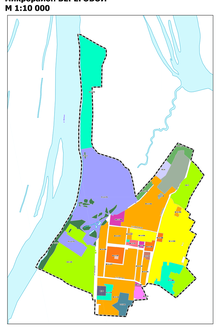
Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки
территории муниципального
образования городского округа Омск Омской области

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

М 1: 10 000

(в ред. Решений Совета городского Совета
от 16.06.2021 № 219, от 24.11.2021 № 289, от 15.12.2021 № 308,
от 20.04.2022 № 407, от 20.04.2022 № 409,
от 22.06.2022 № 431, от 22.06.2022 № 432,
от 26.01.2023 № 39, от 22.02.2023 № 40, от 22.02.2023 № 31,
от 15.02.2023 № 45, от 22.03.2023 № 49, от 22.03.2023 № 50,
от 19.04.2023 № 62, от 17.05.2023 № 70, от 21.06.2023 № 75,
от 21.06.2023 № 76, от 21.06.2023 № 77, от 21.06.2023 № 78,
от 31.01.2024 № 115, от 01.01.2024 № 117, от 01.01.2024 № 118,
от 27.03.2024 № 132, от 17.04.2024 № 135, от 15.05.2024 № 145,
от 15.05.2024 № 146, от 15.05.2024 № 147, от 15.05.2024 № 148,
от 17.07.2024 № 171, от 25.08.2024 № 185, от 20.11.2024 № 202,
от 11.12.2024 № 209, от 29.01.2025 № 220, от 19.02.2025 № 227,
от 19.02.2025 № 228, от 19.02.2025 № 229, от 19.02.2025 № 230,
от 21.05.2025 № 253, от 21.05.2025 № 254, от 21.05.2025 № 255,
от 29.08.2025 № 264, от 29.08.2025 № 265, от 17.07.2025 № 273,
от 17.07.2025 № 274, от 17.07.2025 № 275, от 17.07.2025 № 276,
от 24.09.2025 № 286, от 24.09.2025 № 287, от 22.10.2025 № 302,
от 22.10.2025 № 303, от 19.11.2025 № 309, от 10.12.2025 № 317,
от 10.12.2025 № 318, от 10.12.2025 № 319, от 18.02.2026 № 338,
от 25.03.2026 № 349, от 25.03.2026 № 347)

микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:10 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы городского округа
- Границы населенного пункта (города)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона смешанной жилой застройки
- Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства
- Зона жилой малоэтажной застройки
- Зона жилой застройки средней этажности
- Зона жилой застройки высокой этажности
- Общественная зона
- Общественная зона среднего ранга
- Общественная зона высокого ранга
- Зона объектов здравоохранения-досуга
- Зона объектов отдыха и туризма
- Зона обслуживания объектов, required для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Зона объектов среднего профессионального и высшего образования
- Зона объектов среднего и высшего профессионального образования
- Зона объектов дошкольного, начального и общего образования
- Зона культовых объектов
- Зона производственной застройки
- Зона производственной застройки с возможностью размещения объектов I и II класса опасности
- Зона производственной застройки сооружений, domain с санитарными разрывами
- Производственная зона (Лодочная П-1, С)
- Производственная зона (Лодочная П-1, С)
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона объектов внешнего транспорта
- Зона объектов городского транспорта
- Зона гаражей-стоянок и автостоянок
- Зона объектов специального назначения
- Зона растениеводства
- Зона городских резервных
- Зона парков и садов
- Зона объектов отдыха и туризма
- Зона лесов
- Зона отведенная к предприятию и складам
- Зона резервных территорий
- Зона специальных территорий следующего назначения
- Зона кладбищ (К1, К2, К3, К4, К5, К6, К7, К8, К9, К10, К11, К12)
- Зона кладбищ (К1, К2, К3)
- Зона специального назначения территории (ДТ)

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водотоки (реки, ручьи, каналы)
- Водоемы (водные объекты, озера, пруды)
- Зона объектов водоснабжения и водоотведения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- Территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов (территории общего пользования, территории, занятые линейными объектами (автомобильные дороги, железнодорожные пути, линии связи), иные территории, ограниченные в обороте)
- Территория особой экономической зоны