решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 14 февраля 2025 года № 35/2025-02 «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

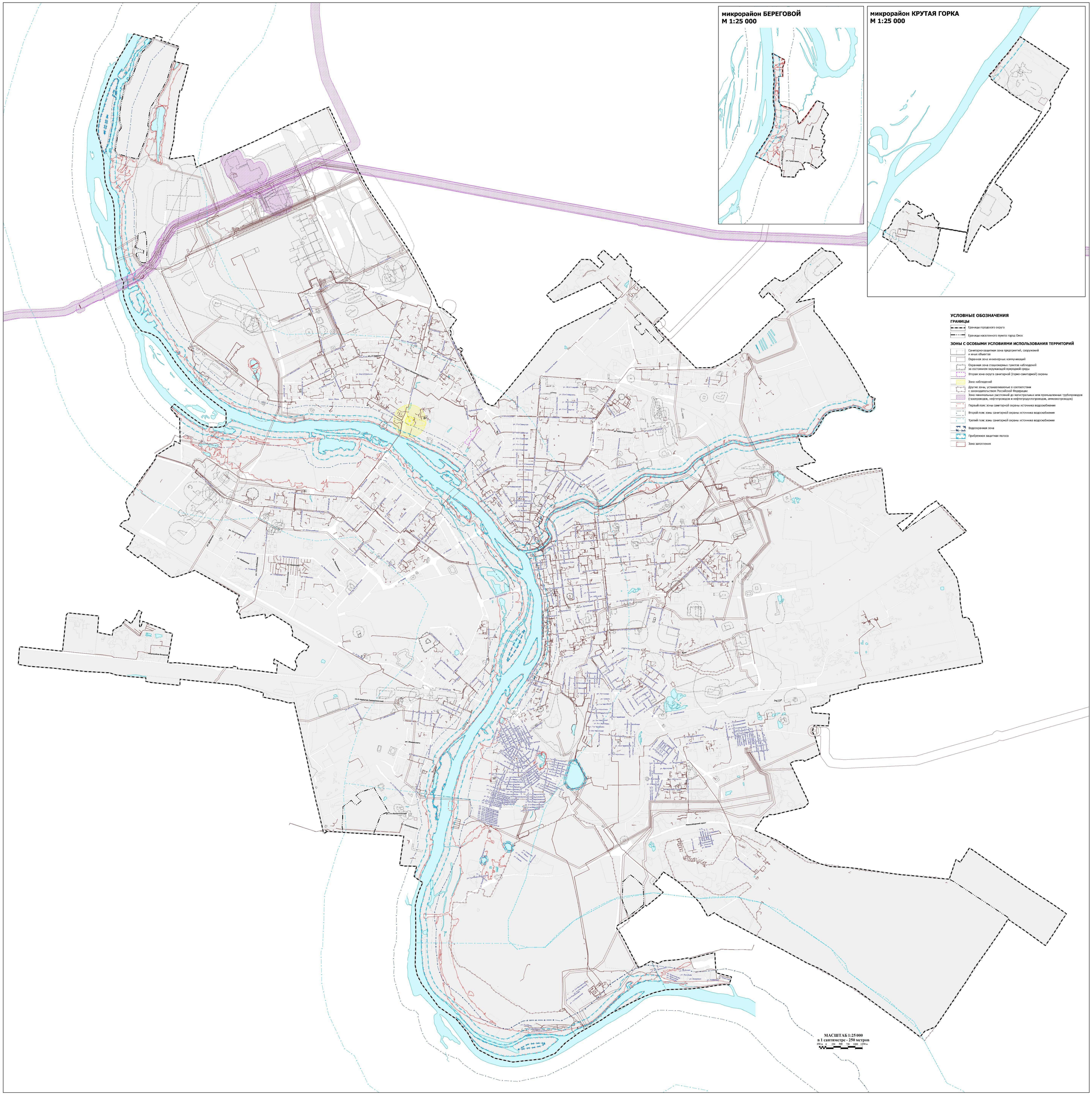
- охранная зона кабельной линии «4ААБ2Лу 4*150 L-280 м от КТП-2930 до МКД, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Госпитальная, д. 19 А» с реестровым номером 55:36-6.6448, установленная решением Ростехнадзора от 14 февраля 2025 года № 35/2025-01 «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2025 года № 353-п

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000