



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2025 года № 352-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 11 февраля 2025 года № 12-997-АП/25, от 14 февраля 2025 года № 12-1119-ВИ/25, от 27 февраля 2025 года № 12-1490-АП/25, от 3 марта 2025 года № 12-1610-АП/25, от 4 марта 2025 года № 12-1651-АП/25 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, с реестровым номером 55:36-6.6439, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 17 января 2025 года № 3 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ № 3);

- охранный объект культурного наследия регионального значения «Здание интендантства», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск,

ул. Гагарина, д. 38, с реестровым номером 55:36-6.6440, установленная Приказом № 3;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36, с реестровыми номерами 55:36-6.6443, 55:36-6.6445, установленные Приказом № 3;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание интендантства», 1859 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 38, с реестровыми номерами 55:36-6.6444, 55:36-6.6446, установленные Приказом № 3;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27, с реестровыми номерами 55:36-6.6453, 55:36-6.6454, установленные приказом Министерства культуры Омской области от 2 марта 2020 года № 28 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ № 28);

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 7, с реестровым номером 55:36-8.431, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 27 февраля 2025 года № 17 «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменения в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Главный корпус Железнодорожного техникума № 1 (ПТУ-23)», 1948 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Избышева, д. 3, корп. 2, с реестровым номером 55:36-8.432, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 27 февраля 2025 года № 16 «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой М.И. Федорова», конец XIX – начало XX вв., с реестровым номером 55:36-8.433, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 27 февраля 2025 года № 18 «О включении

выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов», 1917 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 27, с реестровым номером 55:36-6.6451, установленная Приказом № 28;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Омская больница водников», 1936 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 127, корпус 1 (литера А), с реестровым номером 55:36-8.430, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 20 февраля 2025 года № 13 «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95»;

- охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом купца С.М. Свекрова», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 104, с реестровым номером 55:36-6.6449, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 19 февраля 2025 года № 12 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон» (далее – Приказ № 12);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом купца С.М. Свекрова», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 104, с реестровым номером 55:36-6.6450, установленная Приказом № 12.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

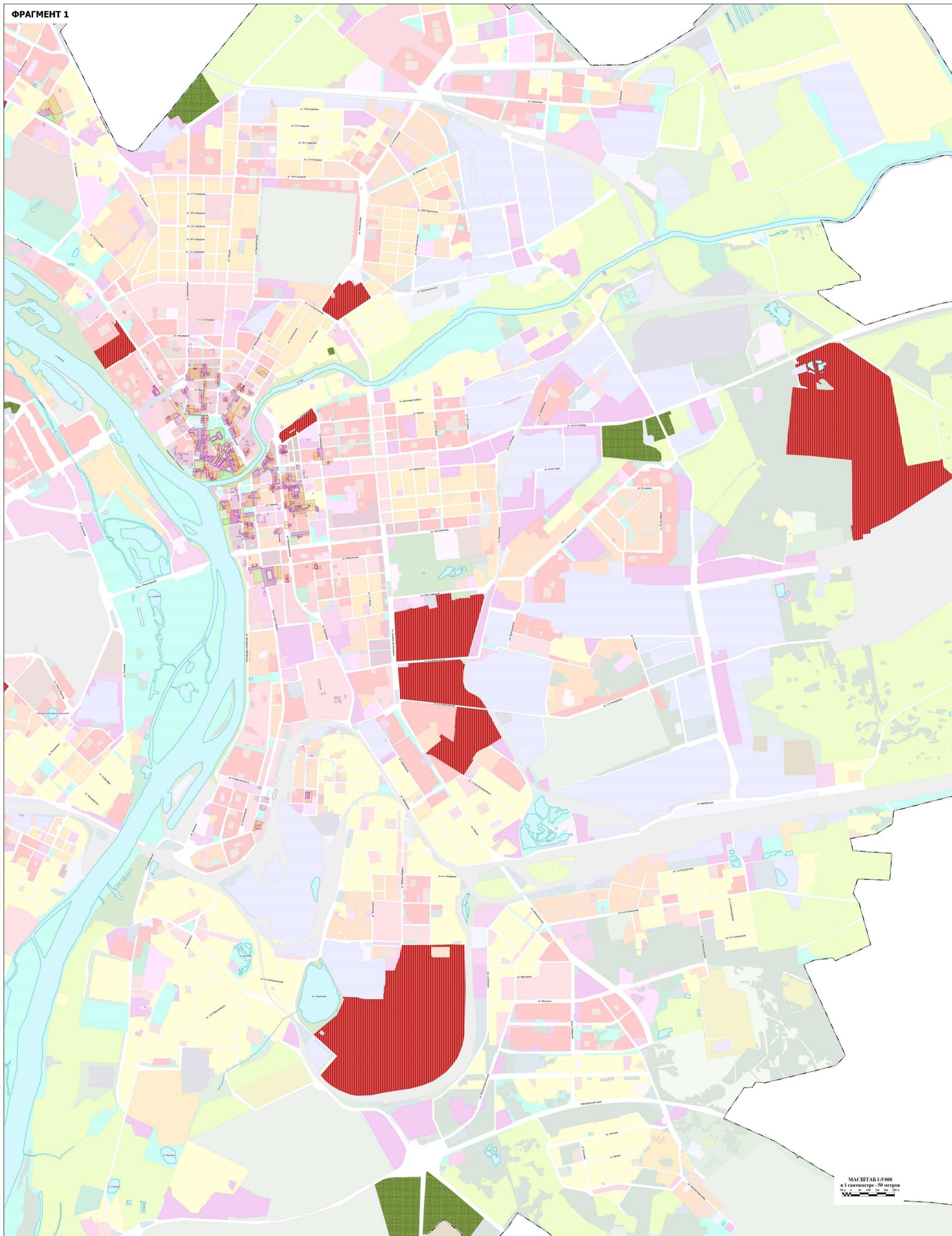


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:5 000**

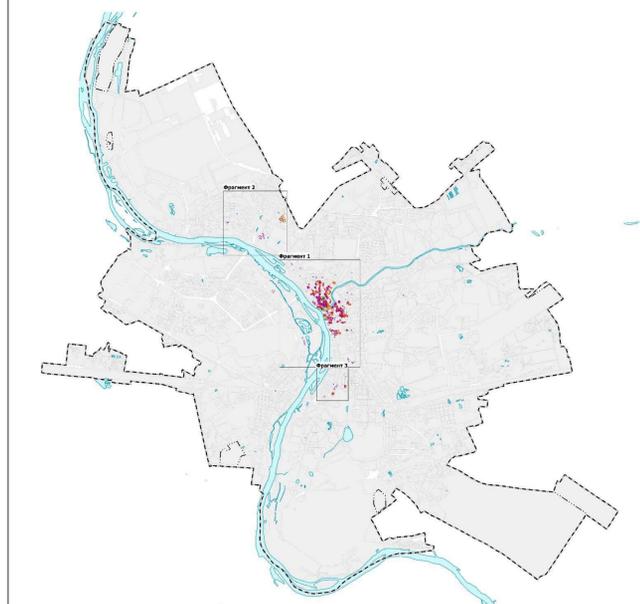
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 6 мая 2025 года № 352-п

Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

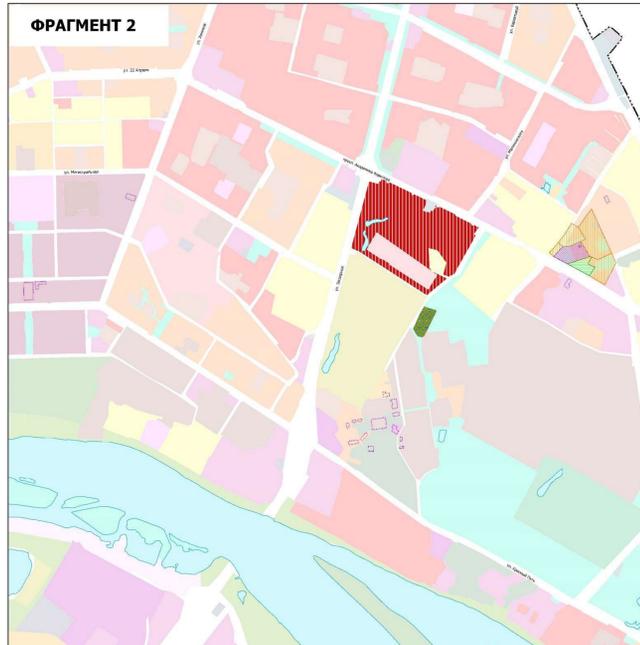
ФРАГМЕНТ 1



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
 - Границы городского округа
 - Границы муниципального пункта город Омск
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ**
 - Границы территории объекта культурного наследия
 - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Зона особого природного ландшафта

МАСШТАБ 1:5 000
в 1 сантиметре - 50 метров